



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1285 del 04/09/2017

Classifica: 010.16

Anno 2017

(6817571)

<i>Oggetto</i>	<b>PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "B.BUONTALENTI" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IMPRESA PALASER SRL - CUP B11H13000510003 CIG 5958217C33 CODICE PRATICA EEPS1303</b>
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO VIABILITA' E LAVORI PUBBLICI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>47</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Ing. Carlo Ferrante</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI</b>

TACMA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
232 sub____	2017	17918	0	€ 1.116,56
232 sub____	2017	17918	0	€ 61.959,10

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 2061 del 30/12/2015, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
  - di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'involucro esterno del complesso scolastico "B.Buontalenti" dell'ammontare complessivo di € 1.885.583,49, di cui € 1.499.955,47 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 100.665,41 ed € 3.163,90 per opere in economia) ed € 385.628,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - di prenotare la spesa complessiva sul capitolo 17918 del bilancio 2016;
  - di individuare il contraente mediante procedura aperta, a norma dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
- con determinazione dirigenziale n. 1194 del 11/08/2016 sono stati affidati i lavori all'impresa Palaser srl, con sede legale in via Italo Mus n. 3, Saint Vincent (AO), P.I. e C.F. 01182700078 che ha offerto un ribasso del 26,623736% sui prezzi unitari di appalto e così per l'importo complessivo di netti € 1.128.254,53 (Iva 10% esclusa);
- in data 16/11/2016 è stato stipulato il contratto rep. n. 21649;
- con determinazione dirigenziale n. 2250 del 30/12/2016 sono stati affidati i lavori di riqualificazione che ammontano complessivamente a € 39.610,88;;

**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 216 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ai lavori di cui al presente provvedimento si applicano le disposizioni del previgente Codice D.Lgs. 163/2006;

**DATO ATTO** che durante lo svolgimento dei lavori si rende necessario introdurre le seguenti modifiche e addizioni alle previsioni originarie del progetto approvato:

- Smontaggio della copertura esistente e di quella sottostante non visibile e coibentata con materiale spruzzato sull'intradosso, cadente e deteriorato che creava pericolo per le aule sottostanti e realizzazione di nuovo supporto in lamiera grecata;
- Posa in opera di membrana impermeabilizzante ad elevata traspirazione e resistenza raggi UV;
- Fornitura e posa in opera di nuove serrature per finestre ad anta ribalta per il bloccaggio dell'apertura ad anta;
- Fornitura e posa in opera di carter in lamiera metallica a protezione dell'impianto termico;
- Nuovi infissi per accesso secondario;

**ACCERTATO** che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 132 comma 1 alla lett. b) del D.Lgs. 163/2006, *“per cause imprevedute e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale”*, nonché alla lettera d) *“nei casi previsti dall'[articolo 1664, comma 2, del codice civile](#)”* che recita *“Qualora per effetto di circostanze imprevedibili si siano verificati aumenti o diminuzioni nel costo dei materiali o della mano d'opera, tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al decimo del prezzo complessivo convenuto, l'appaltatore o il committente possono chiedere una revisione del prezzo medesimo. La revisione può essere accordata solo per quella differenza che eccede il decimo. Se nel corso dell'opera si manifestano difficoltà di esecuzione derivanti da cause geologiche, idriche e simili, non previste dalle parti, che rendano notevolmente più onerosa la prestazione dell'appaltatore, questi ha diritto a un equo compenso.”*

**VISTA** la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Daniele Brunori che eleva l'importo contrattuale da € 1.128.254,53 a € 1.184.580,98, con aumento contrattuale di € 56.326,45, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione con quadro economico;
- Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;
- Perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa;

**PRESO ATTO** che:

- il sottoscritto in qualità di RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo già previsto e finanziato in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento possono essere sostenuti dalle somme a disposizione nel quadro economico progettuale alla voce “imprevisi”;

**VISTO** il predetto Atto di Sottomissione sottoscritto in data 25/05/2017 dall'impresa Palaser srl, dal Direttore dei lavori e dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale, accettando n. 10 Nuovi Prezzi;

**PRESO ATTO CHE** con determinazione n. 1139 del 25/07/2017 sono state rilevate le economie sugli impegni nn. 92/93/94/2017 del cap 17918 e n. 95/2017 del cap 18233, relativamente a spese per incarichi da adeguare e riallocare sul pertinente capitolo di spesa 19333;

**DATO ATTO** che a seguito delle economie rilevate con consuntivo 2016 e la sopraccitata det. 1139/2017, nonché delle maggiori spese di cui alla determinazione n. 2250/2016 e alla presente variante a valere sul capitolo di spesa 17918, il quadro economico, in ultimo approvato con det. 1194/2016, è rideterminato in € 1.603.248,86 con un'economia 43.160,55 ed è articolato come segue:

NATURA	VOCI	Importi	DET. 2250/16 + DET. 1139/17 + economie consuntivo	QUADRO ECONOMICO ATTUALE	PERIZIA DI VARIANTE	QUADRO FINALE
<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.396.126,16				
	- Opere in economia	€ 3.163,90				
	- Oneri sicurezza	€ 100.665,41				
	<b>Totale base d'appalto</b>	€ 1.499.955,47				
	Ribasso 26,623736%	€ 371.700,94				
<b>A) IMPORTO CONTRATTUALE</b>		<b>€ 1.128.254,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.128.254,53</b>	<b>€ 56.326,45</b>	<b>€ 1.184.580,98</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	imprevisti	€ 248.216,00	-€ 39.610,88	€ 208.605,12	-€ 63.075,66	€ 145.529,46
	Lavori impianto termico DD 2250/16 Engie spa	€ 0,00	€ 38.819,75	€ 38.819,75		€ 38.819,75
	Lavori impianto termico DD 2250/16 incentivo	€ 0,00	€ 791,13	€ 791,13		€ 791,13
	Accertamenti di laboratorio DD 1465/14 Soil Test	€ 1.616,50		€ 1.616,50		€ 1.616,50
	Lavori di manutenzione tetto e facciate DD 2030/13	€ 50.853,08	-€ 11,69	€ 50.841,39		€ 50.841,39
	Assicurazione dipendenti	€ 989,97		€ 989,97		€ 989,97
	b7: Spese tecniche relativamente a:					
	- incentivo	€ 29.999,11		€ 29.999,11	€ 1.116,56	€ 31.115,67
	- Incarico esterno Consilium - DD 810/14	€ 24.769,28	-€ 16.467,37	€ 8.301,91		€ 8.301,91
	- Incarico esterno HS Ingegneria DD 504/14	€ 16.494,40	-€ 6.978,40	€ 9.516,00		€ 9.516,00
	- Incarico esterno Coata	€ 19.581,09	-€ 19.581,09	€ 0,00		€ 0,00
	- Incarico esterno Edilprogetti srl DD 740/15	€ 12.810,00	-€ 122,00	€ 12.688,00		€ 12.688,00
b12: IVA 22% sui lavori	€ 112.825,45	€ 0,00	€ 112.825,45	€ 5.632,65	€ 118.458,10	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 518.154,88</b>	<b>-€ 43.160,55</b>	<b>€ 474.994,33</b>	<b>-€ 56.326,45</b>	<b>€ 418.667,88</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.646.409,41</b>	<b>-€ 43.160,55</b>	<b>€ 1.603.248,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.603.248,86</b>

**DATO ATTO** che l'importo di € 61.959,10, relativo all'aumento contrattuale, iva inclusa, è finanziato al capitolo 17918 imp. 232/2017 e sarà esigibile nel corso del 2017;

**PRECISATO** che, stante il predetto aumento dei lavori, la quota destinata all'incentivo viene elevato di € 1.116,56, passando dalla somma di € 29.999,11 alla somma di € 31.115,67, e che tale importo viene finanziato al capitolo 17918 imp. 232/2017;

**PRECISATO** che le codifiche del presente lavoro sono le seguenti:

- CUP B11H13000510003;
- CIG 5958217C33;

**PRECISATO** altresì che il CIG sopra indicato corrisponde al CIG dei lavori principali in quanto gli importi relativi alla variante non superano il quinto dell'importo complessivo originario;

**RICHIAMATO** l'articolo 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del Decreto 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

**DATO ATTO** altresì che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

**VISTI:**

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che *“la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze”*;
- l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 88 del 30.12.2015 di approvazione della nuova macrostruttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 70 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione “Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione immobili” con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione “Gare, Contratti ed Espropri” con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- la Deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**D E T E R M I N A**

**1) DI APPROVARE:**

- la perizia di variante relativa ai lavori di riqualificazione dell'involucro del complesso scolastico “B. Buontalenti” redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Daniele Brunori, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale da € 1.128.254,53 a € 1.184.580,98, con aumento contrattuale di € 56.326,45, iva esclusa;
- l'Atto di Sottomissione sottoscritto in data 25/05/2017 dall'impresa, dal Direttore dei lavori e dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed accettando n. 10 Nuovi Prezzi;

- il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di variante;
- 2) **DI AFFIDARE** all'impresa Palaser srl, con sede legale in via Italo Mus n. 3, Saint Vincent (AO), P.I. e C.F. 01182700078, l'esecuzione dei lavori suppletivi per l'importo di € 56.326,45 (Iva esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
  - 3) **DI SUBIMPEGNARE** l'importo di € 61.959,10, iva compresa, a favore dell'impresa Palaser srl, finanziato al cap. 17918 impegno 232/2017;
  - 4) **DI SUBIMPEGNARE** altresì l'importo di € 1.116,56 relativo all'aumento della quota destinata al pagamento dell'incentivo, finanziato al cap. 17918 impegno 232/2017;
  - 5) **DI DARE ATTO** che:
    - la spesa relativa alla presente opera sarà esigibile nell'annualità 2017
    - il responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Carlo Ferrante;
    - il Direttore Lavori è il Geom. Daniele Brunori;
    - il perfezionamento contrattuale dei lavori suppletivi avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23 comma 1 del Regolamento dell'Ente per la disciplina dei Contratti;
  - 6) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'impresa Palaser srl e al Direttore dei lavori;
  - 7) **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..*

Firenze            **04/09/2017**

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA,  
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E  
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE  
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”