



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 77 del 15/01/2018

Classifica: 005.02

Anno 2018

(6849819)

<i>Oggetto</i>	PARCHEGGIO SCAMBIATORE DI BADIA A SETTIMO E PASSERELLA CICLOPEDONALE DI COLLEGAMENTO CON LA STAZIONE FERROVIARIA DI SAN DONNINO LOTTO 1 - DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIO E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA AI SENSI DELL'ART.20 COMMA 3 DEL D.P.R. N.327/2001
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE E CONTRATTUALISTICA
<i>Riferimento PEG</i>	11
<i>Resp. del Proc.</i>	GEOM. FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE E CONTRATTUALISTICA

corivo00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO:

1. che con Atto del Sindaco Metropolitan n. 13 del 28/06/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definito relativo ai lavori di realizzazione del Parcheggio Scambiatore di Badia a Settimo e Passerella Ciclopedonale di collegamento con la Stazione Ferroviaria di San Donnino lotto 1, opera di interesse sovracomunale connessa alla fermata ferroviaria nella medesima località e a dichiarare la pubblica utilità dell'opera;
2. che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con Deliberazione Consiglio Comunale di Scandicci, con [Deliberazione n. 58 dell'8 luglio 2013](#), divenuta efficace il 14 agosto 2013, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 33.
3. che, ai sensi dell'art. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, con prot. n. 36815 dell'18/08/2017 è stata comunicata l'approvazione del progetto definitivo e la dichiarazione di pubblica utilità con l'atto sopra citato;

DATO ATTO che l'opera è inserita nel piano triennale delle oo.pp. 2017/2019 nell'ambito del DUP 2017/2019 approvato con Delibera CM n. 78/2016 e successivamente aggiornato con Delibera CM n. 29 del 03/05/2017;

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) B73E11000050005;
VALUTATE le precisazioni dei proprietari sul valore degli immobili da espropriare pervenute alla Città Metropolitana di Firenze a seguito delle comunicazioni effettuate ai sensi dell'art.16 e dell'art.17 del D.P.R. 327/01;

VISTI:

- il tipo di frazionamento catastale del 02/01/2018 protocollo n. FI0000245 in atti dal 02/01/2018 presentato il 02/01/2018 con il quale sono state frazionate le aree interessate dall'opera assegnando nuovi numeri identificativi alle particelle oggetto di espropriazione;
- la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri, prot. n. 1849 del 06/12/2017, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale è stata redatta la stima delle indennità spettanti alle ditte interessate e nella quale sono stati esposti i relativi criteri estimativi;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, di determinare in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione e di occupazione temporanea da corrispondere alle ditte catastali indicate in dispositivo per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che si è proceduto con atto n. 1990 del 11/12/2017 all'impegno sul cap. 19209 delle risorse necessarie per il pagamento delle indennità di esproprio dei terreni per la realizzazione dell'opera in oggetto;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, si adottano i criteri previsti dall'art.38 del D.P.R. n.327/2001 per le aree edificate;

TENUTO PRESENTE:

- la sentenza n° 181 del 10 giugno 2011 con la quale sono stati abrogati i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del D.P.R. 327/2001 stabilendo che anche per i terreni agricoli o non edificabili l'indennità di esproprio va determinata con il criterio del valore di mercato del bene.
- che per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili ma effettivamente coltivate, si applica il criterio di cui al comma 1 dell'art.40 del D.P.R. 327/2001 mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola si procede a calcolare il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge.

PRECISATO che il Responsabile Unico del Procedimento è **Dott. Leonardo Ermini**, il responsabile della procedura di esproprio ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01 è il Geom. Francesco Taiti, mentre il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri Dott. Otello Cini;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017;

VISTI:

- il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;
- la Legge Regionale n. 30/2005 e s.mi.i.;
- l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

D E T E R M I N A

4. in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea spettante ai seguenti proprietari, dell'indennità di esproprio e di occupazione temporanea delle aree interessate alla realizzazione Parcheggio Scambiatore di Badia a Settimo e Passerella Ciclopedonale di collegamento con la Stazione Ferroviaria di San Donnino lotto 1, opera di interesse sovracomunale connessa alla fermata ferroviaria nella medesima località, sulla base

della relazione tecnica estimativa prot. n. 1849 del 06/12/2017 allegata e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni:

BALDINI Luigi nato a VICCHIO il 17/03/1954 c.f. BLDLGU54C17L838A propr per 1/6,
BALDINI Marzia nata a FIRENZE il 27/12/1965 c.f. BLDMRZ65T67D612O propr per 1/6,
BARTOLINI Pierina nata a VICCHIO il 10/10/1930 c.f. BRTPRN30R50L838K propr per 4/6.
Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 96 (noceto € 20,00/mq) da espropriare per mq 335 e occupare temporaneamente per mq. 955; part. 779 (orto irriguo € 12,00/mq) da espropriare per mq 1.050 e occupare temporaneamente per mq. 1250;.
Indennità provvisoria d'esproprio € 19.300;
Indennità di occupazione temporanea annua € 2.841,67
Indennizzo per estirpazione di N°55 piante di noce € 9.405,00 (€ 171,00/cad.uno)

BIGINI Lidia nata a SCANDICCI il 14/11/1941 c.f. BGNLDI41S54B962R propr per 4/12;
CARDINI Lisa nata a FIRENZE il 19/05/1972 c.f. CRDLSE72E59D612I propr per 1/12;
CARDINI Mario nato a SCANDICCI il 14/02/1941 c.f. CRDMRA41B14B962Y propr per 6/12;
CARDINI Rossella nata a SCANDICCI il 26/09/1965 c.f. CRDRSL65P66B962Q propr per 1/12.
Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 95 (seminativo arborato in pessimo stato vegetativo € 3,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 4.010, part. 94 (seminativo arborato € 6,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 2.030;
Indennità di occupazione temporanea annua € 2.017,50

POLIDORI Enzo nato a SCANDICCI il 14/07/1934 c.f. PLDNZE34L14B962P propr per 1/1.
Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 463 da occupare temporaneamente per mq. 2.498 di cui mq.1044 coltivati a seminativo arborato irriguo (€ 9,50/mq) e mq. 1.454 coltivati a prato (€ 2,10/mq);
Indennità di occupazione temporanea annua € 1.080,95

BALLERINI Elisabetta nata a CAMPI BISENZIO il 25/02/1948 c.f. BLLLBT48B65B507I – propr per 1/3;
Eredi di: BALLERINI Lucia nata a FIRENZE il 13/03/1954 c.f. BLLLCU54C53D612F – propr per 1/3;
BALLERINI Ugo nato a CAMPI BISENZIO il 20/10/1946 c.f. BLLGUO46R20B507E – prop per 1/3.
Catasto Terreni di Scandicci Foglio di mappa n.1 part. 111 (seminativo arborato in pessimo stato vegetativo € 3,00/mq) da occupare temporaneamente per mq. 2.560;
Indennità di occupazione temporanea annua € 640,00

Eredi di PAOLETTI Giordano nato Brozzi il 8/04/1915 c.f. PLTGDN15D08B210P;
Catasto Terreni di Campi Bisenzio Foglio di mappa n.40 part. 114 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 300, part. 115 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 200, part. 116 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 195.
Indennità di occupazione temporanea annua € 110,04

PAOLETTI Paolo nato a FIRENZE il 09/02/1967 c.f. PLTPLA67B09D612K propr per ½;
SACCARDI Ughetta nata a CAMPI BISENZIO il 31/10/1934 c.f. SCCGTT34R71B507L propr per ½.
Catasto Terreni di Campi Bisenzio Foglio di mappa n.40 part. 140 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 410, part. 142 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 500, part. 144 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 696.
Indennità di occupazione temporanea annua € 254,28

PAOLETTI Ivo nato a BROZZI il 18/03/1928 c.f. PLTVIO28C18B210Y propr per 1/3;
PAOLETTI Libero nato a CAMPI BISENZIO il 24/08/1935 c.f. PLTLBR35M24B507Y propr per 1/3
PAOLETTI Paolo nato a FIRENZE il 09/02/1967 c.f. PLTPLA67B09D612K propr per 1/3.

Catasto Terreni di Campi Bisenzio Foglio di mappa n.40 part. 141 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 450, part. 143 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 500, part. 145 (prato € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 780.

Indennità di occupazione temporanea annua € 273,92

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 20.4 D.P.R. 327/2001, il provvedimento che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione è notificato al proprietario con le forme degli atti processuali civili;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 20.5 DPR 327/2001 nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare alla autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione, che dovrà essere corredata da una dichiarazione in cui si attesti l'assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di espropriazione, è irrevocabile inviando una lettera di accettazione a "Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Espropri – via Cavour n.1, 50129 Firenze". Nel caso di condivisione dell'indennità il proprietario è tenuto a consentire all'Autorità espropriante che ne faccia richiesta l'immissione nel possesso, con diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità nei termini e modalità previsti dall'art. 20.6.;
7. Nel caso di condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione il proprietario è tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20.8 DPR 327/2001 nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso si provvederà ad effettuare il pagamento secondo le modalità di cui all'art. 26 DPR 327/2001;
8. Nel caso che il terreno soggetto ad esproprio sia coltivato da fittavolo, mezzadro o partecipante, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, spetta una indennità aggiuntiva calcolata in base al valore agricolo medio riferito alla cultura effettivamente in atto e senza ulteriori maggiorazioni spetta se uno di questi soggetti coltivi il terreno da un anno prima dalla data della dichiarazione di pubblica utilità, e faccia pervenire idonea dichiarazione di accettazione e di attestazione;
9. di dare atto che, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione. Nei suddetti casi di rifiuto della indennità, ai sensi dell'art. 20.14, l'Autorità espropriante deposita, entro trenta giorni, presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze Ufficio Cassa DD.PP. Effettuato il deposito la autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio. Si provvederà a norma dell'art. 21 D.P.R. 327/2001. *A tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20.7 e 21.2, il soggetto espropriato può chiedere entro il termine di 50 giorni decorrenti dalla presente notifica, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21. In caso affermativo si invita a designare un tecnico di propria fiducia, che sarà formalmente nominato da questa Amministrazione;*
10. di dare atto che verrà corrisposta l'indennità annua di occupazione temporanea, come sopra determinata, alle ditte sopra indicate qualora abbiano fatto pervenire a questa Amministrazione espressa accettazione di detta indennità entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, mentre nel caso di mancato accordo, ai sensi dall'art.50, comma 2, del D.P.R. n.327/2001, l'indennità di occupazione sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e alla medesima sarà proponibile opposizione con le modalità previste dal successivo art.54;
11. di dare atto che le somme dovute a titolo di indennità sopra determinate, rientrano nell'ambito dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera e trovano imputazione al Cap. 19209 come citato nella Determinazione Dirigenziale n.1990/2017;
12. di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo

restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 D.P.R. 327/2001.

Firenze 15/01/2018

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE E
CONTRATTUALISTICA**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”