

Determinazione Dirigenziale

N. 99 del 18/01/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6850972)

<i>Oggetto</i>	LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO R RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DELL'EX MONASTERO SANT'ORSOLA. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEL VALORE DI E E 1.636.109,66 E RICHIESTA SPAZI FINANZIARI AI SENSI DEL COMMA 484 ART. 1 LEGGE FINANZIARIA 2018. CUP B12F18000000003.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

CIAGP

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- Il complesso edilizio di Sant'Orsola si presenta, allo stato attuale, come il risultato di numerosi interventi succedutisi nel tempo, dettati prevalentemente da motivi di carattere funzionale e conseguenti a variazioni di destinazione d'uso.
- Tali interventi di trasformazione hanno, sia da un punto di vista architettonico che strutturale, alterato e non di rado sostituito l'originale conformazione, rendendo sempre più evanescente nel tempo l'omogeneità dell'impianto nella sua ossatura portante.
- L'edificio si sviluppa principalmente su quattro piani fuori terra oltre a tre livelli interrati realizzati con un intervento degli anni '80.

- Lo stato di conservazione complessivo del bene può essere considerato buono dal momento che i lavori degli anni '80 si sono spinti piuttosto avanti nel recupero strutturale ed hanno di fatto mutato il sistema statico per adeguarlo alle normative di quegli anni, normative che già consideravano la sismicità dell'area e la particolare destinazione prevista (edificio sensibile a destinazione di caserma).
- Le strutture portanti verticali, originariamente in muratura per lo più in pietra grossolanamente squadrata di grande spessore o laterizio pieno, sono state consolidate mediante la realizzazione di intonaci armati che hanno consentito un considerevole aumento delle caratteristiche fisico-meccaniche della muratura. Buona parte dell'edificio è stata svuotata degli originari orizzontamenti e sono stati creati nuovi solai in lamiera grecata e soletta in c.a. ed ampie zone di collegamento verticale sono state interamente realizzate ex novo in cemento armato.
- Le coperture sono state in gran parte consolidate, ma essendo state lasciate al grezzo, prive di guaina e manto di copertura, non svolgono in maniera efficace la protezione alla pioggia, vi sono quindi infiltrazioni diffuse che interessano sia gli orizzontamenti che le murature. Il progetto prevede di portare a completamento le su dette coperture con l'applicazione di: isolante, guaina e manto di copertura in coppi e tegoli di recupero.
- Vi sono alcune zone in cui le coperture non furono consolidate ed attualmente versano in pessimo stato di conservazione con orditure lignee ampiamente degradate, pericolanti e in alcuni casi parzialmente crollate.

RICHIAMATA:

- nota del 10/01/2018 del Tecnico Arch. Gianfranco Romandetti, lo stato dei solai e delle coperture del complesso versa in condizioni di estrema fatiscenza, sulle quali è necessario intervenire urgentemente, per evitare crolli e cedimenti ulteriori;
- la determinazione dirigenziale n. 60 del 15/01/2018 con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016:
 - a) il servizio di progettazione delle strutture per il recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola, per complessivi € 23.828,06 (CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi), all'Ing. Leonardo Negro, con sede legale in Prato (59100) Piazza Giovanni Ciardi, 32, CF NGRLRD77S24D612X, PI 02009700978;
 - b) il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progetto, per opere di recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola, per complessivi € 15.149,47 (CNPAIA 4% e IVA 22%), all'Ing. Riccardo D'Aidone, sede legale in Prato (59100), Piazza Giovanni Ciardi, 32, CF DDNRRCR83S20D575M, PI 002233150974;

VISTO

- - il nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, come modificato con il D.Lgs 57/2017 il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;
- - l'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui "Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve essere riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica".

DATO ATTO che in data 18/01/2018, sono state trasmesse dall'Ing. Negro gli elaborati alla Direzione scrivente per l'approvazione del progetto esecutivo per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'Ex Monastero Sant'Orsola, Comune di Firenze, del valore complessivo di € **1.636.109,66**, depositati agli atti dell'Ufficio:

PE_RG RELAZIONE GENERALE

PE_RF RELAZIONE FOTOGRAFICA

PE_ST_RC RELAZIONE DI CALCOLO

PE_ST_PM PIANO DI MANUTENZIONE

PE_ST_00 INDIVIDUAZIONE SETTORI DI INTERVENTO

PE_ST_01 INTERVENTI SETTORE 01

PE_ST_02 INTERVENTI SETTORE 02

PE_ST_03 INTERVENTI SETTORE 03

PE_ST_04 INTERVENTI SETTORE 04

PE_ST_05 INTERVENTI SETTORE 05

PE_ST_06 INTERVENTI SETTORE 06

PE_ST_07 INTERVENTI SETTORE 07

PE_ST_08 INTERVENTI SETTORE 08

PE_ST_09 INTERVENTI SETTORE 09

PE_ST_10 INTERVENTI SETTORE 10

PE_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PE_EP ELENCO PREZZI

PE_AP ANALISI PREZZI

PE_QE QUADRO ECONOMICO

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 PE_CP CRONOPROGRAMMA
 PE_SCS_CME STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 PE_SCS_EP SICUREZZA ELENCO PREZZI
 PE_PSC_T1 LAYOUT DI CANTIERE
 PE_FO FASCICOLO DELL'OPERA

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 comma 6 lett. d), la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento.
- gli elaborati progettuali aggiornati sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi;

DATO ATTO che il quadro economica aggiornato dell'opera del valore complessivo di € **1.636.109,66** risulta essere il seguente:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.208.361,50
	Oneri per la sicurezza	€ 160.120,81
	A) TOTALE A BASE D'APPALTO	€ 1.368.482,31
	Imprevisti	€ 68.424,12
	Affidamento servizio progettazione Ing. Negro (det. 60/2018)	€ 23.828,06
	Affidamento servizio CS fase progettazione Ing. Negro (det. 60/2018)	€ 15.149,47
	Incentivo 2%	€ 23.377,48
	b12: IVA 10% sui lavori	€ 136.848,23
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 267.627,35
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.636.109,66

DATO ATTO che il comma 485 dell'art. 1 L. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) come sostituito dal comma 484 dell'art. 1 L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), consente di richiedere spazi finanziari agli enti locali per spese d'investimento da realizzare attraverso l'utilizzo degli avanzi di amministrazione;

DATO ATTO che ai fini della realizzazione dell'opera, del valore complessivo di € **1.636.109,66**, risulta già impegnata la somma di € 38.977,53 di cui:

- € 23.828,06 al cap. 19179 imp. 833/2018 per l'affidamento di progettazione delle strutture per il recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola;
- € 15.149,47 di cui € 8.977,53 al cap. 17822 imp. 835/2018 ed € 6.1714,94 al cap. 19179 imp.

834/2018 per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progetto, per opere di recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola

che pertanto residua da finanziare l'importo di Euro **1.597.132,13** per i quali è possibile richiedere spazi finanziari ai sensi della legge 205/2017;

TENUTO CONTO, altresì che:

Ø il cronoprogramma dell'intervento prevede, qualora gli spazi richiesti siano concessi, una spesa di € 1.558.134,61 esigibile come segue:

2017	2018	2019
€ 38.977,53	€ 500.000,00	1.097.132,13

Ø la copertura finanziaria della spesa residua pari ad € **1.597.132,13** sarà assicurata mediante apposita variazione al BP 2018, come segue:

euro **1.597.132,13** mediante applicazione di avanzo di amministrazione subordinatamente alla concessione spazi finanziari ai sensi del comma 484, art. 1, della legge di bilancio 2018, per interventi di adeguamento alla normativa antincendio.

RICHIAMATO il nuovo Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016, come modificato con il D.Lgs 57/2017 il quale prevede all'art. 23 i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi;

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B12F1800000003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/11/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo del progetto esecutivo per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'Ex Monastero Sant'Orsola, Comune di Firenze, del valore complessivo di € **1.636.109,66**, di cui € **1.368.482,31** per lavori ed € **267.627,35** per somme a disposizione dell'Ente, come indicato nel quadro economico riportato in premessa, e costituito dagli elaborati richiamati in premessa e depositati agli atti dell'ufficio;
2. **DI DARE** che la copertura finanziaria della spesa residua pari ad € **1.597.132,13** sarà assicurata mediante apposita variazione al BP 2018, come segue:

euro **1.597.132,13** mediante applicazione di avanzo di amministrazione subordinatamente alla concessione spazi finanziari ai sensi del comma 485 dell'art. 1 L. 232/2016 (Legge di Bilancio 2017) come sostituito dal comma 484 dell'art. 1 L. 205/2017 (Legge di Bilancio 2018), per interventi finalizzati alla messa in sicurezza e miglioramento sismico.
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che solo qualora siano concessi gli spazi finanziari che saranno richiesti dalla Città Metropolitana di Firenze, si provvederà ad approvare con specifica determina a contrarre il progetto di cui trattasi ai sensi del D.Lgs 267/2000 e del D.Lgs. 50/2016 assumendo in tale occasione i necessari impegni di spesa e le determinazioni in ordine alle procedure di gara;
4. **DI DARE ALTRESI'** atto che responsabile del procedimento è il sottoscritto Ing. Gianni Paolo Cianchi;
5. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della verifica della copertura finanziaria, alla P.O. Servizi Amm. LL.PP. che lo ha redatto, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **18/01/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al

quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>”