

Determinazione Dirigenziale

N. 1302 del 05/09/2017

Classifica: **005.08**

Anno **2017**

(6819150)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 19814 DEL 13.11.2006 PER IMMOBILE GESTITO DALLA SOCIETA' EMIM S.R.L., UBICATO IN EMPOLI, VIA FUCINI NN. 33-35-37, 39-41 E VIALE AMENDOLA N. 39, ADIBITO AD USO SCOLASTICO. IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALITA' 2017-2018.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	248
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Laura Palchetti
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	9096	1	€ 1.255,50
.	2017	18812	.	€ 1.255,50

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	0	9096	1	€ 1.255,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che con contratto Rep. n. 19814 del 13.11.2006, la Provincia di Firenze assumeva in locazione un immobile gestito dalla Società EMIM S.R.L., ubicato in Empoli, Via Fucini nn. 33-35-37, 39-41 e Viale Amendola n. 39, per adibirlo ad uso scolastico.

Considerato che tale contratto, della durata di sei anni, avrà scadenza il 31.08.2018 ;

Rilevato che si rende necessario procedere al pagamento annuale dell'imposta di registro.

Dato atto che ai sensi del comma 4 dell'art. 24 del D.L. n. 66/2014, convertito con L. 89/2014, ai fini del contenimento della spesa pubblica, i canoni di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale, stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs 165/2001, sono stati ridotti del 15% a partire dal 01.07.2014;

Considerato quindi che, alla luce delle nuove disposizioni, con determinazione dirigenziale n. 1075 del 09.07.2014 il canone annuo di € 295.420,83, oltre Iva, per un importo complessivo di € 360.413,41 lordi dovuto per la locazione oggetto del presente atto, è stato rideterminato in € 251.107,70, oltre Iva, ovvero € 306.351,41 lordi annui.

Richiamato il D.L. 223 del 04.07.2006, (cd. Decreto Bersani - Visco), convertito, con modificazioni, dalla L. 248 del 04.08.2006, che prevede, tra l'altro, per i contratti di locazione di immobili strumentali, in corso di esecuzione alla data 04.07.2006 ed assoggettati ad IVA, in base alle previgenti norme, anche l'assoggettamento del canone di locazione ad imposta proporzionale di registro nella misura dell'1%, compresa l'eventuale opzione per il regime di imponibilità all'IVA, di cui all'art. 10 comma 1, n. 8 del D.P.R. n. 633/1972.

Dato quindi atto che la somma da impegnare, ai sensi del D.L. 223/2006, sopra richiamato è pari all'1% del canone imponibile annuo di € **251.107,70, per un totale di imposta di € 2.511,00** da corrispondere all'Agenzia delle Entrate

Richiamato altresì l'art. 18 del vigente contratto di locazione, secondo il quale la registrazione annuale del medesimo verrà effettuata a cura della Provincia di Firenze e l'importo a carico del Locatore sarà detratto dal canone ad esso spettante.

Considerato quindi che si rende necessario assumere il relativo impegno di spesa in quanto si tratta di spese obbligatorie espressamente previste per legge e improrogabili al fine di evitare ulteriori addebiti di spesa all'Amministrazione.

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta al D.Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte.

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le norme transitorie in esso contenute che consentono l'applicazione dei regolamenti della Provincia fino all'adozione dei regolamenti del nuovo Ente;

Vista la Deliberazione n. 5 con la quale in data 11.01.2017 il Consiglio Metropolitan ha approvato il Bilancio di questa Amministrazione;

Dato atto che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.01.2018 e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

di impegnare a favore dell'Agenzia delle Entrate

- 1) l'importo complessivo di € **2.511,00** per il contratto relativo all'immobile ubicato in Empoli, Via Fucini nn. 33-35-37, 39-41 e Viale Amendola n. 39, quale imposta di registro per l'annualità 2017/2018, nel seguente modo :
 - € **1.255,50** sul Capitolo 18812 "Imposte e Tasse Istruzione Pubblica" del Bilancio 2017, quale quota al 50% a carico della Città Metropolitana di Firenze;
 - € **1.255,50**. sul capitolo 9096/1 del Bilancio dell'anno 2017, quale quota al 50% a carico della Soc. EMIM Srl;
- 2) di accertare in entrata sul capitolo 9096/1 del Bilancio dell'anno 2017 l'importo di € **1.255,50** quale quota a carico del Locatore , importo che sarà detratto dall'Ufficio Patrimonio dal prossimo pagamento del canone di locazione.

Il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, sarà inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **05/09/2017**

**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL
PATRIMONIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"