



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2128 del 22/12/2017

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2017

(6845851)

Oggetto **ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITA', NECESSARI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI, DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PRESSO IL COMPLESSO DI VILLA DEMIDOFF TUTELATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004 - CUP B84E16000470003 CIG 6841893CB4. CONSORZIO STABILE EBG - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER UN TOTALE DI E 236.580,23**

Ufficio Redattore **DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

Riferimento PEG **445**

Centro di Costo

Resp. del Proc. **geom. Giorgio Stellini**

Dirigente/Titolare P.O. **FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE IMMOBILI**

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
194/	2017	18180	201	€ 3.917,76
194/	2017	18180	201	€ 215.476,72
194/	2017	18180	201	€ 17.185,75

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto dirigenziale n. 1932 del 21/10/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare gli elaborati riguardanti la conclusione di un accordo quadro a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari, degli edifici di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze presso il complesso di Villa Demidoff tutelati ai sensi del d.lgs. 42/2004, dell'importo a base di gara di € 995.000,00, di cui € 49.750,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini della Direzione Viabilità, LL.PP., Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili;
- la procedura è stata espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
 - con Determinazione Dirigenziale n 299 del 22/02/2017 è stato disposto, tra l'altro, di aggiudicare in via definitiva i lavori di cui sopra al Consorzio Stabile EBG, sedente in Bologna, 40122 Via Morgagni 10, C.F. e P.IVA 02858031202, con il ribasso del 30,965% sull'importo soggetto a ribasso (945.250,00);

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

CONSIDERATO che:

- l'importo complessivo presunto dei contratti attuativi che saranno affidati dalla stazione appaltante è pari all'importo di € 995.000,00 (compresi e 49.750,00 per oneri della sicurezza) IVA esclusa;

- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna; al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 1935 del 16/12/2015 sono state prenotate le risorse per la realizzazione dei lavori di completamento del Parco di Villa Demidoff a Pratolino pari ad € 1.059.024,54 al capitolo 18180 bilancio 2015 FPV 2016;

RICHIAMATA la determinazione n. 320 del 27/02/2017 con la quale è stato disposto, tra l'altro:

- di affidare al Consorzio Stabile EBG, sedente in Bologna, 40122 Via Morgagni 10, C.F. e P.IVA 02858031202 i lavori di completamento del Parco di Villa Demidoff per l'importo di Euro 606.883,22 al netto dell'IVA, (comprensivo dei costi di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 34.160,00 ed ai lavori in economia per € 10.000,00) al netto del ribasso del 30,965%;
- di impegnare l'importo di € 667.571,54 a favore del Consorzio Stabile EBG;
- di dare atto che dopo l'assunzione dei suddetti impegni, il residuo lavori da impegnare al Consorzio Stabile EBG è pari ad € 428.734,15 iva compresa come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO	€ 1.229.820,00
TOTALE PROGETTO SCUDERIE BUONTALENTI	€ 801.085,85
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 428.734,15

PRECISATO che, il totale progetto indicato nel quadro economico sopradetto pari ad € 801.085,85 è dato dalla somma dei lavori affidati oltre iva, pari ad € 667.571,54 (già impegnati) e gli imprevisti pari ad € 133.514,31 (non impegnati);

PRECISATO inoltre che per mero errore materiale, nel sopradetto quadro è stato indicato il valore dell'accordo quadro al lordo dell'incentivo, anziché il valore dell'importo contrattuale oltre iva pari ad € 1.213.900,00;

DATO ATTO che, per quanto sopra detto, la situazione aggiornata, dopo l'assunzione degli impegni effettuati con determinazione n. 320/2017 risulta la seguente:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO	€ 1.213.900,00
TOTALE PROGETTO SCUDERIE BUONTALENTI	€ 667.571,54

CONSIDERATO che i lavori di completamento affidati con la sopradetta determina sono in via di ultimazione;

VISTA la nota trasmessa dal RUP geom. Giorgio Stellini, con la quale si evidenzia la necessità di eseguire ulteriori lavori aggiuntivi, che rientrano nella fattispecie dell'accordo quadro in essere aggiudicato al Consorzio Stabile EBG e più precisamente l'installazione di un ascensore all'interno dell'edificio Scuderie, la realizzazione del collegamento ballatoio esterno in carpenteria metallica e la realizzazione della scala in c.a., per un importo pari ad € 195.887,93 oltre iva 10%;

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 215.476,72 (€ 195.887,93 per lavori, € 19.588,79 per iva 10%) occorrenti per i sopradetti lavori aggiuntivi a favore del Consorzio Stabile EBG, applicando il ribasso d'asta di cui alla determinazione n. 299/2017;

PRECISATO che i lavori del presente affidamento sono finanziati con le somme a disposizione del quadro economico approvato in ultimo con determinazione n. 1585/2017 e rimodulato come segue:

NATURA	VOCI	Importi	Nuovi Importi	Variazioni
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 815.127,43	€ 815.127,43	€ 0,00
	- Oneri sicurezza	€ 34.160,00	€ 34.160,00	€ 0,00
	- Economiche	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 0,00
	Totale base d'appalto	€ 859.287,43	€ 859.287,43	€ 0,00
Ribasso 30,965%		€ 252.404,21	€ 252.404,21	€ 0,00
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 606.883,22	€ 606.883,22	€ 0,00
SOMME A DISPOSIZIONE	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 145.584,44	€ 0,00	-€ 145.584,44
	Recupero primo piano aff. Baroni Luca (det. 1935/2015)	€ 43.537,28	€ 43.537,28	€ 0,00
	Affidamento Magni det. 517/2016	€ 6.131,22	€ 6.131,22	€ 0,00
	Spese per allacciamento	€ 4.000,00	€ 0,00	-€ 4.000,00
	Spese per assicurazione	€ 1.500,00	€ 0,00	-€ 1.500,00
	Spese per acquisto di arredi ed attrazzature	€ 40.000,00	€ 0,00	-€ 40.000,00
	imprevisti	€ 92.762,16	€ 64.452,12	-€ 28.310,04
	Prove Lefranc/Igetecma S.r.l.	€ 781,00	€ 781,00	€ 0,00
	Agibilità e accatastamento/Arch. Palmieri	€ 7.946,18	€ 7.946,18	€ 0,00
	S.C.I.A. antincend.Scuderie/Geom. Arabini (Det.1585/2017)	€ 32.024,97	€ 32.024,97	€ 0,00
	- incentivo 2%	€ 17.185,75	€ 17.185,75	€ 0,00
	Lavori aggiuntivi (pres.det.)	€ 0,00	€ 215.476,72	€ 215.476,72
	incentivo lavori aggiuntivi (pres.det.)	€ 0,00	€ 3.917,76	€ 3.917,76
	b12: IVA 10% sui lavori	€ 60.688,32	€ 60.688,32	€ 0,00
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 452.141,32	€ 452.141,32
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.059.024,54	€ 1.059.024,54	€ 0,00

RICORDATO che il R.U.P., art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., è il geom. Giorgio Stellini e il Direttore dei Lavori è l'arch. Lorenzo Di Bilio per il Lotto 2 Zona B ;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP B84E16000470003

CIG 6841893CB4

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 6 del 11.01.2017 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2017;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il

- bilancio di previsione 2017;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
 - il Decreto del Sindaco Metropolitan n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
 - gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
 - il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
 - l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

DI IMPEGNARE, *per quanto in premessa* la somma complessiva di Euro 236.580,23 a valere sul capitolo di spesa 18180 del BP 2017/2019 impegno 194/2017, dando atto che con nota docin 1883/2017 del 12/12/2017 è stato richiesto lo spostamento della somma di € 301.032,32 a FPV 2018, come segue:

€ 17.185,75 per incentivo su lavori affidati con determinazione n. 320/2017

€ 215.476,72 per lavori aggiuntivi compreso iva 10% a favore del Consorzio Stabile EBG

€ 3.917,76 per incentivo sui lavori della presente determinazione, con la precisazione che la liquidazione dell'incentivo stesso è subordinata all'approvazione del nuovo regolamento d'Ente;

DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, il residuo da impegnare a favore del Consorzio Stabile EBG è il seguente:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO	€ 1.213.900,00
TOTALE PROGETTO SCUDERIE BUONTALENTI	€ 667.571,54
TOTALE LAVORI AGGIUNTIVI (PRES. DET.)	€ 215.476,62
RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE	€ 330.851,74

DI PRECISARE che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2018;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'affidamento di cui sopra ripartito come riportato in premessa;

DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs 50/2016;

Firenze 22/12/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO GESTIONE
IMMOBILI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”