



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

**N. 196 del 06/02/2018**

Classifica: 005.11.06

Anno 2018

(6855300)

|                |   |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | <b>ONERI E RIMBORSI SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI UTILIZZATI A FINI ISTITUZIONALI. - IMPEGNI DI SPESA A FAVORE DEL CONDOMINIO "GINORI 16" E DELLA COOPERATIVA DI SERVIZI CULTURALI "SIGMA".</b> |
|----------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <i>Ufficio Redattore</i>       | <b>P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b>                   |
| <i>Riferimento PEG</i>         | <b>248</b>  |
| <i>Centro di Costo</i>         | <b>248</b>  |
| <i>Resp. del Proc.</i>         | <b>Beatrice Sona</b>                                  |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | <b>PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO</b> |

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO  |
|---------|------|----------|----------|----------|
| ..      | 2018 | 18013    | 0        | € 398,33 |
| ..      | 2018 | 18012    | 0        | € 444,28 |

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**Premesso che:**

- ai sensi della Legge n. 56 del 07.04.2014, di riordino istituzionale, dal 01.01.2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi, esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- la Città metropolitana di Firenze deve provvedere al pagamento degli oneri condominiali, ovvero alle spese di amministrazione generale legate all'attività degli amministratori condominiali e alle spese di manutenzione delle parti a comune degli immobili di proprietà o di terzi utilizzati a fini istituzionali;

**Dato atto** che la Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di Palazzo Medici-Riccardi, dove hanno sede alcuni uffici amministrativi dell'Ente, ubicato a Firenze tra via Cavour e via Ginori, una porzione del quale fa parte del Condominio di via Ginori, 16 (c.f.: 93021300483) amministrato dallo "Studio BM – amministrazioni di condominio";

**Vista** le note inviate in data 12.01.2018 dallo "Studio BM – amministrazioni di condominio", di trasmissione del rendiconto della gestione condominiale 01.01.2017-31.12.2017, del bilancio preventivo, del riparto preventivo e del prospetto rate preventivo della gestione condominiale 01.01.2018-31.12.2018, agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

**Considerato** che, in base alla documentazione di cui al punto precedente, la somma a carico di questa Città metropolitana per il condominio "Ginori 16" ammonta per l'anno 2018 a € 444,28, articolata in una prima rata da € 199,42 e in una seconda rata da € 244,00;

**Ritenuto** quindi di dover impegnare sul cap. 18012 del bilancio 2018, a favore del Condominio "Via Ginori, 16", la somma complessiva di € **444,28**;

**Visto** l'atto di concessione rep. 6170, con cui la Regione Toscana ha concesso alla Provincia di Firenze –attuale Città Metropolitana - l'utilizzo di porzione dell'immobile sito in via Gramsci 9/a Firenze e in base al quale sono a carico di questo Ente le spese relative alla gestione dell'immobile;

**Dato atto** che, in base agli accordi intercorsi con la Regione Toscana, che non occupa più i locali suddetti, e la Cooperativa di Servizi Culturali "Sigma" (c.f.: 03037390485), che occupa un'altra porzione dell'immobile in parola, le spese di cui al punto precedente sono a carico di questa Amministrazione per una quota parte pari al 50%;

**Considerato** che la Città metropolitana di Firenze deve provvedere al rimborso a favore della cooperativa suddetta della quota parte di spese a suo carico per l'utilizzo e la manutenzione delle parti a comune dell'immobile di viale Gramsci, 9/a, a Firenze;

**Visto** il preventivo di spesa per l'adeguamento dell'impianto termico alle normative INAIL, trasmesso dalla Cooperativa di Servizi Culturali "Sigma" con nota del 14.12.2017, agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

**Considerato** che, in base alla documentazione di cui al punto precedente, la spesa a carico di questa Amministrazione per l'adeguamento alle normative INAIL dell'impianto termico presso i locali di viale Gramsci, 9/A ammonta a € 398,33 (=€ 653,00+IVA 22%)\*50%);

**Ritenuto** quindi di dover impegnare sul cap. 18013 "Rimborsi e altre spese per utilizzo immobili" del bilancio 2018 l'importo di € **398,33**, a favore della Cooperativa di servizi culturali "Sigma";

**Considerato** altresì che la presente determinazione non è soggetta al D. Lgs. n. 33/2013, in quanto relativa al pagamento di oneri condominiali;

**Vista** la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che le spese di cui al presente provvedimento fossero compatibili con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

**Visti** gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente, tuttora vigenti;

Visti l'Atto Dirigenziale n. 115 del 28.01.2016, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" fino al 31.01.2018, e l'Atto del Sindaco n. 2 del 01.02.2018, che dispone la proroga del suddetto incarico fino al 28.02.2018, e ravvisata, quindi, la propria competenza;

### **DETERMINA**

per i motivi indicati in premessa:

1. di impegnare sul cap. 18012 del bilancio 2018, a favore del Condominio "Via Ginori, 16", la somma complessiva di € **444,28** (c.f.: 93021300483);
2. di impegnare sul cap. 18013 "Rimborsi e altre spese per utilizzo immobili" del bilancio 2018 l'importo di € **398,33**, a favore della Cooperativa di servizi culturali "Sigma" (c.f.: 03037390485);
3. di dare atto che gli importi di cui in premessa, relativi alle spese per oneri condominiali, saranno liquidati con separati atti sulla scorta di idonea documentazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà inoltrato, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti, per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **06/02/2018**

### **PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".