



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1768 del 15/11/2017

Classifica: 005.08

Anno 2017

(6836226)

<i>Oggetto</i>	PROROGA CONTRATTO TEMPORANEO CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE/ SIGG.RE LAURETTI TOSI. APPROVAZIONE SCHEMA, IMPEGNO DI SPESA CANONE, IMPOSTA DI REGISTRO E DI BOLLO.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

SEGLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	89	.	€ 89,50
.	2017	89	.	€ 48,00
.	2017	5463	.	€ 4.486,08
.	2017	5463	.	€ 4.486,08

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con contratto rep. N. 13730 del 12 Agosto 1993 le Sigg.re Edi Tosi e Milena Lauretti concedevano in locazione alla Provincia di Firenze l'immobile ubicato in Firenze via S. Zanobi n. 65/67r ad uso magazzino dell'Amministrazione;
- all'art. 10 del suddetto contratto, con scadenza il 14.06.2017, i Locatori si impegnavano a produrre la seguente documentazione : certificato di prevenzione incendi, certificato di agibilità, collaudo

statico e relazione di un tecnico attestante la conformità degli impianti;

- con lettera prot. 457741 del 16.11.2012, successivamente sollecitata con lettere prot. 300859 del 12.07.2013 e prot. 133409 del 23.12.2016, la Città Metropolitana richiedeva, oltre alle certificazioni di cui sopra, anche la seguente documentazione resa necessaria da intercorse modifiche normative : esito della verifica sismica dell'edificio redatta ai sensi dell'ordinanza PCM n, 3274 del 20.03.2003, dichiarazione asseverata da tecnico della rispondenza dell'immobile alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008, destinazione legittima sotto il profilo urbanistico edilizio e non presenza di materiali cancerogeni o nocivi alla salute;
- i Locatori si sono resi disponibili a valutare la convenienza economica ad eseguire i lavori necessari per l'ottenimento delle certificazioni necessarie e in particolare del Certificato prevenzione incendi relativo all'immobile richiedendo la stipula di un contratto di locazione transitoria per la durata di sei mesi e comunque fino al 29.12.2017;
- in data 14.06.2017 è stato stipulato tra le parti il Contratto di locazione transitoria racc. 170/2017;
- con nota prot. 40692 del 15.09.2017, la Città Metropolitana, in considerazione dei tempi necessari all'iter di approvazione di un eventuale nuovo contratto, chiedeva alla Proprietà se avesse provveduto a valutare la fattibilità tecnica degli interventi di adeguamento dell'immobile;
- con nota pervenuta al protocollo della Città Metropolitana in data 05.10.2017 al numero 44868, i Locatori comunicavano l'impossibilità di eseguire i lavori in questione e di ritenere quindi risolto il contratto transitorio alla scadenza del 29.12.2017;
- con nota prot. 46516 del 12.10.2017 la Città Metropolitana chiedeva alla proprietà un proroga di tre mesi del Contratto transitorio in questione in modo da consentire il completamento delle operazioni di trasloco;

Dato atto che:

- questa Direzione ha individuato un altro immobile da acquistare entro la fine del corrente anno, per adibirlo a magazzino ed archivio dell'Ente;
- il termine della proroga richiesta alla Proprietà per l'immobile di via S.Zanobi è il 30 di Marzo 2018 ma, in accordo con le Sigg.re Lauretti Tosi, è stato prudenzialmente opzionato un ulteriore eventuale mese di proroga fino al 30 aprile 2018;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla stipula di una proroga del contratto di locazione di natura transitoria in scadenza al 29 dicembre 2017 a decorrere dal 30.12.2017 fino alla scadenza del 30.03.2018, salvo l'esercizio della opzione eventuale di un ulteriore mese di proroga fino al 30.04.2018, alle stesse condizioni economiche del precedente contratto;

Ritenuto di approvare lo schema del contratto di locazione allegato e parte integrante del presente atto;

Dato altresì atto che la sottoscritta, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

Considerato che il canone relativo ai tre mesi previsti nel contratto deve essere liquidato in un'unica soluzione entro il **30.11.2017**;

Dato altresì atto che :

- il canone annuo era pari ad € 35.888,62 per un importo di canone trimestrale da impegnare pari a complessivi € **8.972,16**;
- la somma da liquidare a titolo di imposta di registro è pari al 2% dell'importo sopra determinato di €

8.972,16 ovvero complessivi € 179,00 arrotondati all'unità di euro, di cui € **89,50** (50%) a carico di questa Amministrazione ed € 89,50 (50%) a carico della Proprietà;

·l'imposta di bollo, interamente a carico di questo Ente, è, per le tre copie del contratto, di complessivi € **48,00** (€ 16,00 x 3);

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto altresì che la sottoscritta è la responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 107, 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 67 del 31.12.2015 che ha prorogato alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL fino al termine del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

- di **approvare** lo schema di proroga di contratto di locazione transitoria allegato e parte integrante del presente atto;
- di **impegnare** sul capitolo 5463 del Bilancio 2017 l'importo di € **8.972,16** quale canone dal 30.12.2017 fino al 30.03.2018 per la locazione dell'immobile di proprietà Lauretti Tosi ubicato in Firenze, Via S.Zanobi ad uso Magazzino economale di questo Ente, nella seguente maniera :
 - 1 € **4.486,08** a favore della Sig.ra Lauretti Milena;
 - 1 € **4.486,08** a favore della Sig.ra Tosi Edi;
- di **impegnare** sul Capitolo 89/0 "Imposte e Tasse" del Bilancio 2017, a favore della Sig.ra Edi Tosi che provvederà all'intero pagamento dell'imposta, l'importo di € **89,50** quale rimborso della quota al 50% dell'imposta di registro a carico di questa Amministrazione, relativa alla proroga dal 30.12.2017 al 30.03.2018 del contratto di locazione transitorio di cui in premessa
- di **impegnare** sul capitolo 89 "Imposte e tasse" del Bilancio 2017 € **48,00** quale imposta di bollo dovuta per le tre copie del contratto in questione, dando atto che la suddetta somma contante è resa disponibile dalla cassa economale di questa Amministrazione;
- di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa e dell'accertamento di entrata, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **15/11/2017**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del DLgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"