



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2133 del 22/12/2017

Classifica: 005.06.02.21

Anno 2017

(6845879)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO "B.BUONTALENTI" PER IL COSTO COMPLESSIVO DI EURO 630.000,00 ALL'IMPRESA PALASER SRL - CUP: B12B17000230003 CIG 7333461376.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO VIABILITÀ' E LAVORI PUBBLICI
<i>Riferimento PEG</i>	47
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ING. CARLO FERRANTE
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITÀ , LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E GESTIONE IMMOBILI - AMBITO VIABILITÀ' E LAVORI PUBBLICI

FERCAR00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
__sub__	2017	17918	0	€ 238.848,00
__sub__	2017	19029	0	€ 155.368,44
__sub__	2017	19029	.	€ 9.997,36
__sub__	2017	19431	0	€ 215.622,54
_____	2017	18772	0	€ 225,00
.	2017	19431	.	€ 215.622,54
.	2017	19029	.	€ 175.529,46
.	2017	17918	.	€ 238.848,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 2061 del 30/12/2015, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione dell'involucro esterno del complesso scolastico "B. Buontalenti" dell'ammontare complessivo di € 1.885.583,49, di cui € 1.499.955,47 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 100.665,41 ed € 3.163,90 per opere in economia) ed € 385.628,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - di individuare il contraente mediante procedura aperta, a norma dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e delle opere in economia, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, c. 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.;
- con determinazione dirigenziale n. 1194 del 11/08/2016 sono stati affidati i lavori all'impresa Palaser srl, con sede legale in via Italo Mus n. 3, Saint Vincent (AO), P.I. e C.F. 01182700078 che ha offerto un ribasso del 26,623736%, sui prezzi unitari di appalto e così per l'importo complessivo di netti € 1.128.254,53 (Iva 10% esclusa);
- in data 16/11/2016 è stato stipulato il contratto rep. n. 21649;
- con determinazione dirigenziale n. 1285 del 04/09/2017 si è provveduto ad approvare la perizia di variante relativa ai lavori di riqualificazione dell'involucro del complesso scolastico "B. Buontalenti" redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Daniele Brunori, composta dagli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale da € 1.128.254,53 a € 1.184.580,98, con aumento contrattuale di € 56.326,45, iva esclusa;

DATO ATTO:

- con l'aggiudicazione dei lavori di cui al contratto n. 21649/2016 si è provveduto a rinnovare le finiture esterne del solo edificio a corte, con l'esclusione pertanto del rimanente corpo di fabbrica destinato a uffici e palestra;
- che risulta necessario completare la riqualificazione del complessivo involucro esterno oltre che per ragioni estetiche, anche per raggiungere dei buoni standard prestazionali di tipo energetico e acustico del complessivo istituto.

RICORDATO che l'impresa Palas aggiudicataria dei lavori, ha adottato una tecnica innovativa di lavorazione c.d. "Sistema a facciata" ideato dalla Palaser SRL, costituito dall'insieme delle strutture di supporto orizzontali per garantire un insieme di regolazioni in tutte le direzioni spaziali, come meglio specificato nella relazione allegata alla presente quale parte integrante.

VISTO l'art. 63 comma 2 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede:

Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti.

1. omissis

2. Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata:

b) quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni:

- 1) lo scopo dell'appalto consiste nella creazione o nell'acquisizione di un'opera d'arte o

rappresentazione artistica unica;

2) la concorrenza è assente per motivi tecnici;

3) la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale.

Le eccezioni di cui ai punti 2) e 3) si applicano solo quando non esistono altri operatori economici o soluzioni alternative ragionevoli e l'assenza di concorrenza non è il risultato di una limitazione artificiale dei parametri dell'appalto;

DATO ATTO che l'Impresa Palaser srl con nota del 06/12/2017 ha dichiarato la disponibilità ad effettuare le valorizzazioni necessarie al completamento del rivestimento esterno dell'edificio del Plesso Scolastico dell'Ist. Buontalenti applicando le medesime condizioni di cui al contratto 26149/2016 e specificatamente il medesimo ribasso del 26,623736%;

VISTA la perizia redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Daniele Brunori con la quale ha richiesto di affidare per ragioni di natura tecnica ex art. 63 comma 2 lett. B) D.Lgs. 50/2017 i lavori di completamento del rivestimento dell'edificio del Plesso Scolastico dell'Ist. Buontalenti dell'importo al netto del ribasso di 26,623736% di € 499.868,02 e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Elenco prezzi;
- Computo metrico estimativo
- Stima dei lavori
- Elaborati grafici.
- Dichirazione dell'Impresa Palaser
- Dichirazione sulle tecniche di lavorazione.

DATO ATTO CHE:

- il costo dei lavori di cui sopra per complessivi € 630.000,00 di cui € 499.868,02 per lavori ed € 130.131,98 per somme a disposizione, trovano copertura nel bilancio BP 2017 come segue:

- a) € 238.848,00 al cap. 17918 BP 2017/2019;
- b) € 215.622,54 al cap. 19431 BP 2017/2019;
- c) € 175.529,46 al cap. 19029 BP 2017/2019.

- il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

ISTITUTO BUONTALENTI succ.	
Riqualficazione dell'involucro esterno del complesso scolastico.	
OPERE COMPLEMENTARI	
PROGETTO ESECUTIVO	
QUADRO ECONOMICO DI SPESA (da approvare)	
	<i>Importo in Euro</i>
A Somme a base di gara	
Opere compiute	557.059,37
Lavori in economia previsti in progetto:	11.041,20
Sicurezza	48.894,00
Importo totale lavori (A)	<u>616.994,57</u>
DI CUI:	
Per lavori soggetti a ribasso 26,623736: €	557.059,37
RESTANO	439.932,82

	Per oneri della sicurezza	48.894,00
	Per lavori in economia	11.041,20
	Torna il Totale:	499.868,02
B Somme a disposizione per:		
4	Imprevisti e arr.	5.164,97
	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	9.997,36
	Assicurazione dipendenti (1% dei lavori)	4.998,68
	Iva al 22%	109.970,96
	Importo totale somme a disposizione (B)	130.131,98
E TOTALE	(A+B+C+D)	630.000,00

ACCLARATO che la quota incentivo paria ad € 9.997,36 sarà liquidata solo a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente.

SENTITO il Dirigente della Direzione "Manutenzione e Valorizzazione del Patrimonio Edilizio, Storico ed Artistico – Manutenzione Impianti ed efficientamento energetico" Ing. Paolo Cianchi relativamente al mantenimento delle funzioni di Responsabile del Procedimento in capo al sottoscritto anche per il suddetto affidamento;

PRESO ATTO che:

- il sottoscritto in qualità di RUP, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre l'affidamento all'Impresa Palaser Spa di lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63 comma 2 lett. B) D.Lgs. 50/2016;

PRECISATO che le codifiche del presente lavoro sono le seguenti:

- CUP: B12B17000230003
- CIG: 7333461376.

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti, Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del Dpr 445/2000 e, senza che ne derivi un aggravio probatorio per l'affidatario in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, alla verifica dell'autocertificazione presentata dall'Impresa, acquisendo, tramite AVCPASS:

- il Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, n. registro 4828817/2017/R, dal quale non risultano pendenze;
- i Certificati del Casellario Giudiziale delle persone interessate all'Impresa (n. 4828635/2017/R e n. 4828636/2017/R del 18/12/2017) dai quali non risultano motivi ostativi;
- la visura del casellario informatico delle annotazioni sugli operatori economici, effettuata in data 18/12/2017, dalla quale non risultano motivi ostativi;
- l'esito della verifica di regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006, elaborata in data 19/12/2017, dal quale la posizione dell'Impresa risulta regolare;

ATTESO altresì che la medesima direzione ha inoltre:

- effettuato attraverso il sito internet verifichepa.infocamere.it, in data 18/12/2017, visura camerale dalla quale a carico dell'Impresa non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- acquisito, tramite accesso alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia, il Certificato prot. PR_ALUTG_Ingresso_0025704_20171218 del

19/12/2017, dal quale non risultano motivi ostativi a carico dell'Impresa Palaser e dei relativi soggetti interessati;

- verificato tramite il sito Anac, il possesso delle attestazioni Soa da parte dell'Impresa Palaser (OG1-IV; OS6-VI; OS18/A-V; OS18/B-VI);
- acquisito il Durc on line numero prot. INAIL_9421646, valido fino al 08/03/2018, dal quale la posizione contributiva dell'Impresa Palaser Srl risulta regolare;

PRECISATO che l'affidamento in oggetto è identificato ai sensi della legge 136/2010 e s.m.i. in materia di normativa antimafia e tracciabilità dei flussi finanziari, con il CIG: 7333461376 e con il CUP B12B17000230003.

RICHIAMATO l'articolo 1 comma 32 della Legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge Anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito web i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del Decreto 01/07/2009 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 03/08/2009 n. 102, la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;

DATO ATTO altresì che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione;

VISTI:

- la deliberazione di Consiglio Metropolitanano n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;
 - il Decreto del Sindaco Metropolitanano n° 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
 - il Decreto del Sindaco Metropolitanano n° 70 del 31/12/2015 che conferisce all'ing. Carlo Ferrante l'incarico della Direzione "Viabilità, LL.PP. Protezione Civile, Forestazione e Gestione Immobili" con decorrenza dal 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;
 - gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
 - il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
 - il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito

D E T E R M I N A

1) DI APPROVARE:

- la perizia per l'affidamento ex art. 63 comma 1 lett. B) D.Lgs. 50/2016 dei lavori di completamento della riqualificazione dell'involucro del complesso scolastico "B. Buontalenti" redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Daniele Brunori, composta dagli elaborati richiamati in premessa, dell'importo contrattuale al netto del ribasso 26,623736%, dell'imporro contrattuale di € 499.868,02 iva esclusa;

2) **DI AFFIDARE** ex art. 63 comma 1 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 all'impresa Palaser srl, con sede legale in via Italo Mus n. 3, Saint Vincent (AO), P.I. e C.F. 01182700078, l'esecuzione dei lavori dell'importo di € 499.868,02 (Iva 22% esclusa) agli stessi patti e condizioni di cui al contratto rep. Num. 21649/2016 come da comunicazione del 06/12/2017;

3) **DI DARE ATTO** che il costo complessivo dell'opera per Euro 630.000,00, trovano copertura nel bilancio BP 2017 come segue:

- d) € 238.848,00 al cap. 17918 BP 2017/2019 annualità 2017;
- e) € 215.622,54 al cap. 19431 BP 2017/2019 annualità 2017;
- f) € 175.529,46 al cap. 19029 BP 2017/2019 annualità 2017.

4) **DI IMPEGNARE** l'importo complessivo di € 630.000,00 al BP 2017 con contestuale spostamento a FPV 2018 in quanto l'esigibilità della spesa sarà nell'anno 2018, sub-impegnando:

- € 609.838,98 a favore dell'impresa Palaser srl, al cap. 17918 BP 2017 € 238.848,00, al cap. 19431 BP 2017 € 215.622,54 e al cap. 19029 BP 2017 € 155.368,44;
- € 9.997,36 al cap. 19029 BP 2017 a titolo di incentivo che verrà liquidato a seguito dell'approvazione del regolamento d'Ente.

4) **DI IMPEGNARE** l'importo di € 225,00 al cap. 18772 a titolo di contributo Anac.

5) **DI DARE ATTO** che:

- la spesa relativa alla presente opera sarà esigibile nell'annualità 2018
- il responsabile unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Carlo Ferrante
- il Direttore Lavori è il Geom. Daniele Brunori;
- il perfezionamento contrattuale dei lavori suppletivi avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23 comma 1 del Regolamento dell'Ente per la disciplina dei Contratti;

6) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'impresa Palaser srl e al Direttore dei lavori;

7) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art. 1 c. 16 lett. B) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi dell'art. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito web dell'Ente;
- pubblicità successiva sulla pagina web dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, ai sensi di quanto previsto dall'art. 10 c. 3 lett. C della L.R. Toscana n. 38/2007 relativa ad avviso sui risultati della procedura di affidamento;

8) **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 22/12/2017

**FERRANTE CARLO - DIREZIONE VIABILITA ,
LL.PP., PROTEZIONE CIVILE, FORESTAZIONE E
GESTIONE IMMOBILI - AMBITO VIABILITA' E
LAVORI PUBBLICI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”