



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 2174 del 28/12/2017

Classifica: 005.02.02

Anno 2017

(6846559)

<i>Oggetto</i>	LAVORI PER ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'ISTITUTO PEANO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO ED INDIZIONE PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. 50/2016 DEL VALORE DI E 545.128,59. CUP B14H17001060003
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
<i>Riferimento PEG</i>	27
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CIAGP

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	18195	.	€ 268.252,54
.	2017	19029	.	€ 9.732,77
.	2017	19029	.	€ 250.893,00
.	2017	18772	.	€ 225,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE nelle spese di investimento programmate per il corrente esercizio 2017, come da Documento Unico di Programmazione 2017-2019, aggiornato con atto del Consiglio metropolitano n. 78 del 23/11/2016, sono stati inseriti gli interventi di adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi di alcuni Istituti scolastici e tra essi l'Istituto Peano via Andrea del Sarto 6- Comune di Firenze;

DATO ATTO che il suddetto intervento è stato finanziato nel corrente bilancio e occorre dunque, nel rispetto dei principi contabili di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 118 del 2011, che la gara per l'aggiudicazione dei lavori sia bandita entro il corrente esercizio 2017;

- che è necessario procedere alla progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva dei suddetti interventi;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 1248 del 24/08/2014 con la quale è stata avviata la procedura tramite start per l'affidamento dell'incarico di progettazione per adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi dell'Istituto Peano di via Andrea Del Sarto 6 nel comune di Firenze;
- la determinazione dirigenziale n. 1538 del 17/10/2017 con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di progettazione di fattibilità, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio dell'istituto Peano via Andrea del Sarto 6, Comune di Firenze, all'Ing. Riccardo Tesse P.Iva 06050760484 con sede legale in via verdi 105, Sesto Fiorentino, per l'importo complessivo € 16.249,84, iva inclusa;

CONSIDERATO:

- Che durante la progettazione l'Ing. Riccardo Tesse ha fatto notare che dalle prime analisi il costo degli interventi necessari per l'adeguamento normativo sarà maggiore dell'importo messo a base di gara per la progettazione;
- Che in seguito a ciò è stato concordato con l'ing. Tesse di provvedere a redigere il progetto definitivo/esecutivo per l'intero importo dei lavori necessari e elaborare un progetto di notula integrativo che consentisse di coprire l'intera spesa di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori necessari all'adeguamento normativo di prevenzione incendi del plesso in parola;
- Che l'Ing. Tesse quindi ha rimesso preventivo di notula, calcolato sulla base dell'importo totale dei lavori ed in base al DM 17/06/2016 come stabilito dal Codice degli Appalti, praticando uno sconto del 31,00% sul totale delle prestazioni, che assommano a netti € 20.478,10, oltre

CNPAIA 4% ed IVA 22%, per un totale di € 25.982,61;

- Che pertanto si rende necessario integrare l'impegno assunto a favore dell'Ing. Tesse con determinazione n. 1538/2017 di € 9.732,77.
- Che complessivamente l'importo degli incarichi all'Ing. Tesse è comunque inferiore ad € 40,000,00;

DATO ATTO che con nota del 28/12/2017, sono state trasmesse alla Direzione scrivente gli elaborati predisposti dall'Ing. Riccardo Tesse per l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Peano di via Andrea Del Sarto 6, nel comune di Firenze, del valore complessivo di € 545.128,59, (con un incremento di € 271.128,59 per maggiori lavori) e allegati al presente atto:

- 1) Relazione tecnica generale;
- 2) Relazione tecnica generale delle strutture;
- 3) Fascicolo dei calcoli delle strutture;
- 4) Planimetria generale;
- 5) Stato attuale: pianta e sezioni Fabbricato A;
- 6) Stato attuale: pianta e sezioni Fabbricato B;
- 7) Stato di progetto: pianta e sezioni Fabbricato A;
- 8) Stato di progetto: pianta e sezioni Fabbricato B;
- 9) Stato sovrapposto: pianta e sezioni Fabbricato A;
- 10) Stato sovrapposto: pianta e sezioni Fabbricato B;
- 11) Planimetria Antincendio stato attuale Fabbricato A;
- 12) Planimetria Antincendio stato attuale Fabbricato B;
- 13) Planimetria Antincendio Stato di progetto Fabbricato A;
- 14) Planimetria Antincendio Stato di progetto Fabbricato B;
- 15) Relazione Antincendio archivio cartaceo seminterrato Fabbricato A;
- 16) Relazione Antincendio archivio cartaceo seminterrato Fabbricato B;
- 17) Abaco infissi Fabbricato A;
- 18) Abaco infissi Fabbricato B;
- 19) Particolari costruttivi e L13 bagno disabili p.t. Fabbricato B;
- 20) Tavola interventi strutturali;
- 21) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 22) Piano di sicurezza e coordinamento;
- 23) Layout di cantiere fase 1;
- 24) Layout di cantiere fase 2;
- 25) Elenco prezzi sicurezza;
- 26) Computo metrico estimativo;
- 27) Elenco prezzi unitari

- 28) Quadro d'Incidenza della mandopera;
- 29) Quadro economico;
- 30) Cronoprogramma;
- 31) Schema di contratto e Capitolato Speciale d'appalto;

RICHIAMATO l'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. il quale consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, sul 5% delle domande pervenute. In ottemperanza ai principi di imparzialità e trasparenza la verifica sul campione di operatori sorteggiati precederà l'apertura delle offerte economiche. La soglia di anomalia è ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

DATO ATTO CHE gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO CHE il valore dell'opera da porre a base di appalto, a conclusione della progettazione esecutiva, è pari ad € 400.339,85 oltre iva e che per la scelta degli operatori economici si potrà ricorrere ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 alla procedura aperta;

RILEVATO che l'importo occorrente per l'integrale finanziamento di detti lavori ammonta a complessivi di € 545.128,59 (di cui € 400.339,85 per lavori ed € 144.788,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio precisato nel quadro economico sotto indicato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 393.374,85
	Oneri per la sicurezza	€ 6.965,00
	A) TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 400.339,85
	Imprevisti	€ 22.724,56
	Aff. Ing. Tesse incarico progettazione (det. 1538/2017)	€ 16.249,84
	Integrazione Incarico Ing. Tesse (Pres. Det.)	€ 9.732,77
	Incentivo 2%	€ 8.006,80
	b12: IVA 22% sui lavori	€ 88.074,77
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 144.788,74
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 545.128,59

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento;

DATO ATTO che l'opera risulta finanziata con risorse proprie dell'Ente sui seguenti capitoli del

bilancio BP 2017/2019 come segue:

ANNO 2017		ANNO 2018	
CAP.	EURO	CAP.	EURO
18195	16.249,84	18195	268.252,54
19029	260.626,21		

RICHIAMATO il nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, come modificato con il D.Lgs 57/2017 il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'Anac ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG, nonché il momento in cui lo stesso va acquisito e specificatamente:

- a) per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato;
- b) per le procedure che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;
- c) per gli acquisti effettuati senza le modalità di cui ai punti a) e b), il CIG va acquisito prima della stipula del relativo contratto in modo che possa essere ivi riportato e consentire il versamento del contributo da parte degli operatori economici selezionati (ad esempio nel caso di affidamenti in somma urgenza il CIG va riportato nella lettera d'ordine).

RICORDATO CHE:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 163 del 22/12/2015 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, di cui all'articolo 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi;
- ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione dell'AVCP le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO inoltre che:

- i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con

l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B14H17001060003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 24/10/2017 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Manutenzione e valorizzazione del patrimonio edilizio, anche storico ed artistico – Manutenzione impianti e efficientamento energetico";

- l'Atto Dirigenziale n. 2632 del 11/12/2017 con il quale, tra l'altro, viene indicata la decorrenza del predetto incarico dirigenziale dal 11/12/2017;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 72 del 31/12/2015 che conferisce al dott. Otello Cini l'incarico di Dirigente della Direzione "Gare, Contratti ed Espropri" con decorrenza 1° gennaio 2016, per la durata del mandato amministrativo;

- la deliberazione di Consiglio Metropolitan n. 5 del 11.01.2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017;

- il Regolamento di contabilità della Città Metropolitana ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

Ravvisata la propria competenza in merito,

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo per l'adeguamento alla normativa antincendio dell'Istituto Peano di via Andrea Del Sarto 6, nel comune di Firenze, del valore complessivo di € 545.128,59, come indicato nel quadro economico riportato in premessa, e costituito dagli elaborati sopra richiamati;

2. **DI INTEGRARE** l'incarico conferito all'Ing. Riccardo Tesse per l'importo di € 9.732.77 comprensivo di CNPAIA 4% ed IVA 22% a copertura del maggiore importo delle opere da progettare a livello esecutivo;

2. **DI INDIRE** procedura aperta ai sensi dell'art 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori per l'adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi dell'Istituto Peano di via Andrea Del Sarto 6 nel comune di Firenze, del valore complessivo di € 545.128,59, stabilendo che l'aggiudicazione, per le motivazioni richiamate in premessa, avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

3. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 qualsiasi operatore economico interessato può presentare offerta, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START), a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

4. DI STABILIRE:

a) che i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di contratto, dal capitolato speciale, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;

b) che i lavori saranno eseguiti a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010;

c) che l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;

d) che la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D. lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

5. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria complessiva dell'intervento di cui al presente atto per un importo complessivo pari ad euro € 545.128,59 (Iva compresa) è garantita secondo il cronoprogramma di cui in premessa;

ANNO 2017		ANNO 2018	
CAP.	EURO	CAP.	EURO

18195	16.249,84	18195	268.252,54
19029	260.626,21		

6. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 9.732,77 al cap. 19029 BP 2017 annualità 2017 a favore dell'Ing. Riccardo Tesse.

7. **DI PRENOTARE** le risorse residue per € 519.145,98 come segue:

- € 268.252,54 al capitolo 18195 del BP 2017 FPV 2018;

- € 250.893,44 al capitolo 19029 del BP 2017, con richiesta di spostare a FPV 2018;

7. **DI IMPEGNARE** € 225,00 al cap. 18772 del BP 2017 a titolo di contributo Anac;

8. **DI DARE ATTO** che con successivo provvedimento si procederà alla nomina dell'Ufficio Direzione Lavori.

9. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;

10. **DI DARE ATTO** che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;

11. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla Direzione Gare Contratti ed Espropri che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze 28/12/2017

**CIANCHI GIANNI PAOLO - DIREZIONE
MANUTENZIONE E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO, ANCHE STORICO ED
ARTISTICO - MANUTENZIONE IMPIANTI ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto

si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”