



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2189 del 29/12/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6846605)

<i>Oggetto</i>	L648: PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI ADEGUAMENTO E RIORGANIZZAZIONE DEL PERCORSO MUSEALE, ALLESTIMENTO NUOVA BIGLIETTERIA E BOOKSHOP IN PALAZZO MEDICI RICCARDI. CUP: B12C16000260003 - CIG: 72166117C9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI ALLA DITTA COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE SRL.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE E CONTRATTI ED ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	47
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PUCCR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1721sub	2017	19293	.	€ 238.258,28

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 568 del 10/04/2017 integrata con Atto Dirigenziale n. 1338 del 19/06/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare gli elaborati tecnici del progetto riguardante l'esecuzione dei lavori "Adeguamento e riorganizzazione del percorso museale: allestimento nuova biglietteria e Bookshop di Palazzo Medici Riccardi", ed indire procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, dell'ammontare complessivo di € 261.224,00, di cui € 148,000,00 (compreso oneri di sicurezza) per lavori a base di gara;
 - b. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - c. di prendere atto che, per errore materiale, nella suddetta determina è stato indicato quale importo a base di gara l'importo di € 148,000,00 invece che l'importo giusto di € 209,657,05, quale risultante dal Quadro Economico e di dare quindi atto che il Quadro Economico corretto è il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D' APPALTO	A1: Importo dei lavori	208.606,50
	A2: Oneri sicurezza (da stima)	1.050,55
	A3: ribasso	
	A) Totale base d'appalto (A1+A2-A3)	209.657,05
SOMME A DISPOSIZIONE	B1: Imprevisti	1.249,26
	B2: opere e forniture complementari	
	B3: fornitura e attivazione software sistema multimediale	
	B4: Spese tecniche relativamente a:	
	Incentivo progettazione 2%	4.193,14
	B5: Impianti elettrici	

	B12: IVA 22% sui lavori	46.124,55
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	51.566,95
	Arrotondamento	
	TOTALE PROGETTO (A+B)	261.224,00

d. il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il Geom. Giorgio Stellini;

- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- in considerazione del fatto che la suddetta procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, è risultata deserta, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 63 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 è stato disposto di indire nuova procedura negoziata, stabilendo con Determina dirigenziale n. 2007 del 21/09/2017 che l'aggiudicazione avvenisse con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 27/09/2017 con lettera prot. n. 0042955, inviata tramite la piattaforma START, sono stati invitati a presentare domanda di partecipazione alla procedura, n. 05 operatori economici individuati dal RUP tra quelli che avevano manifestato interesse alla precedente procedura di gara andata deserta, tutti in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione dell'opera con iscrizione alla S.O.A. per le categorie adeguate agli importi di cui trattasi, di cui al DPR. 207/2010;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 16.00 del giorno 12/10/2017, n. 03 operatori economici;

VISTI i verbali delle sedute pubbliche del 16 e 23/10/2017 e, in particolar modo, della seduta del 16/11/2017 nel corso della quale sono stati resi noti i risultati della valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice, sono state aperte le offerte economiche e, infine, è stata individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in quella presentata dall'impresa **Costruzioni Generali Esserre Srl**, con sede legale in Napoli (NA) 80131 Via Vicinale Rotondella 50, C.F. e P.I.:06347251214, con il punteggio di 74,91419/100 e il ribasso del 7,02% sull'importo a base d'appalto;

DATO ATTO CHE, con nota prot. n. 53579 del 17/11/2017 la Direzione scrivente ha richiesto al Responsabile del Procedimento la verifica di congruità sul costo della manodopera proprio dell'operatore economico primo classificato;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 1794 del 28/11/2017, il Responsabile del Procedimento, Geom. Giorgio Stellini, ha trasmesso a questa Direzione l'esito del procedimento di verifica nel quale dichiara

il proprio parere favorevole sulla verifica di congruità del costo della manodopera subordinata afferente il presente appalto offerto dall' Impresa Costruzioni Generali Esserre Srl.

VISTO l'atto dirigenziale n. 2611 del 06/12/2017 di questa Direzione, con il quale è stato disposto:

- di approvare i verbali di gara delle sedute pubbliche del 16 e 23/10/2017 e del 16/11/2017.;
- di prendere atto dell'esito favorevole della verifica di congruità del costo della manodopera subordinata afferente il presente appalto del concorrente Costruzioni Generali Esserre Srl effettuata dal RUP Geom. Giorgio Stellini;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), in relazione all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPASS, per l'impresa prima classificata:

- 1) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse alla data del 20.11.2017;
- 2) la visura del Casellario Informatico della predetta Autorità di Vigilanza in data 20.11.2017 da cui non risultano annotazioni a carico della ditta;
- 3) i Certificati Generali del casellario giudiziale delle persone interessate (legali rappresentanti, soci, direttori tecnici, ecc.), rilasciati in data 20.11.2017 dal Ministero della Giustizia tramite il Sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.;
- 4) il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato riguardante l'impresa Costruzioni Generali Esserre Srl, rilasciato in data 20.11.2017 dal quale non risultano annotazioni;
- 5) accertamento della regolarità fiscale effettuata ai fini di cui all'art. 80 c.4 del D.lgs.50/2016 "*dei carichi pendenti risultanti al sistema informativo dell'anagrafe tributaria*" a seguito di richiesta effettuata in data 01.12.2017;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti e Espropri ha inoltre acquisito:

- 1) il possesso della attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture in data 29.11.2017;
- 2) il Durc On Line Nr Protocollo INAIL_9861869 con scadenza validità 13/04/2018 dal quale l'impresa risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CNCE;
- 3) **DATO ATTO CHE**, ai sensi del D. Lgs. 159/2011, è stata richiesta al Ministero dell' Interno,

mediante la “Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia” (B.D.N.A.) la comunicazione antimafia e, a oggi, non è pervenuta alcuna risposta;

4) **RITENUTO**, ai sensi dell’art. 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, di procedere, sotto condizione risolutiva, anche in assenza della comunicazione antimafia, essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta di cui sopra e avendo acquisito l’autocertificazione di cui all’art. 89 del D.Lgs. 159/2011;

5) **PRESO ATTO** che l’impresa Costruzioni Generali Esserre Srl ha dichiarato nel DGUE di non essere tenuti alla disciplina della Legge 68/99, in quanto ha un numero di dipendenti inferiore a 15; **ATTESO** che la predetta Direzione ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell’idoneità tecnico-professionale dell’impresa di cui all’art.16 della LRT n.38/2007 e s.m., trasmessa dalla Ditta con nota assunta al Protocollo della Città Metropolitana di Firenze P 11/12/2017 al n. 57412, documentazione ritenuta valida dal RUP con nota prot. interno n. 1893 del 13.12.2017;

RITENUTO, pertanto, poter procedere alla definitiva aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

CONSIDERATO che:

- il contratto da stipularsi con l’impresa aggiudicataria dell’appalto in questione ammonta a complessivi **€ 195.293,70** (IVA esclusa);
- ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 118 del 23.06.2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi), in conseguenza dell’aggiudicazione definitiva dei lavori si rende necessario procedere alla nuova approvazione del quadro economico dell’intera opera che risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	IMPORTI 2018
SOMME A BASE D’APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 204.606,50
	- Oneri sicurezza	€ 1.050,55
	- Lavori in economia	€ 4.000,00
	- Totale base di appalto	€ 209.657,05
Ribasso del 7,02 %		€ 14.363,38
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 195.293,67
SOMME A DISPOSIZIONE	b4: imprevisti	€ 18.772,58
	b7: spese tecniche relativamente a: - Incentivo progettazione (2%)	€ 4.193,14
	b12: IVA 22 % sui lavori	€ 42.964,61
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 65.930,33
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 261.224,00

RILEVATO che:

- con l’approvazione del quadro economico non si registra una economia di spesa derivante da ribasso d’asta rispetto alla prenotazione originaria assunta con la precedente determina n. 568 del 10/04/2017;

- la spesa complessiva sarà esigibile nell' annualità 2018;

TENUTO PRESENTE che l'Ufficio di Direzione Lavori è già stato individuato con la precedente determina n. 568 del 10/04/2017;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett a) punto 2 della L. 102/2009 la spesa di cui al presente provvedimento ed il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 13 del 24 ottobre 2017, con il quale è stato conferito all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Manutenzione e valorizzazione del patrimonio edilizio, anche storico ed artistico – Manutenzione impianti ed efficientamento energetico, in virtù del quale subentra all' Ing. Carlo Ferrante nella responsabilità di procedimento della procedura in oggetto;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana che all'art. 1 prevedono che “*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;
- la delibera del Consiglio Metropolitano n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2017-2019;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta **Costruzioni Generali Esserre Srl**, con sede legale in Napoli (NA) 80131 Via Vicinale Rotondella 50, C.F. e P.I.:06347251214, con il ribasso del 7,02% sull'importo a base d'appalto e così per l'importo complessivo di netti €195.293,67 (IVA 22% esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;
- 2) **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;
- 3) **DI FORMALIZZARE**, per esigibilità 2018 della spesa, a favore della Ditta Costruzioni Generali Esserre Srl, con sede legale in Napoli (NA) 80131 Via Vicinale Rotondella 50, C.F. e P.I.:06347251214 la somma di € 238.258,28 sub impegnando all' imp. 1721 del cap. 19293 del BP 2017 da destinare a FPV 2018;
- 4) **DI RICHIEDERE** con la prima variazione al BP 2017/2019 la riallocazione a FPV 2018, oltre che della risorsa di cui al punto precedente, anche delle restanti risorse dell' opera in questione pari a € 22.965,70, attualmente allocate all' imp. 1721/2017 del cap. 19293 del BP 2017;
- 5) **DI DARE ATTO CHE:**
 - a) il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;

- b) il Direttore e Direttore Operativo è l' Arch. Luca Gentili;
 - c) Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è il Geom. Saverio Bugialli;
 - d) Direttore operativo elettrici è il P.I. Alessandro Carmannini;
 - e) il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia. Il rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 non è prescritto per il presente affidamento;
 - f) in pendenza del predetto perfezionamento contrattuale si potrà disporre per il pagamento all'aggiudicatario dei lavori in argomento le opere e prestazioni maturate e regolarmente contabilizzate come previsto dal relativo capitolato speciale di appalto;
- 6) **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico dei lavori dell'importo globale di € 261.224.00 (Iva 22% compresa) come ripartito nella narrativa del presente atto;
- 7) **DI COMUNICARE** il presente atto alle ditte ammesse alla procedura di gara, dando atto che tale adempimento sarà effettuato dalla P.O. Gare e Contratti della Direzione Gare, Contratti e Espropri;
- 8) **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- *pubblicità sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" così come previsto dall'art. 37 del Dlgs 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1 legge 190/2012 legge Anticorruzione".*
 - Pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura, contenente le indicazioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, sul profilo di committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.lgs. 50/2016 e sul sistema informatizzato della Regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture ai sensi dell'art. 10 della L. Regionale n. 38 del 2007;
- 9) **DI INOLTRE** il presente atto:
- ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

MF/cp

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 comma 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.