

Determinazione Dirigenziale

N. 1 del 02/01/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6847097)

<i>Oggetto</i>	CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 5867 DEL 16.6.1986, DISDETTATO DAL 01.06.2008. REGOLARIZZAZIONE DELLA POSIZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PER L'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE CONVENUTA PER L'ANNUALITA' 2017/2018.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO - TPL - AMBITO PATRIMONIO

sonbeat00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	89	0	€ 593,10
..	2018	89	0	€ 1.647,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con Contratto Rep. n. 5867 del 16.06.1986, decorrente dal 01.06.1984, la Provincia di Firenze ha concesso in locazione al Ministero dell'Interno il complesso immobiliare, ubicato in Firenze, via La Farina nn. 28/30, da destinare a sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- con racc. A/R prot. n. 152226 del 15.05.2007 la Provincia di Firenze ha comunicato al Ministero dell'Interno la disdetta del suddetto contratto per la scadenza del 31.05.2008 rendendosi disponibile, nel caso di un interesse del Ministero a mantenere l'utilizzo dell'immobile, a valutare una nuova proposta contrattuale;
- nelle more della stipula del nuovo contratto, il Ministero dell'Interno ha continuato ad occupare l'immobile destinato a Caserma dei Vigili del Fuoco oltre la data di scadenza del contratto di locazione, mentre questa Amministrazione ha provveduto a versare, per ciascuna annualità successiva, l'imposta di registro prevista, interamente a suo carico;
- con atto n. 73 del 06.05.2014, la Giunta Provinciale ha deliberato di concordare con il Ministero dell'Interno il rilascio dell'immobile di via La Farina entro e non oltre il 31.12.2014, rendendo quindi manifesta, in assenza di un accordo tra le parti, la volontà dell'Amministrazione di non rinnovare il contratto di locazione;

- questa Amministrazione ha presentato presso l'Ufficio Territoriale Firenze 1 dell'Agenzia delle Entrate:

- in data 17.01.2013: denuncia di contratto verbale di locazione a favore del Ministero dell'Interno dell'immobile via La Farina nn. 28/30, a Firenze, denuncia registrata nella stessa data con il n. 1004;
- in data 17.01.2013: denuncia di proroga dal 1.6.2009 al 31.5.2013 del contratto verbale registrato al n. 1004/2013, assunta al protocollo dell'Agenzia al n. 6096;
- in data 10.07.2014: denuncia, assunta al protocollo dell'Agenzia al n. 70847, di proroga del contratto verbale registrato al n. 1004/2013;
- in data 07.12.2017: atto n. 1798 del 17.11.2017, registrato dall'Agenzia con il n. 9171, di denuncia dei corrispettivi percepiti in relazione alle annualità 2014/2015, 2015/2016 e 2016/2017, coerentemente con l'evoluzione giurisprudenziale in materia, che ha nel frattempo definitivamente escluso per le Amministrazioni Pubbliche la possibilità di stipulare contratti verbali di locazione;

- quando non sussiste la volontà di instaurare un nuovo rapporto contrattuale, l'imposta da versare assume un carattere risarcitorio, divenendo così pari al 3% dell'indennità di occupazione corrisposta dal Ministero dal 01.07.2014, secondo quanto stabilito dall'Agenzia delle Entrate con circolare n. 43/E;

Considerato che, secondo quanto emerso in base ai contatti avuti con l'Agenzia delle Entrate di Firenze:

- la percezione di un corrispettivo in forza della occupazione extra-contrattuale di un immobile deve essere denunciata con un atto avente ad oggetto una prestazione di contenuto patrimoniale all'Agenzia stessa, ai fini della registrazione, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 19, nonché dall'art. 9 Tariffa – Parte prima del D.P.R. n. 131/1986 “Approvazione del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro”;
- il versamento dell'imposta annuale di registro, ancorché in una situazione di occupazione extra-contrattuale e di trattative per la vendita dell'immobile, non può essere frazionato;

Ritenuto quindi di regolarizzare la posizione di questa Città metropolitana nei confronti dell'Erario, adottando il presente provvedimento, da portare a registrazione, con cui, in relazione al periodo dal 01.06.2017 al 31.05.2018:

a) si dà atto:

- che l'occupazione dell'immobile in via La Farina nn. 28/30, a Firenze, ad opera del Ministero dell'Interno, continua ininterrottamente;
- che l'importo corrisposto annualmente dal Ministero, a titolo di indennità di occupazione, è pari a € 131.802,78;
- che l'imposta dovuta è pari al 3% del corrispettivo pattuito, per un importo complessivo di € 3.954,00;
- di aver già corrisposto all'Erario, a titolo di imposta di registro per il periodo dal 01.06.2017 al 31.12.2017, l'importo di € 2.306,50;
- di dover ancora corrispondere l'importo di € 1.647,00, corrispondente alla differenza tra quanto dovuto (€ 3.954,00) per l'annualità corrente e quanto già versato all'Erario (€ 2.306,50) in relazione al periodo 01.06.2017-31.12.2017;

b) si impegna sul cap. 89/0 del bilancio 2018, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze:

- la somma di € 593,10, a titolo di importo dovuto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 472/1997;
- la somma di € 1.647,00, a titolo di imposta di registro complementare;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Considerato che, ai sensi dell'art. 57 c.7 del DPR 131 del 26/4/1986, l'imposta di registro è interamente a carico della Città Metropolitana di Firenze;

Considerato altresì che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte;

Vista la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

Dato altresì atto che, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. “a”, punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Richiamati gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 67 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL" per la durata del mandato legislativo e ravvisata quindi la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1. di **regolarizzare** la posizione di questa Città metropolitana nei confronti dell'Erario in relazione al periodo dal 01.06.2017 al 31.05.2018:

a) dando atto:

- che l'occupazione dell'immobile in via La Farina nn. 28/30, a Firenze, ad opera del Ministero dell'Interno, continua ininterrottamente;
- che l'importo corrisposto annualmente dal Ministero, a titolo di indennità di occupazione, è pari a € 131.802,78;
- che l'imposta dovuta è pari al 3% del corrispettivo pattuito, per un importo complessivo di € 3.954,00;
- di aver già corrisposto all'Erario, a titolo di imposta di registro, l'importo di € 2.306,50;
- di dover ancora corrispondere l'importo di € 1.647,00, corrispondente alla differenza tra quanto dovuto (€ 3.954,00) per l'annualità in corso e quanto già versato all'Erario (€ 2.306,50) in relazione al periodo 01.06.2017 – 31.12.2017;

b) impegnando sul cap. 89/0 del bilancio 2018, a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze:

- la somma di € 593,10, a titolo di importo dovuto ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 472/1997;
- la somma di € 1.647,00, a titolo di imposta di registro complementare;

2. di **inoltrare** il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **02/01/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO -
TPL - AMBITO PATRIMONIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.

