



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 302 del 26/02/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6860345)

<i>Oggetto</i>	OCCUPAZIONE EXTRA CONTRATTUALE IMMOBILE DENOMINATO PALAZZO MEDICI RICCARDI AD USO BIBLIOTECA RICCARDIANA. REGOLARIZZAZIONE DELLA POSIZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE PER L'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE EXTRACONTRATTUALE PERCEPITA. ANNUALITA': 2017-2018.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Beatrice Sona
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	89	0	€ 47,85

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che, ai sensi della Legge n. 56 del 07/04/2014, di riordino istituzionale, dal 01/01/2015 la Città Metropolitana di Firenze è subentrata alla Provincia di Firenze in tutti i rapporti attivi e passivi esercitandone le funzioni nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

Dato atto che:

- con contratto Rep. n. 20067 del 01.03.2007, la Provincia di Firenze concedeva in uso al Ministero per i Beni e le Attività culturali porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi quale sede della Biblioteca Riccardiana, per la durata di sei anni;

- con nota prot. n. 0093131 del 29.02.2012 la Provincia di Firenze comunicava alla Direzione Centrale Servizi del Tesoro ed alla Direzione della Biblioteca Riccardiana la successiva cessazione dell'atto di Concessione per la scadenza del 28.02.2013;

- questa Amministrazione ha presentato presso l'Ufficio Territoriale Firenze 1 dell'Agenzia delle Entrate:

- in data 01.08.2013: denuncia registrata al n. 15137 di contratto verbale relativo ad occupazione extracontrattuale, con decorrenza dal 01.03.2013 e termine il 28.2.2014, per la porzione di immobile denominata Palazzo Medici Riccardi, al piano ammezzato di via de' Ginori, 10, destinata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali a sede della biblioteca Riccardiana;
- in data 15.04.2014: denuncia, protocollata al n. 0038248, di proroga del contratto verbale 15137 del 2013;
- in data 09.04.2015: denuncia, protocollata al n. 0031194, di proroga fino al 28.02.2016 del contratto verbale 15137 del 2013;
- in data 11.04.2016: denuncia, protocollata al n. 0029934, di proroga del contratto verbale 15137 del 2013;

Considerato che:

- la giurisprudenza ha di recente definitivamente chiarito, per quanto riguarda i contratto di locazione stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni, l'indispensabilità di un atto scritto "*ad substantiam*";

- conseguentemente, non è più consentita alla Amministrazioni pubbliche la stipula di contratti verbali;

- secondo quanto emerso in base ai contatti avuti con l'Agenzia delle Entrate di Firenze, la percezione di un corrispettivo in forza di un'occupazione extra-contrattuale di un immobile deve essere comunque denunciata con un atto avente ad oggetto una prestazione di contenuto patrimoniale all'Agenzia delle Entrate, ai fini della registrazione, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 19, nonché dall'art. 9 Tariffa – Parte prima del D.P.R. n. 131/1986 "Approvazione del T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Dato atto che nella presente fattispecie l'imposta di registro è a totale carico di questa Amministrazione, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 131 del 26.04.1986, Titolo V, art 57, comma 7;

Ritenuto quindi di regolarizzare la posizione di questa Città metropolitana nei confronti dell'Erario, adottando il presente provvedimento, da portare a registrazione, con cui, in relazione al periodo dal 01.03.2017 al 28.02.2018:

a) si dà atto:

- che l'occupazione di porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi, ubicata al piano ammezzato, con accesso da via de' Ginori, 10, a Firenze, adibita a sede della Biblioteca Riccardiana, ad opera del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, è continuata ininterrottamente e prosegue tuttora;

- che l'importo previsto a titolo di indennità di occupazione è pari a € 15.966,86;

- di aver corrisposto all'Erario, quale imposta di registro per l'annualità 2017/2018, l'importo di € 319,00, calcolato nella misura del 2% del corrispettivo;

b) si impegna sul cap. 89/0 del bilancio 2018, a favore dell'Agenzia delle Entrate, la somma di € 47,85 (= € 319,00 X 15%), secondo quanto previsto dall'art. 13 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 472/1997;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Considerato che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D. Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Verificata l'effettiva disponibilità del Bilancio di Previsione 2018-2020, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 103 del 20.12.2017;

Richiamata la deliberazione C. M. n. 4 del 31.1.2018, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance 2018-2020;

Richiamati gli artt. 107, 153 e 183 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) ed il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 67 del 31/12/2015 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL" per la durata del mandato legislativo e ravvisata quindi la propria competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa:

1) di **regolarizzare** con il presente provvedimento la posizione di questa Città metropolitana nei confronti dell'Erario:

a) dando atto:

- che l'occupazione di porzione dell'immobile denominato Palazzo Medici Riccardi, ubicata al piano ammezzato, con accesso da via de' Ginori, 10, a Firenze, adibita a sede della Biblioteca Riccardiana, ad opera del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, è continuata ininterrottamente e prosegue tuttora;

- che l'importo previsto a titolo di indennità di occupazione è pari a € 15.966,86;

- di aver corrisposto all'Erario, a titolo di imposta di registro, l'importo di € 319,00;

b) impegnando sul cap. 89/0 del bilancio 2018, ai sensi dell'art. 13 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 472/1997, la somma di € **47,85**;

2. di inoltrare il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **26/02/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.