

**DIREZIONE EDILIZIA**



SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI  
NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ' O  
IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

RELAZIONE TECNICA

## RELAZIONE TECNICA

La Città Metropolitana di Firenze intende concludere un contratto per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze.

Il servizio, di durata annuale prevede tutte le prestazioni connesse al servizio ANNUALE di assistenza e manutenzione completa degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze.

Gli impianti oggetto del servizio, di cui al presente documento sono costituiti da ascensori, monta persone, montacarichi ed altri impianti assimilabili a questi ultimi come montascale per disabili (o servoscala) elencati nell'Allegato 1-Elenco degli impianti.

Le prestazioni richieste dal presente servizio possono riassumersi come di seguito, salvo le più precise indicazioni contenute nei successivi articoli, o di volta in volta impartite dalla Città metropolitana:

1) Manutenzione Ordinaria Preventiva (programmata) comprendente:

Servizio di controllo periodico

Servizio di assistenza ai tecnici

2) Manutenzione Ordinaria Correttiva (non programmata) comprendente:

Servizio di reperibilità

Servizio di pronto intervento

3) Manutenzione Straordinaria

Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, il Fornitore è soggetto all'osservanza e al rispetto delle norme di cui all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, nonché di tutta la legislazione vigente in materia di impianti elevatori o comunque attinente allo svolgimento del servizio, anche se non espressamente citata, e di tutte le normative che saranno emanate nel corso del Contratto aventi con esso pertinenza.

L'appalto deve intendersi come appalto pubblico di servizi ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50.

L'ammontare del presente appalto è costituito dalla quota fissa annuale necessaria per il servizio di manutenzione ordinaria preventiva e correttiva di cui all'art. 2 punti 1) e 2) come da seguente tabella

a) Importo canone annuo conduzione e manutenzione ordinaria soggetto a ribasso	€ 96.065,00
b) Importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.625,00
c) Importo a base d'asta = a)+b)	€ 99.690,00

L'appalto è conferito "a corpo". Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'importo del canone annuo di cui al precedente punto a), al quale andranno aggiunti gli oneri di sicurezza di cui al punto b) per determinare l'importo contrattuale netto. Non sono ammesse offerte in rialzo.

La Città metropolitana di Firenze si riserva inoltre il diritto di affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo di € 90.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale ultima edizione, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta.

L'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è puramente indicativo e calcolato dalla Città metropolitana sulla base delle attuali previsioni.

La stipula del contratto di servizio non è fonte di immediata obbligazione tra la Città Metropolitana nei confronti del Fornitore per quanto riguarda gli interventi di manutenzione straordinaria e non è impegnativo in ordine all'affidamento di detti interventi per l'importo indicato al Fornitore, che niente potrà reclamare in merito; detto importo potrà variare in meno secondo le esigenze della Città metropolitana stessa e a suo insindacabile giudizio.

Le prestazioni che il servizio in appalto dovrà assicurare sono quelle elencate agli artt. 10,11,12 e 13 del capitolato speciale d'appalto.

Tutte le operazioni previste per l'esecuzione del servizio dovranno svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Il Fornitore sarà tenuto ad elaborare un Piano Operativo di Sicurezza e ad osservare scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto quanto disposto nel DUVRI allegato al Contratto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Tale documento, redatto a cura della Città metropolitana e allegato al bando di gara del presente appalto, potrà essere oggetto di modifiche da parte del Fornitore prima della stipula del Contratto.

Il Responsabile del Procedimento