

Determinazione Dirigenziale

N. 1314 del 07/09/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6819663)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO, A NORMA DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016, PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI 'TUTELATI DI PROPRIETA' O IN USO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. ZONA A - LOTTO 2 - CIG: 6596570DC2 - CUP: B84H16000470003 - IMPRESA ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER UN TOTALE DI EURO 98.900,00
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	445
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Carlo Ferrante
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	17822	103	€ 98.900,00

PREMESSO CHE:

– con atto dirigenziale n. 1136 del 09/06/2016, esecutivo, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare gli elaborati progettuali relativi alla procedura negoziata, suddivisa in quattro lotti, per la conclusione di quattro accordi quadro riguardante l'esecuzione, dei lavori di manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati di proprietà o in uso della Città Metropolitana di Firenze Zona A lotto 1 e 2 - Zona B -Lotto 3 e 4 dell'ammontare complessivo cadauno di € 302.820,00, di cui € 245.000,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
- di individuare il contraente con l'espletamento di quattro procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;

- con Determinazione Dirigenziale n 1428 del 05 Ottobre 2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di aggiudicare in via definitiva i lavori di cui sopra all'Impresa Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie s.r.l., con sede legale in Via Giacinto Gigante 108, cap 80026 Casoria (NA) - P.I./C.F.: 00609250634 con il ribasso del 31,31 % sull'importo soggetto a ribasso (importo a base d'appalto € 245.000,00 di cui € 12.250,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA come per legge;

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

CONSIDERATO che:

- il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati per l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara stabilito per singolo Lotto e pari ad € 245.000,00 (comprensivo di € 12.250,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

RICHIAMATA la determinazione n. 1753 del 18/11/2016 e la determinazione n. 425 del 16/03/2017 con le quale si è proceduto ad impegnare risorse per un totale di € 200.0000,00 iva compresa;

DATO ATTO che con n. repertorio n. 21654 del 19/12/2016 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro;

VISTA la nota trasmessa in data 01/09/2017 dal Responsabile del Procedimento ing. Gianni Paolo Ciani con la quale ha individuato per il lotto 2 gli edifici per i quali si rende necessario procedere con urgenza ad interventi di manutenzione per un costo complessivo di € 98.900,00 iva inclusa di seguito elencati:

- a) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Istituto Arte della Ceramica per un totale di € 15.000,00;
- b) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Machiavelli Capponi – Palazzo Rinuccini per un totale di € 35.000,00;
- c) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Istituto Meucci per un totale di € 30.000,00
- d) Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria Istituto Buontalenti e altri edifici scolastici facenti parte del lotto stesso per un totale di € 18.900,00.

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi € 98.900,00 iva inclusa per i sopradetti lavori di manutenzione a favore dell'Impresa Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie s.r.l., applicando il ribasso d'asta di cui alla determinazione n. 1428/2016;

PRECISATO che il R.U.P., ing. Gianni Paolo Ciani, a far data dal 04/09/2017 ha preso servizio presso altra Amministrazione e pertanto si rende necessario nominare, con il presente atto, il nuovo Responsabile del Procedimento nella persona del sottoscritto;

RICORDATO che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è l'arch. Agustin Bazuzi per il lotto 1 e il geom. Daniele Brunori per il lotto 2;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti codici:

CIG 6596570DC2 - CUP B84H16000470003

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione provvisorio 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI IMPEGNARE**, per quanto in premessa, a favore dell'impresa Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie s.r.l., con sede legale in Via Giacinto Gigante 108, cap 80026

Casoria (NA) - P.I./C.F.: 00609250634, la somma complessiva di Euro 98.900,00 compreso Iva, al Bilancio 2017 sul capitolo di spesa 17822, dando atto che con la prima variazione utile al BP 2017 le risorse e relativi impegni assunti saranno riallocati sul pertinente capitolo di bilancio 17885 manutenzione scuole;

2. **DI DARE ATTO** che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, il residuo da impegnare all'impresa Ing. G. Lombardi & C. Costruzioni Edilizie s.r.l è pari ad € 0,00 come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 2	€ 298.900,00
TOTALE IMPEGNATO CON PRECEDENTI DET.	€ 200.000,00
TOTALE IMPEGNATO CON PRES. DET.	€ 98.900,00
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 0,00

3. **DI PRECISARE** che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2017;
4. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.
6. **DI DARE ATTO, ALTRESI**, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
 - pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
 - l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;
7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile,

nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 come stabilito dall'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006.

Firenze 07/09/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”