



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2151 del 27/12/2017

Classifica: 005.

Anno 2017

(6846147)

Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016 DI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI. CODICE CIG: Z8F217F815
---------	--

Ufficio Redattore	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
Riferimento PEG	333
Centro di Costo	333
Resp. del Proc.	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
Dirigente/Titolare P.O.	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	19423	0	€ 37.640,34

Il Dirigente / Titolare P.O.

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai [commi da 44 a 46](#)...*”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

Richiamate, altresì, le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana secondo cui “*la Città Metropolitana, nelle more dell’approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;

Richiamato il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” come successivamente modificato con D.Lgs. 56/2017;

Premesso:

- che si rende necessario procedere ad alcuni interventi urgenti di manutenzione degli impianti termici installati presso gli istituti scolastici Calamandrei di Sesto Fiorentino, Marco Polo di Firenze, Enriquez di Castelfiorentino, Istituto Fermi Via Bonistallo a Empoli nonché all'installazione di apparecchi di telelettura per consumi idrici e termici del centro cottura presso l'Istituto Pontormo di Empoli;

- che sino ad oggi la manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli immobili di proprietà o in uso alla Città metropolitana è stata effettuata dal RTI composto da Engie Servizi spa, (già Cofely Italia spa mandataria), Bosch Energy and Building Solutions Italy srl (già Astrim Energia spa) e Miecì srl, come da convenzione "Servizio Integrato Energia 2" stipulata da Consip spa, per conto del Ministero dell'economia e delle Finanze e a cui l'Ente aveva aderito con atto dirigenziale n. 1846/2012 ;

- che come risulta dall'atto dirigenziale n. 2773/2017 il budget a disposizione dell'ente per servizi di manutenzione non ricompresi nel canone di concessione, finanziato con il 10% della spesa annuale effettiva e stimata per l'intera durata del contratto è ormai esaurito (€ 523,14);

- che nelle more di avviare una procedura di evidenza pubblica per l'affidamento ad un nuovo operatore economico dei servizi di manutenzione straordinaria e fornitura pezzi di ricambio non compresi nella Convenzione CONSIP, è necessario procedere ai seguenti interventi al fine di non pregiudicare le attività scolastiche :

a) sostituzione boiler acs a servizio dell'Istituto Alberghiero Enriquez di Castelfiorentino;

b) sostituzione radiatori posti nel corridoio al primo piano dell'Istituto Marco Polo a San Bartolo a Cintoia-Firenze;

c) sostituzione radiatori aula primo piano dell'Istituto Calamandrei a Sesto Fiorentino;

d) rifacimento del canale UTA della palestra con sistemazione dei QE e dei camini della centrale termica dell'Istituto Enriquez a Castelfiorentino;

e) installazione apparecchi telelettura consumi termici-idrici-elettrici da installare presso il centro cottura dell'Istituto Pontormo a Empoli;

f) Riparazione perdita tubazione circuito piano terra e atrio portineria Istituto Fermi in Via Bonistallo a Empoli

- che l'RTI sopra menzionato si è dichiarato disponibile ad effettuare i suddetti interventi e ad applicare le condizioni economiche previste dalla convenzione Consip Lotto 6 Toscana e Umbria, ovvero:

- l'applicazione di un ribasso percentuale del 50% sui listini di riferimento, (Prezziario delle Opere edili edito dalla CCIAA di Milano, Prezzi informativi dell'edilizia edito dalla tipografia del genio civile (DEI), Listino prezzi edito da ASSISTAL),
- per materiali non presenti nei suddetti listini, dietro presentazione di regolare fattura di acquisto(per spese preventivamente approvate dal Supervisore) il riconoscimento al

Fornitore dell'importo della fattura stessa;

- per la sola manodopera, il costo ufficiale in vigore in Provincia di Firenze in ottemperanza alla contrattazione collettiva vigente al momento della definizione dell'Ordinativo Principale di Fornitura e dell'eventuale Atto aggiuntivo, a cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa
- un ribasso percentuale del 90% sulla quota del 26,50 % di cui sopra;

- che dunque sono stati rimessi per gli interventi di cui sopra preventivi per complessivi Euro 30,852,74 al netto di Iva 22% così dettagliati:

- a) Euro 3.370,03 di cui € 129,62 per oneri sicurezza
- b) Euro 425,39 di cui € 17,40 per oneri sicurezza
- c) Euro 424,30 di cui € 16,32 per oneri sicurezza
- d) Euro 10.965,68 di cui € 752,55 per oneri sicurezza
- e) Euro 9.821,04 di cui € 377,73 per oneri sicurezza
- f) Euro 5.846,30 di cui € 224,86 per oneri sicurezza

- che i suddetti preventivi sono stati approvati dal Supervisore della fornitura, Ing. Gianni Paolo Cianchi;

Visto il D.Lgs. 50/2016 come modificato con D.Lgs. 56/2017 che:

- all'art. 36 punto 2 lettera a) consente alle amministrazioni di adottare la procedura di affidamento diretto "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta";
- all'art. 32 comma 2 consente alla stazione appaltante di procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Considerato che nella fattispecie l'esigenza di ripristinare gli impianti nel minor tempo possibile, giustifica il ricorso alla suddetta modalità, stante che l'RTI si è dichiarato disponibile ad effettuare gli interventi nell'attuale periodo di sospensione dell'attività scolastica;

Dato atto che per l'affidamento degli interventi in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificato Gara (CIG) **Z8F217F815**;

Richiamato l'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 il quale prescrive che tutti gli operatori che prestano lavori, servizi o forniture pubbliche possiedano i requisiti generali e morali necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione, quale presupposto per l'efficacia dell'affidamento;

Atteso che la scrivente Direzione, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un

aggravio probatorio per l'interessato (art. 71 del predetto DPR 445/00), ha avviato la verifica delle autocertificazioni presentate da Engie Servizi spa il 12/12/2017, richiedendo :

- certificazione del Casellario giudiziale e dei carichi pendenti,
- DURC on line attestante la regolarità contributiva, numeri protocollo: INAIL_9190201 (Engie) scadenza validità 16/02/2018, INAIL_9416653 (Bosch) scadenza validità 08/03/2018 e INAIL_9223544 (Mieci) scadenza validità 20/02/2018;
- Certificazione regolarità fiscale e contributiva,

Ritenuto, per quanto sopra indicato, di procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione sopra indicati al RTI composto da Engie Servizi spa, Bosch Energy and Buiding Solutions Italy srl e Mieci srl;

Precisato, ai sensi dell'art 192 del TUEL n. 267/200 che:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la manutenzione e il ripristino della piena efficienza degli impianti termici a servizio degli istituti indicati in premessa;
- l'oggetto del contratto è la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti termici indicati in premessa;
- la scelta del contraente avviene con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;
- il perfezionamento contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza come consentito dal vigente Regolamento dei contratti dell'ente;
- il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, che verrà liquidata entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;

Precisato che non sono previsti rischi da interferenze, ai sensi dell'art.26 comma 5 del D.lgs.81/2008 e Determinazione Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.3 del 5.03.2008;

Visti:

- la delibera di consiglio metropolitano n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'ente per l'anno 2017, e sue successive modifiche ed integrazioni;
- la delibera di consiglio metropolitano n. 12 del 09/03/2017 "Piano esecutivo di gestione piano dettagliato degli obiettivi e Piano della performance 2017/2019. Approvazione"; e sue successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto, per quanto indicato in premessa, di dover assumere impegno di spesa sul **Capitolo 19423** che presenta la necessaria disponibilità,

Dato atto che i dati relativi al presente affidamento verranno pubblicati all'albo pretorio dell'ente oltretutto ai sensi e con le modalità stabilite all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dall'art. 1, comma 32, della Legge Anticorruzione;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 56/2016) è la sottoscritta;

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante il “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265”;
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti dell'Ente;
- il decreto n. 67 del 31/12/2015 del Sindaco Metropolitan che ha conferito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale per la Direzione Patrimonio;

Ravvisata, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa,

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), tramite affidamento diretto, al RTI composto da Engie Servizi spa, (già Cofely Italia spa mandataria), Bosch Energy and Building Solutions Italy srl(già Astrim Energia spa) e Miecì srl gli interventi di seguito elencati:
 - a) sostituzione boiler acs a servizio dell'Istituto Alberghiero Enriquez di Castelfiorentino;
 - b) sostituzione radiatori posti nel corridoio al primo piano dell'Istituto Marco Polo a San Bartolo a Cintoia-Firenze;
 - c) sostituzione radiatori aula primo piano dell'Istituto Calamandrei a Sesto Fiorentino;
 - d) rifacimento del canale UTA della palestra con sistemazione dei QE e dei camini della centrale termica dell'Istituto Enriquez a Castelfiorentino;
 - e) installazione apparecchi telelettura consumi termici-idrici-elettrici da installare presso il centro cottura dell'Istituto Pontorno a Empoli;
 - f) riparazione perdita tubazione circuito piano terra e atrio portineria Istituto Fermi in Via Bonistalli a Empoli
2. **Di impegnare** sul Capitolo 19423 del Bilancio 2017 dell'Ente, l'importo complessivo di Euro 30.852,74 oltre IVA 22% e dunque € 37.640,34
3. **Di dare atto che:**

- ai sensi dell'art. 32 comma 10, lett. b) del D. lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 per la stipula del contratto;
 - i servizi richiesti saranno forniti entro e non oltre il 31/12/2017;
 - il contratto sarà stipulato mediante semplice scambio di corrispondenza;
 - la mandataria Engie Servizi spa ha autocertificato, con nota conservata agli atti del presente fascicolo, la tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2012;
 - il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione da liquidarsi entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;
4. **Di dare atto inoltre** che i dati relativi al presente affidamento verranno pubblicati all'albo pretorio dell'ente oltreché ai sensi e con le modalità stabilite all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 e dall'art. 1, comma 32, della Legge Anticorruzione;
 5. **Di inoltrare** il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari per la registrazione dell'impegno di spesa e alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze 27/12/2017

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”