DIREZIONE GESTIONE IMMOBILI

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

ACCORDO QUADRO PER IL RESTAURO E LA MANUTENZIONE
EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DI PALAZZO MEDICI RICCARDI DI VIA CAVOUR, 1 FIRENZE DI PROPRIETÀ' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

IMMOBILI VINCOLATO AI SENSI DEL D.LGS. 42/04

RELAZIONE TECNICA

CUP B14H17001150003

RELAZIONE TECNICA

La Città Metropolitana di Firenze, ai sensi del combinato disposto dell'art.3, comma iii), e dell'art. 54 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n.50, intende concludere un Accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il restauro e la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari di Palazzo Medici Riccardi, immobile tutelato sottoposto a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà della Città Metropolitana di Firenze .

L' accordo quadro in questione riguarda immobili di tipo tutelato e pertanto la categoria prevalente sarà la OG2.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità specifiche della Città Metropolitana si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di lavori di restauro e/o manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal RUP o dal D.L. e predisposti dall'Impresa con oneri a proprio carico, secondo le indicazioni e sotto il controllo e la supervisione del D.L. e/o del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 9/4/2008, n.81.

L' impresa dovrà predisporre un servizio di ricevimento delle chiamate e degli OdL, attivo dalle ore 8.00 alle ore 19.00 dei giorni feriali, compreso il sabato come indicato all'articolo 18 del CSA. Di norma e d'intesa con la Direzione Lavori, gli interventi una volta iniziati dovranno proseguire fino alla loro ultimazione, anche con prestazioni di lavoro straordinario e/o festivo e/o notturno qualora diretti ad evitare l'interruzione delle normali attività lavorative , la compromissione della funzionalità, sicurezza e integrità degli edifici, rischi per l'incolumità o il grave disagio per le persone. Gli interventi da svolgere dovranno essere iniziati secondo la priorità assegnata e nei tempi di seguito indicati:

a) Priorità 1 : immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro entro due ore dal ricevimento dell'OdL o dalla chiamata telefonica, nei casi di emergenza ovvero nelle situazioni che

possono mettere a rischio la incolumità delle persone e/o possono determinare l'interruzione delle normali attività istituzionali.

b) Priorità 2 : entro lo stesso giorno della richiesta, se effettuata entro le ore 14,00; entro e non oltre il primo giorno feriale successivo dal ricevimento dell'OdL, se la richiesta viene inoltrata dopo le ore 14,00.

c) Priorità 3: secondo le esigenze della Città Metropolitana che ne definirà tempi e modi di concerto con l'Impresa nei casi di lavori ordinari e programmabili

d) Priorità 4: nei tempi e modi concertati con l'Impresa nel caso di lavori programmabili e non, che necessitano di un progetto e di un titolo abilitativo per la loro realizzazione.

Per gli interventi che lo richiedono all'OdL potrà essere allegato un "Documento tecnico" specifico composto anche da uno solo fra i seguenti elementi: relazione, stima, elaborati grafici.

Gli interventi di restauro e/o manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna dei lavori, verranno impartite dalla Direzione dei Lavori:

1) Lavori di sistemazione infissi interni - esterni, di qualsiasi materiale e tipologia

2) Lavori di impiantistica idraulica;

3) Lavori di edilizia ed impiantistica elettrica connessa.

4) Restauro e/o Manutenzione ordinaria e straordinaria edile.

Il valore massimo dei lavori che potranno essere affidati nel corso della durata temporale dell'accordo quadro, è stato stimato in complessivi Euro 995.000,00 (euro novecentonovantacinquemila/00) di cui oneri per la sicurezza stimati in Euro 49.750,00

e oltre IVA come per legge. Si computeranno nel suddetto valore solo gli importi dei lavori affidati, comprensivi degli oneri per la sicurezza, nonché gli eventuali incrementi di un quinto dell'importo dei "Contratti attuativi".

I lavori saranno valutati a misura, e/o a corpo al netto del ribasso offerto, secondo il Prezziario Lavori Pubblici 2017 della Regione Toscana - Provincia di Firenze, approvato con Deliberazione G.R. n. 555 del 29/05/2017 con le modalità stabilite nel CSA, anche riguardo alla formazione di nuovi prezzi e ai lavori in economia. In mancanza di appropriata voce descrittiva nel Prezziario sopra indicato, per la

valutazione dei lavori potrà ricorrersi al Prezziario della Regione Umbria 2014 (scaricabile all'indirizzo http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche), applicando il ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria o concordare un nuovo prezzo come previsto all'art.25 del CSA.

Sulla base della spesa storica sostenuta dall'Amministrazione, per ciascun Lotto OG2 e per l'intera durata dell'Accordo quadro, l'importo dello stesso è da intendersi così suddiviso:

Lavori Categoria	Classifica	Subappaltabilità/scorporabilità	Importo totale	di cui per oneri della sicurezza
OG2	I		€ 700.000,00	€ 35.000,00
OS3			€ 200.000,00	€ 10.000,00
OS6			€ 95.000,00	€ 4.750,00
		TOTALE	€ 995.000,00	€ 49.750,00

Gli importi delle categorie di cui sopra devono intendersi puramente indicativi, non impegnativi per la Città Metropolitana e potranno variare in più o in meno senza che l'Impresa possa trarne argomento per chiedere compensi aggiuntivi di sorta. I coefficienti di entità e di complessità degli interventi, ai fini del calcolo dell'incentivo per i progettisti interni saranno determinati in relazione ai lavori che si renderanno necessari in osservanza di quanto previsto dai regolamenti interni per il fondo incentivante la progettazione. Ai fini dell'approvazione del quadro economico della spesa si può comunque stimare un coefficiente medio pari a 0,8.

Il quadro economico di ciascun accordo quadro risulta così stimato per la durata di 24 mesi:

n°	Descrizione	Euro	
1	Lavori di restauro e/o manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari di cui:	995.000,00	
2	2.1 Per lavori	945.250,00	
	2.2 Oneri per la sicurezza	49.750,00	
Totale		995.000,00	
A Totale lavori			***995.000,00***
Somme a disposizione			
3	Iva 22%	218.900,00	
4	Incentivo art.113 D.lgs. 50/2016	19.900,00	
Totale somme a disposizione		*238.800,00*	***238.800,00***
Totale generale			**1.233.800,00**

Il Responsabile del Procedimento