



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 320 del 09/02/2018

Classifica: **010.18**

Anno **2018**

(6856287)

<i>Oggetto</i>	"ASSE STRADA FIRENZE PERFETTI RICASOLI - PRATO (MEZZANA) LOTTO 5B. COLLEGAMENTO TRA VIA S. ALLENDE NEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO E VIA F. PARRI NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO" - DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' AI SENSI DELL'ART. 49 E 50 DEL D.P.R. 327/01.
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	11
<i>Resp. del Proc.</i>	Francesco Taiti
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

ZINGU

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1788 del 23/11/2016, esecutiva, è stato disposto:
 - a) di approvare il progetto esecutivo predisposto da Società Autostrade per l'Italia per la realizzazione di un cavalcavia sull'autostrada A1 al km 279+650 dell'asse stradale Firenze (Perfetti Ricasoli)-Prato (Mezzana) lotto 5B, collegamento tra via Salvador Allende nel Comune di Campi Bisenzio e via Ferruccio Parri nel Comune di Sesto Fiorentino, dell'importo a base di gara di € 4.986.479,48, di cui € 251.611,88 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - b) di prenotare la spesa di € 7.190.393,40 sul capitolo 19023/2017 per € 3.000.000,00 e sul capitolo 16808 per € 4.190.393,40 (€ 1.200.000,00 annualità 2017, € 2.990.393,40 annualità 2018);
 - c) di accertare le risorse di € 4.190.393,40 residue, finanziate da Società Autostrade Spa, sul capitolo di entrata 1807, per € 1.200.000,00 sull'annualità 2017 e per € 2.990.393,40 sull'annualità 2018;
 - d) di individuare il contraente mediante procedura aperta a norma dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 320 del 09/02/2018

- con determinazione dirigenziale n. 1018 del 04/07/2017, esecutiva, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto all'impresa C.M.B. Società Cooperativa con sede legale in Carpi (MO), via Carlo Marx n. 101, P.I. e C.F. 00154410369, con il punteggio di 79,39/100 e il ribasso del 23,64125% sull'importo soggetto a ribasso e così per l'importo complessivo di netti € 3.867.097,59 (Iva 22% esclusa);

VISTI:

- la richiesta del Direttore dei Lavori Ing. Rosi Michele, pervenuta in data 26 gennaio 2018, con la quale viene richiesta l'occupazione temporanea di alcune aree poste in fregio alla costruenda strada in oggetto;
- la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri, prot. 225 del 06/02/2018, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale è stata calcolata l'indennità provvisoria di occupazione temporanea relativa alle aree descritte al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino Foglio 41 particelle 16 - 534 e 427;

RITENUTO pertanto, ai sensi dell'art.49 e 50 del D.P.R. n. 327/2001, di determinare in via provvisoria la misura della indennità di occupazione temporanea spettanti ai proprietari dei suddetti terreni;

DATO ATTO che con determinazione Dirigenziale N. 212 del 08/02/2018 si è proceduto ad impegnare, sul Capitolo n. 16808 Impegno n. 17/2018 le risorse necessarie per il pagamento delle indennità di occupazione temporanea delle suddette aree;

RICHIAMATO l'art.49 del D.P.R. n.327 dell'8/06/01 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

PRECISATO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Carlo Ferrante, il responsabile della procedura di esproprio ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01 è il Geom. Francesco Taiti, mentre il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri Dott. Otello Cini;
- che, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi vi abbia interesse, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;

CONSTATATO che, al fine della determinazione dell'indennità di occupazione, le aree non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitano n. 27 del 29/12/2017;

VISTI:

- il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni e in particolare gli artt.49 e 50 del D.P.R. n.327/2001;
- la Legge Regionale n. 30/2005;
- l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

DECRETA

1. di occupare ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, temporaneamente gli immobili, come di seguito elencati, per un periodo necessario alla realizzazione dei lavori, e comunque per una durata massima di mesi diciotto a partire dalla data di immissione in possesso, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, siti nel Comune di Sesto Fiorentino, è determinata l'indennità annua di occupazione da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto:

SESTOCROSS S.R.L. con sede in SESTO FIORENTINO C.F.: 05522900488.

Foglio di mappa n.41 **part. 534** di mq 1.760 da occupare temporaneamente per intero, **part. 427** di mq 1.705 da occupare temporaneamente per intero.

Indennità provvisoria annua di occupazione temporanea **€ 3.753,74**

MATTIOLI Renzo nato a **FIRENZE** il **13/02/1972** cod.fisc. **MTTRNZ72B13D612I** proprietà per 3/6;

ZATI Maria Cristina nata a **FUCECCHIO** il **24/07/1943** cod.fisc. **ZTAMCR43L64D815O** proprietà per 1/6;

ZATI Maria Daniela nata a **FIRENZE** il **24/08/1940** cod.fisc. **ZTAMDN40M64D612L** proprietà per 1/6;

ZATI Massimo nato a **FIRENZE** il **27/11/1945** cod.fisc. **ZTAMSM45S27D612S** proprietà per 1/6.

Foglio di mappa n.41 **part. 16** di mq 5.020 da occupare temporaneamente per intero.

Indennità provvisoria annua di occupazione temporanea **€ 5.438,33**

2. di notificare il presente atto al proprietario del fondo, almeno sette giorni prima dell'immissione in possesso, nelle forme indicate all'art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente decreto che dispone l'occupazione temporanea, nonché l'indennità provvisoria; al momento della immissione in possesso sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; potranno partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.
3. di dare atto che verrà corrisposta l'indennità annua di occupazione, come sopra determinata, alla ditta sopra indicata qualora abbia fatto pervenire a questa Amministrazione espressa accettazione della indennità entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, mentre nel caso di mancato accordo, ai sensi dall'art.50, comma 2, del D.P.R. n.327/2001, l'indennità di occupazione sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri e alla medesima sarà proponibile opposizione con le modalità previste dal successivo art.54;
4. di autorizzare l'introduzione nelle aree sopra descritte dei tecnici incaricati della Città Metropolitana di Firenze, i geometri Stefano Piampiano e Francesco Taiti per la redazione dei verbali di presa in possesso e degli stati di consistenza;
5. di rimandare ai fini della tutela giurisdizionale a quanto previsto dall'art.53 del D.P.R. n.327/2001.
6. di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 D.P.R. 327/2001.

Firenze **09/02/2018**

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 320 del 09/02/2018

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”