



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2204 del 29/12/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6846931)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DEL II LOTTO DELLA SCUOLA SECONDARIA SUPERIORE ELSA MORANTE NEL COMUNE DI FIRENZE DELL'IMPORTO A BASE DI GARA DI E 3.845.357,14 DI CUI E 197.582,90 PER ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA - CUP B57E16000110005 - CIG 7255860D14 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE E CONTRATTI ED ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	27
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

MARIM

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
27sub_	2019	18788	.	€ 76.907,14
27sub_	2019	18788	.	€ 745.916,27
27sub_	2019	18788	.	€ 108.491,81
26	2018	19306	.	€ 500.000,00
257	2018	18789	.	€ 350.965,65
188	2018	18789	.	€ 542,54
141sub_	2018	19306	.	€ 748.491,81
141sub_	2018	19306	.	€ 711.508,19

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1619 del 25/10/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a) di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori per la costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze dell'importo a base di gara di € 3.845.357,14 di cui € 197.582,90 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) di prenotare la spesa di € 4.000.000,00 sul capitolo 19306 del BP 2017/2019 per € 2.000.000,00 (€ 1.500.000,00 FPV 2018 e € 500.000,00 FPV 2019) e sul capitolo 18788/2019 per € 2.000.000,00 (fondi mutuo a carico dello Stato);
 - c) il progetto è ulteriormente finanziato per € 500.000,00 al capitolo 18789;
 - d) di accertare le risorse di € 2.000.000,00 relative al mutuo a carico dello Stato con Cassa DDPP sul capitolo di entrata 1813/2019;
 - e) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale-Contratti Pubblici n. 127 del 03/11/2017, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul profilo di committente nella sezione amministrazione trasparente, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale;
- hanno presentato offerta, entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno 20/11/2017, n. 7 operatori economici;
- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi, subentrato all'Ing. Carlo Ferrante, in virtù del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 24 ottobre 2017, con il quale è stato investito dell'incarico di Dirigente della Direzione Manutenzione e Valorizzazione del Patrimonio Edilizio, anche storico ed artistico – Manutenzione Impianti ed Efficientamento energetico;

VISTI i verbali delle sedute pubbliche del 22, 23 e 24 novembre e dell'1 dicembre 2017, nonché quelle presiedute dalla commissione giudicatrice dell'1 dicembre e, in particolar modo, del 13 dicembre 2017 nel corso della quale per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra è risultata prima classificata C.M.S.A. Società Cooperativa con sede legale in Montecatini Terme (PT), via L. Ariosto n. 3, P.I. e C.F. 00091740472, con il punteggio di 80,68/100 (60,68/80 punteggio offerta tecnica, 20/20 punteggio offerta economica) e il ribasso del 26,516209%;

RICHIAMATO l'art. 81 del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che, fino alla istituzione, tramite decreto del Ministero delle infrastrutture, della *Banca dati nazionale degli operatori economici* la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale per la partecipazione alle procedure disciplinate dal Codice sia acquisita utilizzando al banca dati AVCPass istituita con Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC;

ATTESO CHE la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha provveduto, a norma dell'art. 43 del DPR 445/2000, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti (art. 71 del predetto DPR 445/00), in relazione all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto, alla verifica dell'autocertificazione presentata in sede di gara, acquisendo, tramite il sistema AVCPass, per l'impresa C.M.S.A. Società Cooperativa:

- 1) in data 14/12/2017 l'iscrizione alla CCIAA e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse;
- 2) la visura del casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/12/2017 da cui non risultano a carico della società annotazioni ostative alla partecipazione a procedure di gara;
- 3) i certificati del casellario giudiziale delle persone interessate, rilasciati in data 14/12/2017 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dai quali atti non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 4) il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 14/12/2017 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del casellario, dal quale non risultano a carico della società motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- 5) l'esito regolare della verifica della regolarità fiscale in data 15/12/2017 effettuata ai fini di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO ALTRESI' che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha inoltre acquisito per C.M.S.A. Società Cooperativa:

- 1) il DURC on line attestante la regolarità contributiva, numero protocollo INPS_8364229, scadenza validità 24/02/2018;
- 2) l'attestazione SOA, tramite visura telematica sul sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 14/12/2017;

DATO INOLTRE ATTO che tramite il sistema telematico SICEANTI, presso la Banca Dati Nazionale Antimafia, è stata acquisita la documentazione relativa alla comunicazione antimafia di cui all'art. 87, comma 1, del D.Lgs. 159/2011 attestante alla data del 14/12/2017 la non sussistenza, nei confronti dell'impresa C.M.S.A. Società Cooperativa e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, delle cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

PRESO ATTO che la Direzione Gare, Contratti ed Espropri ha acquisito anche la documentazione per la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa, di cui all'art. 16 della LRT 38/2007, e che la stessa, come da e-mail del 19/12/2017 dell'Ing. Carlo Ferrante è stata ritenuta valida e rispondente alle norme vigenti;

DATO ALTRESI' ATTO che l'Ing. Carlo Ferrante ha verificato che il costo della manodopera offerto dall'impresa C.M.S.A. Società Cooperativa risulta congruo e quindi non anomalo;

RITENUTO, pertanto, poter procedere alla definitiva aggiudicazione come previsto dal disciplinare di gara e dal Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente;

CONSIDERATO che il contratto da stipularsi con l'impresa aggiudicataria dell'appalto in questione ammonta a complessivi € 3.165.916,27 (Iva 10% compresa), così determinato:

Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.647.774,24
a detrarre ribasso d'asta del 26,516209%	- € 967.251,44
restano	€ 2.680.522,80
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 197.582,90
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	€ 2.878.105,70
IVA 10%	€ 287.810,57
TOTALE SPESA	€ 3.165.916,27

DATO ATTO che, in considerazione dell'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 118/2011, si rende necessario procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'opera, dal quale risulta che la minore spesa di € 967.251,44, oltre Iva 10%, è andata ad adeguare le voci del quadro economico delle somme a disposizione:

VOCI	PROGETTO 2017	2018	2019	2020
SOMME A	€			
BASE - Importo soggetto a ribasso	3.647.774,24			
APPALTO - oneri per la sicurezza	€ 197.582,90			

	TOTALE A BASE DI APPALTO	€			
		3.845.357,14			
	Ribasso 26,516209%	€ 967.251,44			
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€	€	€	€
		2.878.105,70	1.000.000,00	1.200.000,00	€ 678.105,70
	- imprevisti	€ 504.708,19			€ 504.708,19
	Indagini:				
	A) Aff. Impresa Mesa indagini Geognostiche det. 275/2017;	€ 5.200,25	€ 5.200,25		
	B) Aff. Imp. Geoservizi snc prove Penetrometriche det. 275/2017;	€ 756,40	€ 756,40		
	C) Aff. Impresa Soget prove Sismiche det. 275/2017;	€ 2.037,40	€ 2.037,40		
	D) Aff. Dott.ssa Biserba Prove geologiche det. 275/2017;	€ 4.005,54	€ 4.005,54		
	- Revisione progetto Intre det.1417/2016	€ 50.688,56	€ 50.688,56		
SOMME A DISP.	- Verifica progetto definitivo ed esecutivo det. 1221/2017	€ 19.034,35	€ 19.034,35		
	- Progetto esecutivo tunnel Intre det. 369/2017	€ 22.410,96	€ 22.410,96		
	- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche collaudo	€ 40.000,00	€ 40.000,00		
	- lavori complementari per le sistemazioni esterne	€ 563.976,59			€ 563.976,59
	- lavori propedeutici Bartoli Silvano det. 2275/2016	€ 44.358,35	€ 44.358,35		
	- Incentivo del 2%	€ 76.907,14			€ 76.907,14
	- IVA 10% sui lavori	€ 287.810,57	€ 100.000,00	€ 120.000,00	€ 67.810,57
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.621.894,30			
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 4.500.000,00			

CONSIDERATO CHE:

▪ la spesa per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 3.165.916,27, Iva inclusa, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, trova copertura nella prenotazione di spesa assunta con la determinazione dirigenziale n. 1619 del 25/10/2017, come di seguito indicato:

- ❖ per l'annualità 2018
 - € 542,54 sul capitolo 18789 FPV 2018 impegno 188/2018;
 - € 350.965,65 sul capitolo 18789 FPV 2018 impegno 257/2018;
 - € 748.491,81 sul capitolo 19306 FPV 2018 impegno 141/2018;
- ❖ per l'annualità 2019
 - € 711.508,19 sul capitolo 19306 FPV 2018 impegno 141/2018 da spostare a FPV 2019;

- € 500.000,00 sul capitolo 19306 FPV 2019 impegno 26/2019;
- € 108.491,81 sul capitolo 18788 BP 2017/2019 annualità 2019 impegno 27/2019;
- ❖ per l'annualità 2020
- € 745.916,27 sul capitolo 18788 del BP 2017/2019 annualità 2019 impegno 27/2019 da spostare nel 2020;

- la spesa per l'incentivo alla progettazione pari ad € 76.907,14 trova la propria copertura al capitolo 18788 del BP 2017/2019 annualità 2019 impegno 27/2019 da spostare nel 2020;

DATO ATTO che con la prossima variazione di bilancio saranno richiesti gli spostamenti di cui sopra, incluse le restanti somme del quadro economico, come meglio dettagliato di seguito:

- ❖ € 711.508,19 capitolo 19306 FPV 2018 impegno 141/2018 da spostare a FPV 2019;
- ❖ € 1.891.508,19 capitolo 18788/U e 1813/E dall'annualità 2019 all'annualità 2020;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 24 ottobre 2017, con il quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico di Dirigente della Direzione Manutenzione e Valorizzazione del Patrimonio Edilizio, anche storico ed artistico – Manutenzione Impianti ed Efficientamento energetico;

VISTI:

- le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana, il quale all'art. 1 prevede che "*la Città Metropolitana, nelle more dell'approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*";
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Bilancio Annuale di Previsione per il 2017, approvato con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 11/01/2017, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** i verbali delle sedute pubbliche del 22, 23 e 24 novembre e dell'1 dicembre 2017, nonché quelle presiedute dalla commissione giudicatrice dell'1 dicembre e, in particolar modo, del 13 dicembre 2017 (allegati alla presente) della procedura aperta per la realizzazione dei lavori per la costruzione del II lotto della scuola secondaria superiore Elsa Morante nel Comune di Firenze;
2. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa C.M.S.A. Società

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 2204 del 29/12/2017

Cooperativa con sede legale in Montecatini Terme (PT), via L. Ariosto n. 3, P.I. e C.F. 00091740472, con il punteggio di 80,68/100 (60,68/80 punteggio offerta tecnica, 20/20 punteggio offerta economica) e il ribasso del 26,516209% sull'importo soggetto a ribasso e così per l'importo complessivo di netti € 2.878.105,70 (Iva 10% esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;

3. **DI PRECISARE** che la presente aggiudicazione è altresì efficace, ai sensi dell'art. 32, c. 7, del D.Lgs. 50/2016, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione richiamate in premessa;

4. **DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa C.M.S.A. Società Cooperativa, sulla prenotazione di spesa assunta con la determina dirigenziale n. 1619 del 25/10/2017, tenuto conto dell'esigibilità della spesa, l'importo di € 3.165.916,27 (Iva 22% compresa), nel seguente modo:

❖ per l'annualità 2018

– € 542,54 sul capitolo 18789 FPV 2018 impegno 188/2018;

– € 350.965,65 sul capitolo 18789 FPV 2018 impegno 257/2018;

– € 748.491,81 sul capitolo 19306 FPV 2018 da sub impegnare dal 141/2018;

❖ per l'annualità 2019

– € 711.508,19 sul capitolo 19306 FPV 2018 da sub impegnare dal 141/2018 da spostare a FPV 2019;

– € 500.000,00 sul capitolo 19306 FPV 2019 impegno 26/2019;

– € 108.491,81 sul capitolo 18788 BP 2017/2019 annualità 2019 da sub impegnare dal 27/2019;

❖ per l'annualità 2020

– € 745.916,27 sul capitolo 18788 del BP 2017/2019 annualità 2019 da sub impegnare dal 27/2019 e da spostare E/S al 2020;

5. **DI IMPEGNARE** l'incentivo alla progettazione di € 76.907,14 sul capitolo 18788 del BP 2017/2019 annualità 2019 da sub impegnare dal 27/2019 e da spostare E/S al 2020;

6. **DI CHIEDERE** con la prossima variazione di bilancio i seguenti spostamento:

❖ € 711.508,19 capitolo 19306 FPV 2018 impegno 141/2018 da spostare a FPV 2019;

❖ € 1.891.508,19 capitolo 18788/U e 1813/E dall'annualità 2019 all'annualità 2020;

7. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'opera così come rideterminato in narrativa;

8. **DI DARE ATTO CHE:**

– il perfezionamento contrattuale avverrà in forma pubblica amministrativa a norma dell'art. 23, 1° comma, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti dell'Ente, nel rispetto del termine dilatorio (35 giorni) di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

– il termine per l'esecuzione dei lavori è di 787 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

– il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;

9. **DI COMUNICARE** il presente atto ai candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara alla procedura di gara, dando atto che tale adempimento sarà effettuato dalla P.O. Gare e Contratti della Direzione Gare, Contratti ed Espropri;
10. **DI DARE ATTO CHE** il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:
- pubblicità successiva sul sito web dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", così come previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ed in ottemperanza agli obblighi di cui al comma 32, art. 1, legge 190/2012 (legge anticorruzione);
 - pubblicità successiva relativa all'avviso sugli appalti aggiudicati di cui all'art. 98 del D.Lgs. 50/2016, da pubblicarsi, ai sensi del Decreto 2 dicembre 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale (art. 4 comma 1 lettera b), sul profilo di committente (art. 2 comma 1) ed entro due giorni dalla pubblicazione sulla GURI sul sistema informatizzato della regione (Osservatorio dei Contratti Pubblici) collegato alla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture (art. 2 comma 6);
11. **DI INOLTRE** il presente atto:
- ai sensi art. 29 comma 6 del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa;
 - alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 c. 5 del D.Lgs. 02/07/2010, n. 104.

Firenze 29/12/2017

**CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE
MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED
ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”