



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 242 del 13/02/2018

Classifica: 005.02.02

Anno 2018

(6856930)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N.50/ 2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI QUALSIASI TIPO, INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI DI PROPRIETA' O IN USO ALLA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE, DEL VALORE COMPLESSIVO DI E 123.615,60 (IVA INCLUSA).
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	CALO' COSIMO DAMIANO - P.O.ATTIVITA' AMMINISTRATIVE LAVORI PUBBLICI, GESTIONE DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

CIAGP

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	18772	.	€ 30,00
.	2018	17884	.	€ 84.291,24
.	2018	17822	.	€ 39.324,36

Il Dirigente / Titolare P.O.
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 242 del 13/02/2018

PREMESSO CHE tra le competenze della Città Metropolitana, rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

RICHIAMATI:

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;

- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

DATO ATTO CHE La Città Metropolitana di Firenze intende concludere un contratto di durata annuale per l'appalto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori degli immobili di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze;

CONSIDERATE:

- le linee guida N. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti, approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'Anac ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del Cig, nonché il momento in cui lo stesso va acquisito e specificatamente:

a) per le procedure che prevedono la pubblicazione del bando o avviso di gara, il CIG va acquisito prima della relativa pubblicazione, in modo che possa essere ivi riportato;

b) per le procedure che prevedono l'invio della lettera di invito, il CIG va acquisito prima dell'invio delle stesse in modo che possa essere ivi riportato;

c) per gli acquisti effettuati senza le modalità di cui ai punti a) e b), il CIG va acquisito prima della stipula del relativo contratto in modo che possa essere ivi riportato e consentire il versamento del contributo da parte degli operatori economici selezionati (ad esempio nel caso di affidamenti in somma urgenza il CIG va riportato nella lettera d'ordine).

DATO ATTO che il sottoscritto Dirigente della Direzione Edilizia con nota prot. int. 200 del 30/01/2018 ha trasmesso al Resp. P.O. Attività Amministrativa LL.PP. gli elaborati per l'affidamento del servizio conduzione e manutenzione degli impianti degli impianti elevatori di qualsiasi tipo, installati presso gli edifici di proprietà o in uso alla Città Metropolitana di Firenze, del valore complessivo di € 123.615,60 di cui € 99.690,00 (compreso € 3.625,00) quale base di appalto, ed € 23.925,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito indicati:

1-Relazione tecnica

2-Computo metrico estimativo

3-Capitolato speciale d'appalto

4-Allegato 1 - Elenco impianti

5-DUVRI

6-Note informative DUVRI

7-Allegato 2 soggetti terzi - DUVRI

8-Quadro economico

9- Modulo per offerta economica (ribasso su importo a corpo)

RILEVATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro **123.615,60** (Iva 22% **compresa**), come di seguito dettagliato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo canone annuo conduzione e manutenzione ordinaria soggetto a ribasso	€ 96.065,00
	- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.625,00
A) IMPORTO A BASE DI APPALTO		€ 99.690,00
	Incentivo 2% ex art. 103 D.Lgs. 50/2016	€ 1.993,80
	- Iva 22%	€21.931,80
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.925,60
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 123.615,60

RICORDATO che in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 1377 del 21/12/2016 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da

parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO inoltre che:

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nel capitolato speciale allegato al progetto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- la procedura di gara sarà svolta dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;

DATO ATTO che la spesa del presente affidamento per € 123.615,60 trova copertura nel bilancio 2018 nei seguenti capitoli:

- 1) Euro 84.291,24 al cap. 17884;
- 2) Euro 39.324,36 al cap. 17822.

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;
- l'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** gli elaborati per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di cui in oggetto del valore complessivo di € 123.615,60 di cui € 99.690,00 (compreso € 3.625,00) quale base di appalto, ed € 23.925,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, allegati al presente provvedimento come di seguito indicati:

- 1-Relazione tecnica
- 2-Computo metrico estimativo
- 3-Capitolato speciale d'appalto
- 4-Allegato 1 - Elenco impianti
- 5-DUVRI

6-Note informative DUVRI

7-Allegato 2 soggetti terzi - DUVRI

8-Quadro economico

9-Modulo per offerta economica (ribasso su importo a corpo)

2. **DI INDIRE** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di qualsiasi tipo per un ammontare pari € **99.690,00** compreso spese ed oneri per la sicurezza pari ad € 3.625,00 e per complessivi € **123.615,60** come meglio specificato:

NATURA	VOCI	PROGETTO
SOMME A BASE D'APPALTO	- Importo canone annuo conduzione e manutenzione ordinaria soggetto a ribasso	€ 96.065,00
	- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.625,00
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 99.690,00
	Incentivo 2% ex art. 103 D.Lgs. 50/2016	€ 1.993,80
	- Iva 22%	€ 21.931,80
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.925,60
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 123.615,60

3. **DI DARE ATTO** che il CIG verrà acquisito dalla Direzione Gare Contratti ed Espropri;

4. **DI DARE INOLTRE ATTO:**

- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso unico sull'importo del canone annuo di cui al precedente punto ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, nel rispetto del principio di segretezza dei nominativi delle imprese da invitare alla procedura di gara, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

5. **DI PRENOTARE**, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma complessiva € **123.615,60** (compresa iva 22%) sul bilancio 2018 sui seguenti capitoli:

- Euro 84.291,24 al cap. 17884;

- Euro 39.324,36 al cap. 17822.
- 6. **DI IMPEGNARE** sul cap. 18772 la somma di € 30,00 a titolo di contributo ANAC;
- 7. **DI STABILIRE CHE:**
 - i rapporti contrattuali saranno disciplinati dalla lettera d'invito e dal capitolato speciale d'appalto allegato;
 - l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
 - la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 8. **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto;
- 9. **DI DARE INOLTRE ATTO** che il presente affidamento non è soggetto ad obblighi di pubblicità preventiva, e che gli obblighi di pubblicità successiva verranno dettagliati in sede di aggiudicazione definitiva;
- 10. **DI INOLTRE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, alla P.O. Attività Amministrative LL.PP., Forestazione e Protezione Civile che lo ha redatto, alla Direzione Gara, Contratti e Sviluppo Economico nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze 13/02/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”