



DIPARTIMENTO II
LAVORI PUBBLICI

CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 148, comma 7, e 163 del D.Lgs. 50/2016)

Il giorno 4 Settembre 2017 il sottoscritto Funzionario Tecnico Geom. Giorgio Stellini, a seguito di sopralluogo presso la sede dell'Istituto Virgilio di Via Cavour, 62 ad Empoli ha constatato l'evidente distacco del corpo di fabbrica dove è ubicata la centrale termica a servizio della scuola. La centrale termica è infatti collocata in un corpo adiacente al fabbricato principale. Tale volume è interessato da un cedimento fondale che sta provocando un dissesto delle strutture della centrale termica con pericolo di imminente crollo delle strutture murarie della stessa. Gli interventi per il consolidamento della struttura muraria della centrale termica consisteranno pertanto nell'inserimento di un cordolo perimetrale per rinforzare la struttura che a sua volta sarà ancorato a 15 micropali profondi almeno 7 metri che saranno posizionati intorno alla struttura oggetto di dissesto così come schema predisposto da Ingegnere strutturista.

In considerazione di quanto sopra riportato si rendono necessari interventi così riassunti:

1. Allestimento dell'area di cantiere mediante allestimento di baraccature di cantiere, allestimento di ponteggi di servizio e delimitazione dell'area con montaggio di recinzione metallica;
2. Smontaggio di cancello esistente e smontaggio di tratto del muro di recinzione esistente;
3. Scavo a mano a sezione obbligata, posizionamento di macchina trivellatrice, trivellazione di micropali;
4. Esecuzione di casseratura e getto di cordolo perimetrale in c.a., compresa armatura in ferro, inghisaggio lungo il cordolo con barre filettate da ancorare ai micropali realizzati;
5. Ripresa dell'intonaco della centrale termica esistente, ciclo di trattamento delle tre facciate della C.T. come l'edificio principale recentemente restaurato.

Ciò detto il sottoscritto:

- Considerate le motivazioni sopra descritte:
- visto l' art. 148 e 163 del D.Lgs. 50/2016

dichiara

che i lavori necessari alla messa in sicurezza della porzione di edificio soggetta a dissesto strutturale mediante la trivellazione di micropali e la realizzazione di cordolo perimetrale cui ancorare la struttura muraria della centrale termica esistente presso l'immobile posto in Via Cavour, 62 Empoli sede dell'Istituto Virgilio, rivestono carattere di somma urgenza e pertanto ha redatto il presente verbale che viene immediatamente trasmesso ai competenti uffici per i successivi adempimenti che il caso richiede.

Firenze, li 04/09/2017

Il Tecnico

Palazzo Medici Riccardi
1, via Cavour 50129 Firenze
tel. 055 2760316
fax 055 2760377
giorgio.stellini@cittametropolitana.fi.it
www.cittametropolitana.fi.it

Visto il Responsabile del Procedimento

Visto il verbale di Somma Urgenza in data 04/09/2017 relativo all'esecuzione di urgenti lavori per la messa in sicurezza della centrale termica a servizio dell'Istituto Virgilio Via Cavour,62 Empoli

Il sottoscritto Geom. Stellini Giorgio tecnico incaricato che ha effettuato il sopralluogo, ha provveduto a contattare l'Impresa di fiducia Fiorentina Costruzioni srl Via delle Tre Pietre 2/a 50127 Firenze la quale, dopo aver preso visione dello stato delle cose e dei luoghi si è detta immediatamente disponibile ed eseguire i lavori di cui trattasi, secondo la normativa vigente e nel rispetto delle norme di sicurezza, per l'ammontare di cui alla perizia giustificativa della spesa che si allega.

Firenze 04/09/2017

L'Impresa

FIORENTINA COSTRUZIONI SRL

Il Funzionario Tecnico