

## Determinazione Dirigenziale

N. 1828 del 23/11/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6838552)

<i>Oggetto</i>	<b>AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016 DI SERVIZI NOTARILI AL NOTAIO CINZIA TRAPANI. CODICE CIG:Z2A20E8A66</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	<b>333</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO</b>

LANBA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2017	19308	0	€ 3.538,00

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**Vista** la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai [commi da 44 a 46...](#)*”;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti*

locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265", per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

**Richiamate**, altresì, le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana secondo cui "la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze";

**Richiamato** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" come successivamente modificato con D.Lgs. 56/2017;

**Premesso:**

- che in esecuzione del Documento Unico di Programmazione approvato con atto del Consiglio n.78 del 23/11/2016 e suoi successivi aggiornamenti deliberati nel corso dell'esercizio 2017, la Città metropolitana ha deliberato di procedere all'acquisto dell'immobile sito in Empoli via Fabiani 4, sede della succursale dell'Istituto di istruzione superiore Virgilio, di proprietà della "Provincia di Italia della Congregazione delle Suore di San Giuseppe dell'Apparizione", al prezzo di Euro 1.250.000,00;

- che avendo la proprietà acquisito tutte le autorizzazioni/nulla osta necessarie, si rende necessario procedere alla stipula dell'atto notarile per l'acquisto dell'immobile;

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26 comma 1 della legge 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di affidamento, né è possibile procedere mediante l'utilizzo del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, in quanto il servizio non risulta presente nelle categorie ivi contemplate;

- che in data 7 luglio 2017 e fino al 6 settembre 2017 è stato pubblicato sul sito web della Città metropolitana un avviso pubblico per la raccolta e selezione di manifestazioni di interesse relative all'esecuzione di servizi notarile per il biennio 2017-2018;

- che il suddetto Avviso prevede, in esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'invito a presentare offerta nel rispetto dei principi di rotazione, imparzialità, parità di trattamento, per ogni procedura ad almeno 3 professionisti, selezionati utilizzando il metodo dell'estrazione della lettera iniziale del cognome, per proseguire poi in ordine alfabetico.

-che in data 09/11/2017 è stata sorteggiata come da verbale agli atti della Direzione la lettera P e dunque in data 13 novembre sono stati invitati a rimettere offerta i notai Pasquetti Carlo, Poma Antonio e Trapani Cinzia;

- che, come da preventivi acquisiti in data 20 novembre e 21 novembre, la migliore offerta è risultata quella del notaio Cinzia Trapani, C.F. TRPCNZ75C64D612R, Partita Iva 05141370485 con studio in Firenze, via XX settembre n. 40, che ha richiesto un onorario di Euro 2.323,00 oltre a Euro 577,00 di contributi Cassa e Consiglio notarile per complessivi euro 2.900,00 oltre Iva 22%;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 come modificato con D.Lgs. 56/2017 che:

- all'art. 36 punto 2 lettera a) consente alle amministrazioni di adottare la procedura di affidamento diretto "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in

amministrazione diretta”;

- all'art. 32 comma 2 consente alla stazione appaltante di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Considerato** che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificato Gara (CIG) **Z2A20E8A66**

**Richiamato** l'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 il quale prescrive che tutti gli operatori che prestano lavori, servizi o forniture pubbliche possiedano i requisiti generali e morali necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione, quale presupposto per l'efficacia dell'affidamento;

**Atteso che** la scrivente Direzione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per l'interessato (art. 71 del predetto DPR 445/00), ha avviato la verifica dell'autocertificazione presentata dal professionista, richiedendo :

- certificazione del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti,
- la regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale
- regolarità fiscale e contributiva,

**Visto** che il notaio dott. Cinzia Trapani ha presentato l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 con propria nota agli atti del fascicolo;

**Ritenuto**, per quanto sopra indicato, di procedere all'affidamento dei servizi notarili in questione al suddetto Notaio Cinzia Trapani iscritta all'Albo professionale dei Notai del Distretto Firenze, Pistoia e Prato dal 27 febbraio 2013;

**Precisato**, ai sensi dell'art 192 del TUEL n. 267/2000 che:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la stipula del contratto di acquisto dell'immobile sito in Empoli via Fabiani 4, sede della succursale dell'Istituto di istruzione superiore Virgilio, di proprietà della “Provincia di Italia della Congregazione delle Suore di San Giuseppe dell'Apparizione”, al prezzo di Euro 1.250.000,00;
- l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi notarili;
- la scelta del contraente avviene con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;
- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza come consentito dal vigente Regolamento dei contratti dell'ente;
- il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, che verrà liquidata entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;

**Precisato** che non sono previsti rischi da interferenze, ai sensi dell'art.26 comma 5 del D.lgs.81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.3 del 5.03.2008;

**Visti:**

- la delibera di consiglio metropolitano n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'ente per l'anno 2017, e sue successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera di consiglio metropolitano n. 12 del 09/03/2017 “Piano esecutivo di gestione piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance 2017/2019. Approvazione”; e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Ritenuto**, per quanto indicato in premessa, di dover assumere impegno di spesa sul **Capitolo 19308** che presenta necessaria disponibilità, per 2.900 oltre IVA e dunque per complessivi **Euro 3.538,00** a favore del notaio Cinzia Trapani, C.F. TRPCNZ75C64D612R, Partita Iva 05141370485 con studio in Firenze, via XX settembre n. 40;

**Dato atto** che i dati relativi al presente affidamento verranno pubblicati all'albo pretorio dell'ente oltretutto ai sensi e con le modalità stabilite all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dall'art. 1, comma 32, della Legge Anticorruzione;

**Visto** che il Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 56/2016) è la sottoscritta;

**Visti:**

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante il “*Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”;
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;
- il decreto n. 67 del 31/12/2015 del Sindaco Metropolitano che ha conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione Patrimonio;

**Ravvisata**, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), tramite affidamento diretto, al notaio Cinzia Trapani, C.F. TRPCNZ75C64D612R, Partita Iva 05141370485 con studio in Firenze, via XX settembre n. 40, i servizi notarili relativi alla stipula del contratto di acquisto dell'immobile indicato in premessa.

2. **Di impegnare** sul Capitolo 19308 del Bilancio 2017 dell'ente l'importo complessivo di Euro 3.538,00 a favore del notaio sopradetto, quale onorario dallo stesso richiesto, riservandosi con successivo atto di impegnare a favore dello stesso l'importo che risulterà dovuto per il pagamento delle imposte e tasse gravanti sul contratto.

3. **Di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;
- i servizi notarili richiesti saranno forniti entro e non oltre il 31/12/2017;
- il contratto sarà stipulato mediante semplice scambio di corrispondenza;
- il professionista ha autocertificato, con nota conservata agli atti del presente fascicolo, la tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2012;
- il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione da liquidarsi entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;

5) **Di dare atto** che i dati relativi al presente affidamento verranno pubblicati all'albo pretorio dell'ente oltretutto ai sensi e con le modalità stabilite all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dall'art. 1, comma 32, della Legge Anticorruzione;

6) **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari per la registrazione dell'impegno di spesa e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

*Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.*

Firenze            23/11/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -  
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”