

Determinazione Dirigenziale

N. 79 del 16/01/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6850293)

<i>Oggetto</i>	I.P.S.S.E.E.O.A "AURELIO SAFFI" FIRENZE - LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N. 10 AULE E LABORATORIO CUCINA- APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL VALORE DI E 2.876.821,47 E RICHIESTA SPAZI FINANZIARI AI SENSI DEL COMMA 485 DELL'ART. 1 L. 232/2016 (LEGGEDIBILANCIO 2017) COME SOSTITUITO DAL COMMA 484 DELL'ART. 1 L. 205/2017 (LEGGE DI BILANCIO 2018). CUP. B11E16000170003 -.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

CIAGP

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto dirigenziale n. 1503 del 05/05/2016 è stato approvato il linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica di ampliamento dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze per un importo stimato complessivo di € 1.699.159,11 di cui € 1.250.000,00 per lavori ed € 499.159,11 per somme a disposizione;
- con l'aggiornamento del Piano triennale 2016/2018 approvato con delibera CM n. 54 del 27/07/2016 è stato inserito nell'elenco annuale delle OO.PP. del 2016 l'intervento di ampliamento "dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze";

RICHIAMATA:

- la determinazione dirigenziale n. 2245 del 21 agosto 2016 con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 i lavori per le sistemazioni esterne propedeutiche alla realizzazione di un nuovo edificio scolastico ad uso dell'Istituto Saffi all'impresa "Nuova Ergo Piani srl" con sede legale in Via Rocca Tedalda, 381/2 – Firenze – C.F. e P. IVA 06509830482 per l'importo di € 39.614,43 (di cui € 5.851,46 per lavori in economia ed oneri per la sicurezza pari ad € 1.162,97) oltre IVA al 22% per l'importo complessivo di € 48.329,60;
- la determinazione dirigenziale n. 1518 del 19/10/2016 con la quale è stata indetta procedura negoziata di cui all'art 63, ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. B) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di ampliamento dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze (per un importo dei lavori per € 1.250.000,00 IVA esclusa, stimato ai sensi del DM n. 143/2013 in € 133.385,77 (Iva e oneri previdenziali esclusi) compreso spese ed oneri per la sicurezza pari a zero, così suddiviso in relazione alle diverse fasi per un costo iva compresa di € 169.239,86;
- la determinazione dirigenziale n. 1259 del 28 agosto 2017 con la quale si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i servizi di cui sopra al Costituendo RTP ABGroup snc (mandataria) Well Tech Engineering Srl (mandante)/Soc. di Ingegneria Sympraxis Srl (mandante), con sede legale in Sciacca (AG) cap. 92019 Via Aldo Moro 17, C.F. 02425350846, e P.I. 02425350846, con il punteggio di 80,45/100 e il ribasso del 35,355% sull'importo a base d'appalto; e così per l'importo complessivo di netti € 84.010,24 (CNPAIA ed IVA esclusa) per complessivi € 106.592,19;
- la determinazione n. 1414 del 28 Settembre 2017 con la quale si è provveduto tra l'altro ad affidare allo Studio Igetecma snc con sede in Via delle Pratella, 48/20 — 50056 Montelupo Fiorentino e con C.F. e P. IVA 04576560488, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio per le indagini geognostiche e le prove di laboratorio propedeutiche alla costruzione di un nuovo edificio in legno quale sede aggiuntiva dell'Ist. Saffi di via del Mezzetta n. 15 a Firenze per l'importo complessivo di euro 14.644,88 iva 22% compresa;

- la determinazione n. 2043 del 15 Dicembre 2017 con la quale si è provveduto ad affidare allo Studio Igetecma snc con sede in Via delle Pratella, 48/20 — 50056 Montelupo Fiorentino e con C.F. e P. IVA 04576560488, ai sensi dell'art. 36 comma2 lett. A) del D. Lgs. 50/2016 l'estensione del servizio per le indagini geognostiche, già affidato con determinazione dirigenziale n. 1413/2017 al fine di procedere alla prova down hole del costo complessivo di € 5.688,49 iva compresa;

VISTO

- il nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, come modificato con il D.Lgs 57/2017 il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
- l'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui “Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”.

DATO ATTO che con nota pec del 12 Gennaio 2018, a conclusione della progettazione esecutiva sono state trasmessi gli elaborati alla Direzione scrivente da parte del RTP ABGroup snc (mandataria) per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze, del valore complessivo di € 2.876.821,47 di cui € 2.229.711,96 per lavori ed € 647.109,51 per somme a disposizioni dell'Amministrazione, con un incremento del costo dell'opera pari ad € 1.177.662,36 rispetto al progetto preliminare approvato con AD 1503/2016 per maggiori lavori e spese tecniche e composto dagli elaborati depositati agli atti dell'Ufficio e salvati in apposita cartella:

Elaborati economici e contrattuali

EC.1 Relazione generale (art.34 del D.P.R. n.207/2010)

EC.2 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.38 del D.P.R. n.207/2010)

EC.3 Cronoprogramma (art.40 del D.P.R. n.207/2010)

EC.4 Elenco dei prezzi unitari (art.41 del D.P.R. n.207/2010)

EC.5 Analisi dei prezzi (art.41 del D.P.R. n.207/2010)

EC.6 Computo metrico estimativo (art.42 del D.P.R. n.207/2010)

EC.7 Quadro di incidenza della mano d'opera (art.39 del D.P.R. n.207/2010)

EC.8 Quadro economico (art.42 del D.P.R. n.207/2010)

EC.9 Capitolato speciale d'appalto (art. 43 del DPR 207/2010)

EC.10 Schema di contratto (art. 43 del DPR 207/2010)

Progetto architettonico

A.1 Relazione tecnica sulle opere architettoniche (art.35 del D.P.R. n.207/2010)

Elaborati grafici architettonici (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

A2 Stralcio strumenti urbanistici e catastali varie scale

A3 Stato di fatto – rilievo altimetrico dell'area di intervento 1:200

A4 Stato di fatto – sezioni dell'area di intervento con profili degli edifici adiacenti 1:200

A5 Stato di fatto – Documentazione fotografica

A6 Progetto – planimetria generale di intervento

estesa al piano terra dell'edificio adiacente 1:200

A7 Progetto – vista coperture 1:200

A8 Sovrapposto – pianta piano terra 1:100

A9 Sovrapposto – vista coperture 1:100

A10 Sovrapposto – prospetti 1:100

A11 Progetto – pianta piano terra 1:50

A12 Progetto – prospetti 1:50

A13 Progetto – prospetti 1:50

A14 Progetto – sezioni 1:50

A15 Progetto – abaco degli infissi e particolari costruttivi varie scale

A16 Viste assonometriche

Progetto impianti elettrici ordinari e speciali

IE.1 Relazione specialistica con calcoli esecutivi (art.35 e 37 del D.P.R. n.207/2010)

IE1.1 Calcoli illuminotecnici

IE1.2 – Calcoli elettrici con schemi unifilari dei quadri elettrici

IE1.3 – Verifica protezione scariche atmosferiche

Elaborati grafici (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

IE.2 Piano terra Luce rapp. 1:100

IE.3 Piano terra FM e Canalizzazioni rapp. 1:100

IE.4 Piano copertura rapp. 1:100

IE.5 Schema sinottico quadri elettrici

IE.6 Schema sinottico impianto di supervisione

IE.7 Particolare costruttivo del controllo automatico (DALI) delle luci in funzione dell'illuminazione naturale e della presenza

IE.8 Particolari costruttivi

Progetto impianti termici

IT.1 Relazione specialistica con calcoli esecutivi (art.35 e 37 del D.P.R. n.207/2010)

IT.1.1 Calcoli termici

IT.2 Impianto termico – Relazione Tecnica in conformità all'art.28 della legge 09 gennaio 1991

n°10 - Applicazione del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 come modificato dal

Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n. 311

Elaborati grafici (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

IT.3 Piano terra impianto fan coil rapp. 1:100

IT.4 Piano primo impianto aeraulico rapp. 1:100

IT.5 Piano copertura rapp. 1:100

IT.6 Particolari costruttivi - Schema distribuzione fan coils ed ACS

Progetto impianti termici impianti idrici e scarichi

ID.1 Impianti idrici e scarichi – Relazione specialistica con calcoli esecutivi (art.35 e 37 del

D.P.R. n.207/2010)

Elaborati grafici (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

ID.1 Piano terra rapp. 1:100

ID.2 Particolari costruttivi

ID.3 Impianto di recupero acque meteoriche e impianto di irrigazione rapp. 1:100

Progetto misure di prevenzione incendi

VF. 1 Scheda informativa generale

VF. 2 Relazione tecnica di prevenzione incendi attività scolastica (art.35 del D.P.R. n.207/2010)

VF. 3 Relazione tecnica di prevenzione incendi impianto fotovoltaico (art.35 del D.P.R.
n.207/2010)

Elaborati grafici misure di prevenzione incendi (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

VF.4 Planimetria generale e d'inquadramento rapp. 1:500

VF.5 Pianta piano terra rapp. 1:100

VF.6 Pianta coperture rapp. 1:100

VF.7 Prospetti e sezioni rapp. 1:100

Progetto Acustica (art.35-37 del D.P.R. n.207/2010)

AC.1 Relazione sulla valutazione previsionale del clima acustico

AC.2 Relazione sulla verifica dei requisiti acustici passivi

AC.3 Relazione di approfondimento sull'acustica delle sale e tempo di riverbero

AC.4 Relazione sulla classificazione acustica previsionale

Progetto Strutture (art.35-37 del D.P.R. n.207/2010)

ST1 Relazione geologica (art.26 del D.P.R. n.207/2010)

ST2 Relazione generale di calcolo (art.35 del D.P.R. n.207/2010)

ST3 Relazione sui materiali per usi strutturali (art.35 del D.P.R. n.207/2010)

ST4.1 Tabulato di calcolo e verifica corpo A (art.37 del D.P.R. n.207/2010)

ST4.2 Tabulato di calcolo e verifica corpo B (art.37 del D.P.R. n.207/2010)

ST4.3 Tabulato di calcolo e verifica corpo C (art.37 del D.P.R. n.207/2010)

ST5 Validazione codice di calcolo (art.35 del D.P.R. n.207/2010)

ST6 Piano di manutenzione delle opere strutturali (art.38 del D.P.R. n.207/2010)

ST7 Relazione geotecnica e sulle fondazioni (art.35 del D.P.R. n.207/2010)

Elaborati grafici strutture (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

ST8 Planimetria scavi, rinterrati e sfiati rapp. 1:100

ST9 Carpenteria di fondazione rapp. 1:50

ST10 Carpenteria coperture rapp. 1:50

ST11 Sezioni strutturali rapp. 1:50

ST12 Esecutivi fondazioni in c.a. rapp. 1:50

ST13 Esecutivi elementi in acciaio rapp. VARIE

ST14 Esecutivi elementi in legno rapp. VARIE

ST15 Dettagli costruttivi rapp. VARIE

Progetto Sicurezza (art 39 del D.P.R. n.207/2010)

SIC.1 Piano di sicurezza e di coordinamento

SIC.2 Analisi e valutazione Rischi

SIC.3 Diagramma di Gantt

SIC.4 Tabella analitica del Gantt

SIC.6 Stima costi della sicurezza

Elaborati grafici sicurezza (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

SIC.5 Layout di cantiere rapp. 1:200

SIC.7 Sistema anticaduta fisso rapp. 1:100

Progetto manutenzione delle coperture (art.35-36 del D.P.R. n.207/2010)

ETC.1 Relazione tecnica per le attività di manutenzione delle coperture

Elaborati grafici elaborato tecnico delle coperture (art.36 del D.P.R. n.207/2010)

ETC.2 Sistema di protezione per le attività di manutenzione delle coperture rapp. 1:100

PRESO ATTO CHE gli elaborati progettuali aggiornati sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto Dirigente della Direzione Edilizia Ing. Gianni Paolo Cianchi;

DATO ATTO che il quadro economica aggiornato dell'opera del valore complessivo di € 2.876.821,47 risulta essere il seguente:

Ente Beneficiario del contributo:	
Lavori di: Ampliamento Istituto Alberghiero Saffi - Via del Mezzetta - Firenze	
Quadro Economico di progetto ESECUTIVO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	
1) OG1 Edifici civili ed industriali	€ 1.275.863,17
2) OS32 Strutture in legno	€ 306.524,98
3) OS18-A Componenti strutturali in acciaio	€ 36.097,37
4) OS 3 Impianti idrico-sanitario,cucine	€ 117.459,72
5) OS28 Impianti termici e di condizionamento	€ 191.555,03
6) OS30 Impianti elettrici	€ 302.211,69
A.1) TOTALE LAVORI A CORPO	€ 2.229.711,96
di cui oneri non soggetti a ribasso	€ 75.670,70
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
01) Affidamento lavori propedeutici Impresa Ergo Piani Srl (det. 2245/2017)	€ 48.288,66
02) Allacciamento a pubblici servizi	€ 3.000,00
03) Imprevisti	€ 201.329,85
03) Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'Art.93 c. 7 bis del Codice (Compenso incentivante) nella misura del 2%	
a) importo	€ 44.594,24
04) Spese tecniche	
a) progettazione integrata definitiva ed esecutiva (aggiudicazione RTP ABGroup snc (mandataria) DET. 1259/2017	€ 106.592,19
b) Affidamento indagini geologiche e prove laboratorio Igetecma det. 1414/2017 come integrato con det. 2043/2017	€ 14.644,88
c) Integr. affidamento indagini geologiche Igetecma det. 2043/2017	€ 5.688,49
05) Spese per attività di consulenza o di supporto	
06) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
07) Spese per pubblicità e notifiche	€ 0,00
08) Spese per opere d'arte al 2%	€ 0,00
09) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 0,00
10) IVA su lavori all'aliquota del	
a) 10% su importo lavori	€ 222.971,20
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE deII'AMMINISTRAZIONE	€ 647.109,51
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 2.876.821,47

--	--

DATO ATTO che il comma 485 dell'art. 1 L. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) come sostituito dal comma 484 dell'art. 1 L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), consente di richiedere spazi finanziari agli enti

locali per spese d'investimento da realizzare attraverso l'utilizzo degli avanzi di amministrazione;

ACCLARATO che ai fini della realizzazione dell'opera, del valore complessivo di € 2.876.821,47, risultano già impegnati € 175.214,22 come segue:

- € 48.288,66 di cui € 30.000,00 al cap. 6614 FPV 2017 imp.966/17, € 9.159,11 cap. 18901 FPV 2017 imp. 1077/17, € 8.329,60 cap. 6614 FPV 2017 imp. 300/17sub 296/2017 e €799,95cap. 6614 FPV 2017 imp. 300/17 sub 297/17;
- € 14.644,88 al cap. 6614 FPV 2018 imp. n. 750/18 Aff. Indagini Geognostiche e prove laboratorio Soc. Igetecma;
- € 5.688,49 al cap. 6614 FPV 2018 imp. n. 204/2018 sub 127/2018 Int. Aff. Indagini Geognostiche Soc. Igetecma;
- € 106.592,19 al 6614 FPV 2018 imp. 778/2018 aggiudicazione progettazione esecutiva RTI ABGROUP;

TENUTO CONTO, altresì che:

Ø il cronoprogramma dell'intervento prevede, qualora gli spazi richiesti siano concessi, una spesa € 2.876.821,47 esigibile:

2017	2018	2019
€ 48.288,66	€ 1.300.000,00	€ 1.528.532,81

Ø la copertura finanziaria della spesa residua pari ad € 2.701.607,25 **sarà assicurata mediante apposita variazione al BP 2018**, come segue:

euro 2.701.607,25 mediante applicazione di avanzo di amministrazione subordinatamente alla concessione spazi finanziari ai sensi del comma 484, art. 1, della legge di bilancio 2018, per interventi di adeguamento alla normativa antincendio.

RICHIAMATO il nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, come modificato con il D.Lgs 57/2017 il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B11E16000170003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Viabilità" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/11/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo predisposto dal RTP ABGroup snc (mandataria) per la realizzazione dell'ampliamento dell'Ist. Alberghiero Saffi con realizzazione di un edificio in legno in via del Mezzetta n. 15 Firenze, del valore complessivo di € **2.876.821,47 di cui € 2.229.711,96 per lavori ed € 647.109,51**, come indicato nel quadro economico riportato in premessa, e costituito dagli elaborati richiamati in premessa e depositati agli atti dell'ufficio;
2. **DI DARE** che la copertura finanziaria della spesa residua pari ad € 2.701.607,25_sarà assicurata mediante apposita variazione al BP 2018 dell'importo di € 2.701.607,25 e nel rispetto del crono programma richiamato in premessa mediante applicazione di avanzo di amministrazione subordinatamente alla concessione spazi finanziari ai sensi del comma 485 dell'art. 1 L. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) come sostituito dal comma 484 dell'art. 1 L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018) per l'edilizia scolastica .
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che solo qualora siano concessi gli spazi finanziari che saranno richiesti dalla Città Metropolitana di Firenze, si provvederà ad approvare con specifica determina a contrarre il progetto di cui trattasi ai sensi del D.Lgs 267/2000 e del D.Lgs. 50/2016 assumendo in tale occasione i necessari impegni di spesa e le determinazioni in ordine alle procedure di gara;
4. **DI DARE ALTRESI'** atto che responsabile del procedimento è il Geom. Giorgio Stellini;
5. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della verifica della copertura finanziaria, alla P.O. Servizi Amm. LL.PP. che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze

16/01/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”