



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2117 del 21/12/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6845678)

<i>Oggetto</i>	LICEO MACHIAVELLI CAPPONI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AFFIDAMENTO LAVORI PER RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER UN COSTO COMPLESSIVO DI EURO E 767.551,52 COMPRESO IVA. CIG 7333617432 CUP B11J17000090003
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
<i>Riferimento PEG</i>	27
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

TACMA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2017	19291	.	€ 744.840,00
.	2017	18772	.	€ 375,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- con atto dirigenziale n. 795 del 11/04/2017, rettificato con atto dirigenziale n. 800 del 12/04/2017, è stato approvato il progetto di fattibilità per l'intervento di;

- con Atto del Sindaco Metropolitan n. 76 del 03 Novembre 2015, è stato adottato lo schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018 che prevede, tra l'altro, interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per il Liceo Machiavelli Capponi;

- con determinazione dirigenziale n. 2104 del 20/12/2016 sono stati affidati:

a) al Per. Ind. Ferruccio Dall'Armi con studio in Via Piero Jahier, 8 – Firenze (Cap 50133) - C.F.: DLLFRC66T12L727V – P. IVA 0502102481 il servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e speciali del Liceo Machiavelli Capponi per € 22.711,52;

Considerato:

- che i lavori di adeguamento degli impianti elettrici saranno eseguiti in parte durante le vacanze estive ed in parte durante l'anno didattico;
- che per questo motivo i lavori sono stati suddivisi in 3 lotti;
- che il lotto riguardante le aule dovrà essere eseguito durante l'anno didattico;
- che comunque durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere assicurata la continuità della fornitura elettrica alle varie zone dell'edificio;
- che pertanto i lavori degli impianti elettrici dovranno essere caratterizzati da estrema flessibilità nella programmazione e nell'esecuzione senza che fattori derivanti da altre lavorazioni o da esigenze generali diverse da quelle dell'impresa degli impianti elettrici possano interferire;
- che intervenendo su n. 1 impianto esistente, vetusto, del quale non si conoscono gli schemi elettrici reali e dovendo nel contempo assicurare la sostanziale continuità della fornitura elettrica è lecito aspettarsi molteplici inconvenienti, che dovranno essere prontamente risolti;

Considerata quindi l'estrema complessità dell'intervento e le difficoltà di coordinamento con le attività scolastiche, al fine di assicurare il regolare svolgimento dei lavori è necessario fare eseguire l'adeguamento normativo degli impianti elettrici da ditta separata ed indipendente, che abbia la possibilità di organizzare le lavorazioni senza l'influenza di altri fattori, e pertanto bandire apposita e separata procedura di gara;

Dato atto che il progetto di fattibilità dell'opera approvato con atto dirigenziale n. 795 del 11/04/2017, rettificato con atto dirigenziale n. 800 del 12/04/2017, comprende sia la progettazione degli impianti elettrici dell'intero immobile che la progettazione architettonica di parte di esso.

Dato atto inoltre che l'esecuzione dei lavori per la parte elettrica non può svolgersi, a differenza dei lavori architettonici in presenza degli studenti;

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei soli lavori concernenti l'impianto elettrico al fine di consentire l'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Liceo Machiavelli Capponi,

PRESO ATTO della progettazione esecutivo predisposta dal progettista esterno Ing. Ferruccio dall'Alarmi, composta dagli elaborati previsti dall'art. 23 del D.lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori concernenti, gli impianti elettrici e speciali da realizzare nella ristrutturazione del complesso edilizio ubicato in Palazzo Frescobaldi Piazza Frescobaldi 1 Firenze del costo complessivo di € 767.551,52, di cui € 600.000,00 per lavori ed € 167.551,52 per somme a disposizione, ed allegati al presente atto e più precisamente:

Rif Tavola	Descrizione elaborato
E1	Planimetria impianti luce FM e dati piano interrato.
E2	Planimetria impianto impianti speciali evacuazione sonora e rivelazione incendio piano interrato.
E3	Planimetria impianti luce FM e dati piano terra.
E4	Planimetria impianto impianti speciali evacuazione sonora e rivelazione incendio piano terra.
E5	Planimetria impianti luce FM e dati piano primo.
E6	Planimetria impianto impianti speciali evacuazione sonora e rivelazione incendio piano primo.
E7	Planimetria impianti luce FM e dati piano secondo
E8	Planimetria impianto impianti speciali evacuazione sonora e rivelazione incendio piano secondo.
E9	Planimetria impianti luce FM e dati piano terzo.
E10	Planimetria impianto impianti speciali evacuazione sonora e rivelazione incendio piano terzo.
E11	Planimetria impianti luce FM e dati piano quarto/quinto.
E12	Planimetria impianto impianti speciali evacuazione sonora e rivelazione incendio piano quarto/quinto
E13	Schema blocchi impianto illuminazione di emergenza.
E14	Schema blocchi impianto evacuazione sonora di sicurezza EVAC
E15	Schema a blocchi impianto rivelazione incendio.
E16	Schema a blocchi impianto fonia e dati.
E17	Schemi unifilari quadri elettrici
E18	Relazione tecnica.
E19	Relazione tecnica specialistica.
E20	Relazione di calcolo impianti elettrici.
E21	Piano di manutenzione dell'opera.
E22	Capitolato speciale d'appalto.
E23	Piano di Sicurezza e Coordinamento.
E24	Planimetria "PSC" Layout di cantiere.
E25	Elenco prezzi.
E26	Computo metrico estimativo.
E27	Quadro economico
E28	Schema di contratto
E29	Quadro di incidenza della manodopera

RICHIAMATO l'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. il quale consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, sul 5% delle domande pervenute. In ottemperanza ai principi di imparzialità e trasparenza la verifica sul campione di operatori sorteggiati precederà l'apertura delle offerte economiche. La soglia di anomalia è ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

DATO ATTO CHE gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi, come da atto formale del 12/12/2017;

PRESO ATTO CHE il valore a dell'opera da porre a base di appalto, a conclusione della progettazione definitiva, è pari ad € 600.000,00 oltre iva e che per la scelta degli operatori economici si potrà ricorrere ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 alla procedura aperta;

Rilevato che l'importo occorrente per l'integrale finanziamento di detti lavori ammonta a complessivi di € 767.551,52, di cui € 600.000,00 per lavori ed € 167.551,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio precisato nel quadro economico riportato nella seguente tabella:

QUADRO ECONOMICO

		PROGETTO ESECUTIVO		
		da approvare		
A	Somme a base di appalto			
	Impianti elettrici e speciali	591.571,80	100,00%	
	Totale lavori a misura da assoggettare a ribasso	591.571,80		
	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	6.486,84		
	Lavori in economia non soggetti a ribasso	1.941,36		
	Importo a base di appalto	600.000,00		
B	Somme a disposizione per:			
1	Lavori in economia previsti in progetto			
2	Rilievi accertamenti e indagini			
3	Allacciamenti ai pubblici servizi			
4	Imprevisti			
5	Acquisizione aree o immobili			
6	Accantonamento ex art. 133 D.Lgs. 163/06 (adeguamenti prezzi)			
7	Spese Tecniche (iva compresa):			
	Incentivo ex art. 113 D.Lgs.50/2006 (2% \times 1=2%)	12.000,00		
	Assicurazione dipendenti ex art. 270 DPR 207/910 (1,4 per mille)	840,00		

	Incarico progetto impianto elettrico per. ind. Dall'Armi (DD 2104/2016)	22.711,52		
8	Spese per consulenze e supporto			
9	Spese per commissioni giudicatrici			
10	Spese per pubblicità ed opere artistiche			
11	Spese per accertamenti, verifiche e collaudi			
12	IVA ed eventuali altre imposte:			
	IVA al 4%			
	IVA al 10%			
	IVA al 22%	132.000,00		
	Importo totale somme a disposizione (B)	167.551,52		
	Sommano (A+B)	767.551,52		
C	Economie di appalto			
D	Arrotondamento			
E	TOTALE (A+B+C+D)	767.551,52		

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento;

DATO ATTO INOLTRE che la copertura finanziaria dell'opera, pari a complessivi € 767.551,52 è garantita seguenti capitoli del Bilancio BP 2017/2019, come segue:

2018	
CAP.	EURO
19291	744.840,00

Dando atto che gli anni precedenti si è provveduto ad impegnare € 22.711,52 al cap. 19030 per il servizio di progettazione impianti elettrici.

RICHIAMATO il nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, come modificato con il D.Lgs 57/2017 il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;

Ricordato che:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 163 del 22/12/2015 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;
- ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a

versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO inoltre che:

- i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;
- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

PRECISATO che il progetto ha i seguenti codici:

- Codice Unico di Progetto (CUP): **B11J17000090003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- CIG: 7333617432

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura aperta per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare, Contratti e Espropri;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

Visto anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento*

dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

Visto l’art. 60 D.Lgs 50/2016:

“1. Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato puo' presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte e' di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa.

2. Nel caso in cui le amministrazioni aggiudicatrici abbiano pubblicato un avviso di preinformazione che non sia stato usato come mezzo di indizione di una gara, il termine minimo per la ricezione delle offerte, come stabilito al comma 1, puo' essere ridotto a quindici giorni purché siano rispettate tutte le seguenti condizioni: a) l'avviso di preinformazione contiene tutte le informazioni richieste per il bando di gara di cui all'allegato XIV, parte I, lettera B, sezione B1, sempreché queste siano disponibili al momento della pubblicazione dell'avviso di preinformazione; b) l'avviso di preinformazione e' stato inviato alla pubblicazione da non meno di trentacinque giorni e non oltre dodici mesi prima della data di trasmissione del bando di gara.

3. Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati.”

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n° 13 del 24/10/2017 che conferisce all’Ing. Gianni Paolo Cianchi l’incarico di Dirigente a tempo determinato ai sensi dell’art. 110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 della Direzione “*Manutenzione e valorizzazione del patrimonio edilizio, anche storico ed artistico – Manutenzione impianti ed efficientamento energetico*” con decorrenza dal 11 Dicembre 2017, per la durata del mandato amministrativo;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 5 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 e successive variazioni;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 36 del 31/05/2017 con la quale è stata approvata la variazione numero 1 del Piano Esecutivo di Gestione 2017 e successive variazioni;
- la deliberazione di Consiglio Metropolitano n. 49 del 19/07/2017 con la quale è stata approvata la Variazione numero 4 del Documento Unico di Programmazione 2017-2019;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- **DI APPROVARE** il progetto esecutivo predisposto dal progettista esterno Ing. Ferruccio dall’Allarmi, composta dagli elaborati previsti dall’art. 23 del D.lgs. 50/2016 per l’esecuzione dei lavori concernenti, gli impianti elettrici e speciali da realizzare nella

ristrutturazione del complesso edilizio ubicato in Palazzo Frescobaldi Piazza Frescobaldi 1, Firenze del costo complessivo di € 767.551,52, di cui € 600.000,00 per lavori ed € 167.551,52 per somme a disposizione, come indicato nel quadro economico riportato in premessa, e costituito dagli elaborati richiamati in premessa ed allegati presente provvedimento;

● **INDIRE** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei concernenti, gli impianti elettrici e speciali da realizzare nella ristrutturazione del complesso edilizio ubicato in Palazzo Frescobaldi Piazza Frescobaldi 1 Firenze del costo complessivo di € 767.551,52, stabilendo che l'aggiudicazione, per le motivazioni richiamate in premessa, avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

● **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico interessato può presentare offerta, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

● **DI STABILIRE:**

- a) che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- b) che i lavori saranno eseguiti a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;
- c) che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- d) che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D. lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

● **DI DARE ATTO** che la presente opera, già inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017-2019 e relativo elenco annuale trova la corrispondente copertura finanziaria nel Bilancio BP 2017/2019 e nel rispetto del cronoprogramma richiamato in premessa;

● **DI PRENOTARE** le somma ancora disponibile pare ad € 744.840,00 al cap. 19291 BP 2017 annualità 2017 da spostare contestualmente a FPV 2018;

● **DI IMPEGNARE** € 375,00 al cap. 18772 a titolo di contributo Anac;

● **DI DARE ALTRESI'** atto che:

- responsabile del procedimento è il sottoscritto l'Ing. Gianni Paolo Cianchi;

- che l'Ufficio di Direzione dei Lavori sarà nominata con successivo provvedimento;

- **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Direzione Gare, Contratti ed Espropri che lo ha redatto;
- **DI DARE ATTO** che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;
- **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente Atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Firenze 21/12/2017

**CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE
MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED
ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”