

**RACC.**

**CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE**  
**PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA AD**  
**USO DIVERSO DALL'ABITATIVO**

**(art. 27, c.5, L.392/78)**

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno.....del mese di Novembre, in una sala della Città Metropolitana di Firenze, via Cavour n. 1

**TRA**

**Parte Locatrice** : Sig.ra Edi Tosi, nata a Firenze (FI) il 05/06/1944, C.F. TSODEI44H45B406F, residente in Firenze (FI) Via Monte Oliveto n. 64 e Sig.ra Milena Lauretti, nata a Firenze (FI) il 15/08/1921, C.F. LRTMLN21M55D612A, residente in via delle Masse 119/L (FI) che si costituisce a mezzo del suo Procuratore speciale Sig.ra Tosi Maria Cristina nata a Firenze il 11.01.1958 C.F. TSOMCR58A51D612Y residente in via delle Masse 116/L (FI), come da procura del notaio Giancarlo San Felice rep. N. 96.594 fasc. n. 16.276 registrata a Firenze al n. 3316 il 11.12.2002, proprietari dell'immobile ubicato in Firenze, via S.Zanobi n. 65/67r, già agli atti della Città Metropolitana di Firenze;

**Parte Condutrice** :

Dott.ssa Maria Cecilia Tosi, nata a Tripoli (Libia) il 31 agosto 1957, che interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della Città Metropolitana di Firenze con sede in via Cavour n. 1 – Firenze (C.F.80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL, in applicazione dell'art. 107 comma 3 lett. c) del D.Lgs.18/08/2000 n° 267, nonché in conformità a quanto disposto dal

vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

**Premesso che**

- con contratto rep. N. 13730 del 12 Agosto 1993 le Sigg.re Edi Tosi e Milena Lauretti concedevano in locazione alla Provincia di Firenze l'immobile ubicato in Firenze via S. Zanobi n. 65/67r ad uso magazzino dell'Amministrazione;
- all'art. 10 del suddetto contratto, con scadenza il 14.06.2017, i Locatori si impegnavano a produrre la seguente documentazione : certificato di prevenzione incendi, certificato di agibilità, collaudo statico e relazione di un tecnico attestante la conformità degli impianti;
- con lettera prot. 457741 del 16.11.2012, successivamente sollecitata con lettere prot. 300859 del 12.07.2013 e prot. 133409 del 23.12.2016, la Città Metropolitana richiedeva, oltre alle certificazioni di cui sopra, anche la seguente documentazione resa necessaria da intercorse modifiche normative : esito della verifica sismica dell'edificio redatta ai sensi dell'ordinanza PCM n, 3274 del 20.03.2003, dichiarazione asseverata da tecnico della rispondenza dell'immobile alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008, destinazione legittima sotto il profilo urbanistico edilizio e non presenza di materiali cancerogeni o nocivi alla salute;
- i Locatori si sono resi disponibili a valutare la convenienza economica ad eseguire i lavori necessari per l'ottenimento delle

certificazioni necessarie e in particolare del Certificato prevenzione incendi relativo all'immobile richiedendo la stipula di un contratto di locazione transitoria per la durata di sei mesi e comunque fino al 29.12.2017;

- in data 14.06.2017 è stato stipulato tra le parti il Contratto di locazione transitoria racc. 170/2017;
- con nota prot. 40692 del 15.09.2017, la Città Metropolitana, in considerazione dei tempi necessari all'iter di approvazione di un eventuale nuovo contratto, chiedeva alla Proprietà se avesse provveduto a valutare la fattibilità tecnica degli interventi di adeguamento dell'immobile;
- con nota pervenuta al protocollo della Città Metropolitana in data 05.10.2017 al numero 44868, i Locatori comunicavano l'impossibilità di eseguire i lavori in questione e di ritenere quindi risolto il contratto transitorio alla scadenza del 29.12.2017;
- con nota prot. 46516 del 12.10.2017 la Città Metropolitana chiedeva alla proprietà un proroga di tre mesi del Contratto transitorio in questione in modo da consentire il completamento delle operazioni di trasloco;

**Tutto quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue**

**ART. 1** Le Sigg.re Edi Tosi e Maria Cristina Tosi, nella sua qualità di Procuratore speciale della Sig.ra Milena Lauretti, come sopra qualificati, concedono alla Città Metropolitana di Firenze, che in persona del suo Dirigente come sopra indicato, accetta, una proroga del Contratto Transitorio di locazione racc. 170/2017 stipulato in data 14.06.2017;

**ART. 2** La durata della presente proroga è stabilita in mesi tre con decorrenza dal 30.12.2017 e scadenza al 30.03.2018;

**ART. 3** Il canone dovuto di € 8.972,16 (ottomilanovecentosettantadue/16) sarà versato in un'unica soluzione entro il mese di novembre 2017.

**ART. 4** Per consentire l'ultimazione delle operazioni di sgombero del magazzino, la Proprietà acconsente fin d'ora a concedere un'ulteriore dilazione al 30.04.2018 per la riconsegna dell'immobile nel caso in cui la Città Metropolitana ne manifesti la necessità entro e non oltre il mese di Febbraio 2018.

L'importo di € 2.990,72, relativo a questa eventuale ulteriore mensilità, sarà eventualmente liquidato dalla Città Metropolitana entro il mese di Marzo 2018.

**ART. 5** La Proprietà si riserva il diritto di far visitare l'immobile a potenziali acquirenti previo preavviso alla Città Metropolitana di almeno quarantotto ore.

**ART. 6** Restano invariate tutte le altre condizioni del precedente contratto transitorio racc. 170/2017 del 14.06.2017.

Redatto in triplice originale. Letto, approvato e sottoscritto.

Città Metropolitana di Firenze -Dott.ssa Maria Cecilia Tosi

Proprietà-

Sig.ra Edi Tosi\_\_\_\_\_

Sig.ra Maria Cristina Tosi in qualità di procuratore speciale della Sig.ra

Milena Lauretti\_\_\_\_\_