

Anagrafica progetto	
Codice progetto ¹	
Titolo progetto ²	Costruzione di un nuovo edificio scolastico presso l'Area di Via Raffaello Sanzio ad Empoli
CUP (se presente)	B74H16001180003
Modalità di attuazione ³	A titolarità
Tipologia di operazione ⁴	- Acquisto beni - Acquisto e realizzazione di servizi
Beneficiario ⁵	Città Metropolitana di Firenze
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Carlo Ferrante Dirigente Responsabile Direzione Gestione Immobili
	Riferimenti (carlo.ferrante@cittametropolitana.fi.it 055 2760740)
Soggetto attuatore	Città Metropolitana di Firenze
	Riferimenti (giorgio.stellini@cittametropolitana.fi.it 055 2760316)

Descrizione del progetto	
Attività	Con il presente progetto si realizza un nuovo edificio scolastico che consentirà di abbandonare una delle 4 sedi in affitto da privati che gravano sul territorio di Empoli. Il nuovo Istituto Scolastico sarà collocato in un'area individuata all'interno del Polo Scolastico di via Raffaello Sanzio - via Bonistallo e nello specifico tra la ferrovia e il percorso di trekking che parte da via Bonistallo, attraversa l'area in oggetto, per poi collegarsi con via Rio di Santa Maria. I principali accessi all'edificio scolastico, alla palestra e ai nuovi parcheggi sono previsti da questa strada. Il nuovo intervento prevede la realizzazione di una struttura per 25 aule, ciascuna con capienza nominale pari a 30 alunni oltre a laboratori, palestra e spazi per uffici e di servizio. Nell'ipotetica soluzione progettata è stata prevista la realizzazione di un corpo di fabbrica di due piani fuori terra più la palestra, separata dal plesso e collocata sul retro dell'edificio. La forma ipotizzata vuole essere tale che un futuro ampliamento sia facilmente realizzabile. L'edificio ipotizzato prevede una superficie utile lorda di circa 2.133 mq a piano che per i piani progettati porta a una SUL totale pari a mq. 4.266. A tale superficie si deve aggiungere la palestra per circa 1400 mq. La superficie a parcheggio necessaria risulta pari a circa 2.750 mq circa, infatti la norma impone una superficie a parcheggio pari ad 1/10 del volume edificato. In questa fase è prevista la realizzazione di 1.430 mq di superficie a parcheggio da realizzare secondo le linee guida.

¹ Codice che individua univocamente il progetto, composto dalla sigla della Città, l'azione di riferimento del PO e una lettera progressiva (esempio: nel caso Napoli presenti due progetti a valere dell'Azione 1.1.1, i codici saranno NA1.1.1.a e NA1.1.1.b)

² Titolo sintetico che individua univocamente il progetto

³ Descrivere le modalità attuative del progetto (a regia, a titolarità)

⁴ Indicare una delle seguenti: **acquisto beni** (nuova fornitura, manutenzione straordinaria, altro), **acquisto e realizzazione di servizi** (assistenza, studi e progettazione, corsi di formazione, consulenze, progetti di ricerca, altro), **lavori pubblici**, aiuti

⁵ Soggetto responsabile dell'avvio o dell'avvio e dell'attuazione delle operazioni, ex reg. 1303/2013

Area territoriale di intervento	<i>Indicare l'ambito territoriale di riferimento (Comune capoluogo o area metropolitana, con eventualmente indicazione dei comuni coinvolti)</i> <i>Città Metropolitana di Firenze</i> <i>Comune di Empoli</i>
Risultato atteso	<i>Risultato previsto dal progetto (con la quantificazione degli Indicatori di Output e di Performance del Programma)</i> <i>Con questo progetto come detto realizzeremo una nuova struttura scolastica che ci consentirà di abbandonare una delle 4 sedi in affitto che gravano sul territorio del Comune di Empoli</i> INDICATORI DI OUTPUT E PERFORMANCE DEL PROGRAMMA - DA DEFINIRSI -
Data inizio / fine	Il progetto si avvia con le azioni preliminari riportate in rendicontazione con il primo provvedimento Atto Dirigenziale n 2120 del 16 Novembre 2016 di Approvazione dello Studio di Fattibilità per la costruzione del nuovo Edificio Scolastico. Il progetto si concluderà al 31/12/2019.

Fonti di finanziamento ⁶		
Risorse	<i>Patto per Firenze</i>	<i>6.000.000,00</i>
Altre risorse pubbliche (se presenti)	<i>Città Metropolitana di Firenze</i>	<i>1.000.000,00</i>
Risorse private (se presenti)		
Costo totale		<i>7.000.000,00</i>

Cronoprogramma attività ⁷

⁶ Importi in euro

⁷ Indicare con una X l'avanzamento previsto

Scheda progetto

		2017				2018				2019				2020							
Trimestre		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Aggiudicazione della Progettazione			x	x	x																
Progettazione Esterna						x	x	x													
Aggiudicazione dell'opera e acquisizione delle aree									x	x											
Realizzazione											x	x	x								
Chiusura intervento⁸																					

Cronoprogramma finanziario ⁹	
2017	534.151,64
2018	3.465.848,36
2019	3.000.000,00
Totale	7.000.000,00

⁸ Per le opere pubbliche la chiusura è a valle delle attività di collaudo

⁹ Importi in euro