



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 491 del 02/03/2018

Classifica: 010.18.04

Anno 2018

(6861561)

<i>Oggetto</i>	S.R.T. 429 DI VAL D'ELSA - TRATTO EMPOLI-CASTELFIORENTINO-VARIANTE APPROVATA CON DETERMINAZIONE N. 2367 DEL 21/12/2011. DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ATTO DIRIGENZIALE N. 2085/2013. REP. 21738.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

PROANG00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con il Protocollo d'Intesa, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 953 del 09/09/2002, stipulato in data 26/09/2002 tra la Regione Toscana, la Provincia di Firenze, la Provincia di Pisa, la Provincia di Siena, le Amministrazioni Comunali di Castelfiorentino, Certaldo, Empoli e San Miniato sono stati disciplinati, tra l'altro, tempi, modalità di progettazione e costruzione dell'intervento relativo alla variante SRT 429 Val D'Elsa tratto Empoli Castelfiorentino, individuando nella Provincia di Firenze il soggetto al quale affidare la progettazione e la realizzazione dell'opera;
- ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con Decreto Presidente della G.R. n. 95 del 13/06/2005 che approvava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, c. 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 della L.R. 76/1996, l'Accordo di programma per la "Realizzazione della variante SRT 429 Val d'Elsa tratto Empoli-Castelfiorentino", firmato in data 11/04/2005 dagli Enti interessati e ratificato da parte del Comune di Castelfiorentino con deliberazione C.C. n. 19 del 28/04/2005, dal Comune di Empoli con deliberazione C.C. n. 47 del 2/05/2005, dal Comune di Gambassi Terme con deliberazione C.C. n. 20 del 26/04/2005 e con deliberazione C.C. Comune di San Miniato con deliberazione C.C. n. 26 del 10/05/2005;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 402 del 14/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla variante alla SRT 429 di Val d'Elsa: tratto Empoli Castelfiorentino;

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 491 del 02/03/2018

- a seguito di gara svoltasi mediante pubblico incanto, con determinazione n. 897 del 17/05/2007 i lavori della suddetta variante sono stati aggiudicati e consegnati in data 20 luglio 2007;
- con determinazione dirigenziale n. 1253 del 03/07/2009 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 concedendo una proroga di 397 giorni per l'ultimazione dei lavori;
- l'impresa affidataria dei lavori, in data 25/11/2010, sottoscriveva il secondo atto di sottomissione per la perizia di variante n. 2 che prevedeva anche un maggior tempo contrattuale di 83 giorni;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 236 del 15/12/2011 veniva approvato l'atto di transazione per i lavori in oggetto, da stipularsi tra l'Impresa affidataria dei lavori e la Provincia di Firenze, per la composizione di ogni controversia, ed al fine di escludere ulteriori ed eventuali contenziosi anche per i lavori da eseguire ed autorizzato il Responsabile Unico del Progetto a perfezionare apposita perizia di variante ed a compiere i conseguenti atti;
- in esecuzione della citata deliberazione G.P. 236/2011, con Determinazione Dirigenziale n. 2367 del 21/12/2011, il Responsabile Unico del Progetto approvava la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta in data 21/09/2010 dal Direttore dei Lavori;
- per la realizzazione del progetto di variante scaturiva in fase transattiva, la necessità di acquisire nuove aree da assoggettare ad esproprio;
- la Provincia comunicava con raccomandata inviata ai soggetti interessati dalla procedura di esproprio che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, risultano proprietari secondo le risultanze catastali, l'avviso di avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto della variante in corso d'opera al progetto di realizzazione della S.R.T. 429 di Valdelsa. Tratto Empoli-Castelfiorentino. Lotti IV, V, VI;
- la variante in corso d'opera non comporta variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del Decreto Ministeriale 1° aprile 1968 e che in riferimento a tale decreto l'opera oggetto della variante in questione rientra nelle "strade di tipo C";
- l'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 l'art. 12, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 2002, prevede che: *"Le varianti derivanti dalle prescrizioni della conferenza di servizi, dell'accordo di programma o di altro atto di cui all'articolo 10, nonché le successive varianti in corso d'opera, qualora queste ultime non comportino variazioni di tracciato al di fuori delle zone di rispetto previste ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 11 luglio 1980, n. 753, nonché ai sensi del decreto ministeriale 1 aprile 1968, sono approvate dall'autorità espropriante ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e non richiedono nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio"*;
- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 29 del 05/03/2013, esecutiva ai sensi di legge ed efficace dalla data del 06/03/2013 di pubblicazione all'Albo pretorio della Provincia di Firenze, è stato approvato il progetto della Variante in corso d'opera dei lavori di *"Realizzazione della variante STR 429 Val d'Elsa tratto Empoli-Castelfiorentino"*, il piano particellare di esproprio dei terreni interessati dai lavori, dichiarata la pubblica utilità dei medesimi e fissato in cinque anni il termine per l'adozione del decreto di esproprio;
- con atto dirigenziale n. 2085 del 10/06/2013 è stata determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di espropriazione spettante ai seguenti proprietari dei beni immobili necessari per la realizzazione della Variante in oggetto come da risultanze catastali:

COMUNE DI CASTELFIORENTINO

1) FORCONI Adriana nata a Montespertoli il 15/09/1945 c.f. FRCDRN45P55F648H proprietaria per ½, FULIGNATI Ferruccio nato a Castelfiorentino 13/02/1941 c.f. FLGFRC41B13C101W proprietario per ½.

Foglio di mappa n. 47 part. 323 da espropriare per mq 240; part. 326 da espropriare per mq 140; part. 313 da espropriare per mq 27; part. 297 da espropriare per mq 151.

Indennità provvisoria d'esproprio € 2.484,00.

- 2) VALIDO Giuseppa nata a Rieti il 29/01/1948 c.f. VLDGPP48A69H281N proprietaria 1/1 regime separazione beni.
Foglio di mappa n.47 part. 285 da espropriare per mq 394 ; part. 289 da espropriare per mq 14.
Indennità provvisoria d'esproprio € 2.110,00
indennità provvisoria per manufatti soprassuolo € 1.800,00.
- 3) COLELLA Rocco nato a Trevico il 24/02/1947 c.f. CLLRCC47B24L399P proprietario per 38/64, GRAZIOSI Angela nata a Sturno il 08/05/1953 c.f. GRZNGL53E48I990Z proprietaria 26/64 regime comunione beni.
Foglio di mappa n.47 part. 316 da espropriare per mq 393 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 1.572,00.
- 4) FATTORIA SANTO STEFANO S.R.L sede in Calenzano c.f. 04777530488 proprietà per 1/1.
Foglio di mappa n.47 part. 319 da espropriare per mq 132 ; part. 321 da espropriare per mq 171 .
Indennità provvisoria d'esproprio € 1.363,50.
- 5) CAPARRINI Roberto nato Castelfiorentino 29/09/1947 c.f. CPRRRT47P29C101M proprietario per 1/1.
Foglio di mappa n.15 part. 326 da espropriare interamente per mq 37.
Indennità provvisoria d'esproprio € 296,00.
- 6) BORGHINI Dino nato a San Gimignano il 05/03/1947 c.f. BRGDNI47C05H875N proprietario per 2/5 regime comunione beni, MANETTI Giovanna nata a Gambassi Terme il 01/10/1948 c.f. MNTGNN48R41D895B proprietaria per 2/5 regime di comunione dei beni e di 1/5.
Foglio di mappa n.15 part. 331 da espropriare interamente per mq 54; part. 321 da espropriare interamente per mq 168.
Indennità provvisoria d'esproprio € 1.776,00.
- 7) MARZINI Gianni nato a Cantagallo il 28/12/1955 c.f. MRZGNN55T28B626B proprietario per 1/1.
Foglio di mappa n.15 part. 346 da espropriare interamente per mq 228; part. 254 da espropriare interamente per mq 121.
Indennità provvisoria d'esproprio € 2.792,00.
- 8) FONDELLI Fiorenzo nato Castelfiorentino il 13/10/1950 c.f. FNDFNZ50R13C101K proprietario per ½, MARINI Manola nata a Castelfiorentino il 17/08/1957 c.f. MRNMNL57M57C101E proprietaria per ½.
Foglio di mappa n.15 part. 258 da espropriare per mq 471; part. 349 da espropriare interamente per mq 13.
Indennità provvisoria d'esproprio € 3.872,00.
- 9) FONDELLI Giuliano nato Castelfiorentino il 06/02/1947 c.f. FNDGLN47B06C101L proprietario per ½, MONTAGNANI Sandra nata a Montaione il 30/09/1954 c.f. MNTSDR54P70F398Z proprietaria per ½.
Foglio di mappa n.15 part. 364 da espropriare interamente per mq 186; part. 260 da espropriare per mq 368.
Indennità provvisoria d'esproprio € 5.269,00.
- 10) ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI VOLTERRA (PREBENDA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CASTELNUOVO D'ELSA) c.f. 92001600508 proprietario per 1/1.

Foglio di mappa n.15 part. 332 da espropriare per mq 2241; part. 334 da espropriare per mq 767; part. 337 da espropriare per mq 346; part. 339 da espropriare per mq 38; part. 338 da espropriare interamente per mq 229 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 12.673,50.

11) BIOTTI Guidetta nata a Castelfiorentino il 03/04/1945 c.f. BTTGTT45D43C101C proprietaria per 1/1.

Foglio di mappa n.15 part. 357 da espropriare per mq 353; part. 284 da espropriare per mq 96.

Indennità provvisoria d'esproprio € 1.796,00.

12) NANNINI Cristina nata a Bologna il 12/06/1938 c.f. NNNCST38H52A944G proprietaria per 500/1000, PUCCI DI BARSENTO Laudomia nata a Firenze 16/09/1961 c.f. PCCLDM61P56D612Z proprietà per 500/1000.

Foglio di mappa n.15 part. 305 da espropriare per mq 1.443; part. 302 da espropriare per mq 180; part. 312 da espropriare per mq 108; part. 308 da espropriare per mq 875; part. 309 da espropriare per mq 63; part. 310 da espropriare per mq 105 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 16.202,50.

13) RAGAZZO Elisa nata a Guardia Lombardi il 19/10/1964 c.f. RGZLSE64R59E245N proprietaria per 2/8, RAGAZZO Marietta nata a Guardia Lombardi 15/03/1966 c.f. RGZMTT66C55E245W proprietaria per 1/8, RAGAZZO Mario nato a Castelfiorentino il 12/10/1967 c.f. RGZMRA67R12C101R proprietario per 1/8, RAGAZZO Vitantonio nato a Bisaccia il 07/11/1934 c.f. RGZVNT34S07A881I proprietario per 1/2.

Foglio di mappa n.8 part. 179 da espropriare per mq 325; part. 157 da espropriare per mq 75; part. 160 da espropriare per mq 440 .

Indennità provvisoria d'esproprio € 2.940,00.

14) CAPOCCHI Oriella nata a Montecarlo il 01/09/1951 c.f. CPCRL51P41F452Y proprietaria per 1/2, TINTI Giovanni nato a Empoli il 06/09/1948 c.f. TNTGNN48P06D403E proprietario per 1/2.

Foglio di mappa n.8 part. 164 da espropriare per mq 68.

Indennità provvisoria d'esproprio € 238,00

COMUNE DI EMPOLI :

15) DEDE Antonio nato a Brienza il 14/06/1946 c.f. DDENTN46H14B173M proprietario per 1/4, DEDE Salvatore nato a Brienza il 24/05/1951 c.f. DDESVT51E24B173L proprietario per 1/4, LOVITO Michelina nata a Brienza il 10/09/1955 c.f. LVTMHL55P50B173R proprietaria per 1/4, QUERO Maria Dolores nata in Spagna il 13/05/1948 c.f. QRUMDL48E53Z131F proprietaria per 1/4.

Foglio di mappa n.42 part. 576 da espropriare per mq 84.

Indennità provvisoria d'esproprio € 336,00.

16) GRAZI Giulia nata a Sinalunga il 12/07/1943 c.f. GRZGLI43L52A468D proprietaria per 1/1.

Foglio di mappa n.42 part. 600 da espropriare per mq 210.

Indennità provvisoria d'esproprio € 840,00.

17) PUCCI Alessio nato a Vinci il 22/09/1979 c.f. PCCLSS79P22M059W proprietario per 1/1.

Foglio di mappa n.42 part. 548 da espropriare per mq 26.

Indennità provvisoria d'esproprio € 156,00.

18) GALLUZZO Roberta nata a Vinci il 19/09/1971 c.f. GLLRRT71P59M059E proprietaria per ½ regime comunione beni, PEPE Domenico nato a Tusa il 28/07/1972 c.f. PPEDNC72L28L478M proprietario per ½ regime comunione beni.

Foglio di mappa n.60 part. 349 (sub 519)da espropriare per mq 75.

Indennità provvisoria d'esproprio € 6.750,00;

Indennità provvisoria per svalutazione appartamento a seguito della riduzione del resede € 15.000,00.

- l'occupazione urgente degli immobili suindicati è stata eseguita ai sensi di legge con l'immissione in possesso e la redazione dei verbali di consistenza;

- le suddette ditte proprietarie di terreni interessati dalla realizzazione dell'opera hanno in parte accettato l'indennità di esproprio quindi con le seguenti quietanze sono state corrisposte le somme concordate ed in parte non hanno accettato l'indennità quindi con i seguenti depositi sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze:

ditta sub 1: a seguito di accettazione tardiva l'indennità di esproprio è stata depositata presso la M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e successivamente svincolato un acconto con A.D. n. 665 del 18/02/2014 e con successivo atto dirigenziale verrà svincolato il saldo, l'indennità di occupazione preordinata all'esproprio è stata corrisposta con quietanze n. 8417 del 04/12/2014, n. 6868 del 14/12/2016 a Forconi Adriana e con quietanze n. 8418 del 05/12/2014, n. 6869 del 14/12/2016 a Fulignati Ferruccio. Il saldo dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio e dell'indennità di esproprio, sono incluse nella maggior somma depositata presso il M.E.F. a titolo di indennità di esproprio con aperture depositi n. 1229158 e n. 1229156 del 19/11/2013. La particella n. 313 del foglio 47 occupata per mq. 27 non sarà oggetto di acquisizione perché non interessata dall'opera;

ditta sub 2: è stata espletata la procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 (collegio peritale) ed è stata corrisposta l'indennità definitiva di esproprio e la relativa indennità di occupazione tramite lo svincolo presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze effettuato con Atto Dirigenziale n. 736 del 19/04/2016 e pagamento dell'indennità di occupazione preordinata all'esproprio con quietanza n. 6769 del 13/12/2016 e del saldo con mandato n. 997/2018 quietanza n. 598 del 05/02/2018;

ditta sub 3: è stata espletata la procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 (collegio peritale) ed è stata corrisposta l'indennità definitiva di esproprio tramite lo svincolo presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze effettuato con Atto Dirigenziale n. 129 del 1/02/2016 in favore degli eredi di Colella Rocco, pagamento diretto del saldo dell'indennità definitiva di esproprio e dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 2093 del 29/04/2016, n. 6780 del 14/12/2016, mandato n. 1022/2018 quietanza n. 573 del 05/02/2018 a Colella Maria; n. 2095 del 29/04/2016, n. 6845 del 14/12/2016, mandato n. 999/2018 quietanza n. 582 del 05/02/2018 a Colella Sofia; n. 2096 del 29/04/2016, n. 6850 del 14/12/2016 mandato n. 1000/2018 quietanza n. 583 del 05/02/2018 a Colella Vito; n. 2094 del 29/04/2016, n. 6781 del 14/12/2016 mandato n. 998/2018 quietanza n.574 del 05/02/2018 a Graziosi Angela;

ditta sub 4: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio, è stata depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1229149 del 19/11/2013 ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una maggiore indennità rispetto a quella offerta dall'ente pertanto è stato depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze l'integrazione dell'indennità di esproprio e la relativa indennità di occupazione con apertura deposito n.12504026 del 9/12/2014 e n.1293992 del 14/12/2016. Da controlli catastali effettuati da questo ufficio ai fini del saldo dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio è risultato che i

proprietari attuali sono Burroni Paolo per 1/2 e Fattoria Santo Stefano per 1/2. Il saldo a favore della Fattoria è coperto dalla maggior somma depositata. La ditta catastale Burroni ha accettato l'indennità di esproprio che è stato corrisposta con mandato n. 1001/2018 quietanza n. 592 del 05/02/2018;

ditta sub 5: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 10341 del 20/09/2013, n. 8412 del 05/12/2014 e n. 6775 del 14/12/2016, il saldo con mandato n.1002/2018 quietanza n. 571 del 05/02/2018;

ditta sub 6: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 8862 del 23/10/2013, n. 8411 del 05/12/2014, n. 6843 del 14/12/2016, mandato n. 1003/2018 e quietanza n. 580 del 05/12/2018 a Borghini Dino e con quietanze n. 8863 del 23/10/2013, n. 8421 del 05/12/2014 e n. 6844 del 14/12/2016, mandato n. 1004/2018 quietanza n. 581 del 05/02/2018 a Manetti Giovanna.

ditta sub 7: a seguito di accettazione tardiva l'80% dell'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione primo anno sono state depositate presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e successivamente svincolate con A.D. n. 408 del 04/02/2015, il secondo e terzo anno dell'indennità di occupazione è stata corrisposta con quietanza n. 6812 del 14/12/2016, il saldo dell'indennità di esproprio sarà svincolato con atto dirigenziale, il saldo dell'indennità di occupazione è stato corrisposto con mandato n. 1005/2018 quietanza n. 577 del 05/02/2018;

ditta sub 8: a seguito di accettazione tardiva l'indennità di esproprio è stata depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e successivamente svincolato l'acconto con A.D. n. 1896 del 12/05/2014. Il saldo dell'indennità di esproprio è in parte coperto dal deposito e in parte è stato corrisposto direttamente con mandato n. 1006/2018 quietanza n. 586 del 05/02/2018 a Fondelli Fiorenzo e con mandato n. 1007/2018 quietanza n. 587 del 05/02/2018 a Marini Manola. Inoltre a seguito di atto dirigenziale n. 1167 del 25/03/2014 che integrava e rideterminava l'indennità di esproprio sono stati corrisposti gli importi ad integrazione con quietanze n. 5629 del 07/08/2014 a Fondelli Fiorenzo e n. 5630 del 07/08/2014 a Marini Manola, l'indennità di occupazione preordinata all'esproprio per tre anni è stata corrisposta con quietanze n. 8415 del 05/12/2014 e n. 6854 del 14/12/2016 a Fondelli Fiorenzo e n. 8422 del 05/12/2014 e n. 6855 del 14/12/2016 a Marini Manola;

ditta sub 9: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto il saldo dell'indennità di esproprio e dell'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 7780 del 25/09/2013, n. 8416 del 05/12/2014 e n. 6873 del 14/12/2016, con mandato n. 1008/2018 quietanza n. 596 del 05/02/2018 a Fondelli Giuliano e n. 7781 de 25/09/2013, n. 8423 del 05/12/2014 e n. 6874 del 14/12/2016 con mandato n. 1009/2018 quietanza n. 597 del 05/02/2018 a Montagnani Sandra;

ditta sub 10: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 8086 del 21/11/2014, n. 8420 del 05/12/2014 e n. 6856 del 14/12/2016 con mandato n. 1010/2018 quietanza n. 588 del 05/02/2018;

ditta sub 11: è stata espletata la procedura di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001 (collegio peritale) ed è stata corrisposta l'indennità definitiva di esproprio e la relativa indennità di occupazione tramite lo svincolo presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze effettuato con Atto Dirigenziale n. 699 del 14/04/2016 e pagamento diretto del saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione con quietanze n. 2894 del 15/06/2016 e n. 6861 del 14/12/2016, con mandato n. 1011/2018 quietanza n. 589 del 05/02/2018;

ditta sub 12: a seguito di accettazione tardiva l'indennità di esproprio è stata depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze e successivamente svincolato l'acconto con A.D. n. 900 del 06/03/2014 e il saldo sarà svincolato con atto dirigenziale agli effettivi beneficiari. Inoltre è stata corrisposta l'indennità di occupazione preordinata all'esproprio per tre anni con quietanze n. 8424 del 05/12/2014 e n. 6848 del 14/12/2016 a Nannini Cristina e n. 8426 del 05/12/2014 e n. 6870 del 14/12/2016 a Pucci di Barsento Laudomia. I nuovi proprietari sono i seguenti Nannini Cristina usufruttuaria della quota di 1/2, Pucci di Barsento Laudomia proprietaria della quota di 1/2 che ha ricevuto il saldo con mandato n. 1012/2018 quietanza n. 589 del 05/02/2018 e Castellano Pucci di Barsento proprietario della nuda proprietà nella quota di 1/2. Nelle vie brevi Castellano Pucci di Barsento Tancredi non ha prodotto la documentazione ai fini del pagamento per cui è stato necessario provvedere al deposito del saldo con apertura deposito n. 1314485 del 02/02/2018.

ditta sub 13: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 9837 del 25/11/2013, n. 8428 del 05/12/2014 e n. 6871 del 14/12/2016, con mandato n. 1013/2018 quietanza n. 594 del 05/02/2018 a Ragazzo Elisa, n. 9838 del 25/11/2013, n. 8429 del 05/12/2014 e n. 6872 del 14/12/2016 con mandato n. 1014/2018 quietanza n. 595 del 05/02/2018 a Ragazzo Marietta, n. 9839 del 25/11/2013, n. 8430 del 05/12/2014 e n. 6786 del 14/12/2016, con mandato n. 1015/2018 quietanza n. 575 del 05/02/2018 a Ragazzo Mario, n. 9840 del 25/11/2013, n. 8431 del 05/12/2014 e n. 6784 del 14/12/2016, con mandato n. 1016/2018 quietanza n. 576 del 05/02/2018 a Ragazzo Vitantonio;

ditta sub 14: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio, è stata depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1229138 del 19/11/2013 ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha determinato una maggiore indennità rispetto a quella offerta dall'ente. La proprietà ha accettato è stato effettuato lo svincolo con atto n. 4032 del 29/10/2014 e sono state corrisposte l'integrazione e il saldo dell'indennità di esproprio e l'indennità di occupazione con le quietanze n. 8413 del 05/12/2014 e n. 6787 del 14/12/2016, con mandato n. 1017/2018 quietanza n. 584 del 05/02/2018 a Capocchi Oriella, n. 8432 del 05/12/2014, n. 6853 del 14/12/2016 con mandato n. 1018/2018 quietanza n. 585 del 05/02/2018 a Tinti Giovanni. Dal 27/03/2017 il nuovo proprietario è Tinti Stefano, il saldo gli è stato corrisposto con mandato n. 1019/2018 quietanza n. 572 del 05/02/2018;

ditta sub 15: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 7783 del 25/09/2013, n. 8414 del 05/12/2014, n. 6815 del 14/12/2016 con mandato n. 1020/2018 quietanza n. 578 del 05/02/2018 a Dede Antonio, n. 20201090120454 bonifico estero, n. 8517 del 10/12/2014, n. 6773 del 14/12/2016, con mandato n. 1025/2018 quietanza n. 727 del 08/02/2018 a Dede Salvatore, n. 20201090120454 bonifico estero, n. 8518 del 10/12/2014, n. 6774 del 14/12/2016 e con apertura deposito n. 13157001 del 21/02/2018 in favore degli eredi della cuius Lovito Michelina, n. 7783 del 23/09/2013, n. 8427 del 05/12/2014 e n. 6816 del 14/12/2016 con mandato n. 1023/2018 quietanza n. 579 del 05/02/2018 a Quero Maria Dolores. Dal 26/06/2017 la nuova proprietaria è Kiiskinen Leena Anneli, contattata per le vie brevi non ha consegnato la documentazione ai fini del pagamento diretto per cui è stato depositato il saldo con apertura deposito n. 1313610 del 22/01/2018 quale beneficiario la signora Anneli, integrato con nota prot. n. 7039 del 09/20/2018 inviata via pec al M.E.F. in cui è stato specificato che la proprietà è in comunione legale dei beni con Pintus Salvatore;

ditta sub 16: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio, è stata depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1229134 del

19/11/2013 ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha confermato la stessa indennità rispetto a quella offerta dall'ente pertanto è stato depositato il saldo presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze dell'indennità di esproprio e di occupazione con apertura deposito n.1250431 del 9/12/2014 e apertura deposito n.1293998 del 14/12/2016, n. 1313613 del 22/01/2018

ditta sub 17: non avendo accettato l'indennità provvisoria di esproprio, è stato depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze con apertura deposito n. 1229136 del 19/11/2013 ed è stata richiesta la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Provinciale Espropri la quale ha confermato la stessa indennità rispetto a quella offerta dall'ente pertanto è stato depositata presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze l'indennità di occupazione di tre annualità con apertura deposito n.1250434 del 9/12/2014 e apertura deposito n.1293995 del 14/12/2016. Ai proprietari attuali, irreperibili per le vie brevi sono stati effettuati i depositi del saldo con apertura deposito n. 1313612 del 22/01/2018 a Pucci Elena per la quota di 1/4 e con apertura deposito n. 1313611 del 22/01/2018 a Pucci Erik per la quota di 1/4. Il saldo in favore di Pucci Alessio è incluso nella maggior somma depositata a titolo di indennità di esproprio.

ditta sub 18: a seguito di accettazione è stato corrisposto l'acconto e il saldo dell'indennità di esproprio e di occupazione finalizzata all'esproprio con quietanze n. 11097 del 17/12/2013, n. 8419 del 05/12/2014 e n. 6862 del 14/12/2016, mandato n. 1024/2018 quietanza n. 591 del 05/02/2018 a Galluzzo Roberta, n. 11096 del 17/12/2013, n. 8425 del 05/12/2014 e n. 6863 del 14/12/2016, mandato n. 1021 quietanza n. 590 del 05/02/2018 a Pepe Domenico.

- che sono stati corrisposti o depositati gli importi relativi all'indennità di occupazione finalizzata all'esproprio ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001;

VISTI i seguenti tipi di frazionamento: Castelfiorentino 5 Protocollo n.: 2017/FI0176843 Data di approvazione: 27/11/2017; Castelfiorentino 8 Prot. n.: 2017/FI0176289 Data di approvazione: 27/11/2017; Castelfiorentino 15 Prot. n.: 2017/FI0179788 Data di approvazione: 04/12/2017; Castelfiorentino 23 Prot. n.: 2017/FI0176844 Data di approvazione: 27/11/2017; Castelfiorentino 34 Prot. n.: 2017/FI0173489 Data di approvazione: 21/11/2017; Castelfiorentino 34 Prot. n.: 2017/FI0181841 Data di approvazione: 06/12/2017; Castelfiorentino 47 Prot. n.: 2017/FI0181840 Data di approvazione: 06/12/2017; Castelfiorentino 49 Prot. n.: 2017/FI0176290 Data di approvazione: 27/11/2017; Castelfiorentino 57 Prot. n.: 2017/FI0179789 Data di approvazione: 01/12/2017; Castelfiorentino 59 Prot. n.: 2017/FI0179790 Data di approvazione: 01/12/2017; Castelfiorentino 61 Prot. n.: 2017/FI0179791 Data di approvazione: 01/12/2017; Empoli 23 Prot. n.: 2017/FI0169702 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 33 Prot. n.: 2017/FI0169703 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 34 Prot. n.: 2017/FI0169704 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 42 Prot. n.: 2017/FI0169705 Data di approvazione: 16/11/2017; Empoli 42 Prot. n.: 2017/FI0175613 Data di approvazione: 24/11/2017; Empoli 50 Prot. n.: 2017/FI0175614 Data di approvazione: 24/11/2017; Empoli 59 Prot. n.: 2017/FI0181154 Data di approvazione: 05/12/2017; San Miniato 68 Prot. n.: 2017/PI0091722 Data di approvazione: 11/12/2017;

DECRETA

- a favore della Regione Toscana, con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Sacratì, Piazza del Duomo, 10, C. F. 01386030488 soggetto beneficiario dell'espropriazione in quanto titolare del Demanio Regionale, a cui viene trasmesso ai sensi dell'art. 5 della L.R. 30/2005 il seguente provvedimento, è pronunciata l'espropriazione degli immobili interessati dalla

realizzazione della Strada Regionale 429 Val D'Elsa tratto Empoli Castelfiorentino , siti nei Comuni di Castelfiorentino ed Empoli, intestati alle ditte di seguito indicate:

COMUNE DI CASTELFIORENTINO

FORCONI Adriana nata a Montespertoli il 15/09/1945 c.f. FRCDRN45P55F648H proprietaria per ½

FULIGNATI Ferruccio nato a Castelfiorentino 13/02/1941 c.f. FLGFRC41B13C101W proprietario per ½

Catasto Terreni Foglio di mappa n.47 part. 350 di mq. 225 ; part. 348 di mq 80; part. 358 di mq 145
Indennità d'esproprio € 2.025,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 966,00

VALIDO Giuseppa nata a Rieti il 29/01/1948 c.f. VLDGPP48A69H281N proprietaria per 1/1 in regime di separazione beni

Catasto Terreni Foglio di mappa n.47 part. 362 di mq 302; part. 360 di mq 24

Indennità d'esproprio € 7.168,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 3.122,78

GRAZIOSI Angela nata a Sturno il 08/05/1953 c.f. GRZNGL53E48I990Z proprietaria per 87/144

COLELLA Maria nata a Castelfiorentino il 6/09/1972 c.f. CLLMRA72P46C101F proprietaria per 19/144

COLELLA Sofia nata a CASTELFIORENTINO il 17/01/1980 c.f. CLLSFO80A57C101F proprietaria per 19/144

COLELLA Vito nato a CASTELFIORENTINO il 01/07/1971 c.f. CLLVTI71L01C101J proprietaria per 19/144

Catasto Terreni Foglio di mappa n.47 part. 356 di mq 453

Indennità d'esproprio € 6.423,50

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 2.323,03

FATTORIA Santo Stefano S.R.L sede in Calenzano c.f. 04777530488 proprietà per 1/2

BURRONI Paolo nato a Castelfiorentino il 12/08/1931 c.f. BRRPLA31M12C101A proprietario per 1/2

Catasto Terreni Foglio di mappa n.47 part. 354 di mq 132 ; part. 352 di 216.

Indennità d'esproprio € 1.740,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 589,17

CAPARRINI Roberto nato a Castelfiorentino 29/09/1947 c.f. CPRRRT47P29C101M proprietario per 1/1.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 326 di mq 37

Indennità d'esproprio € 296,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 117,17

BORGHINI Dino nato a San Gimignano il 05/03/1947 c.f. BRGDNI47C05H875N proprietario per 2/5 in regime di comunione dei beni

MANETTI Giovanna nata a Gambassi Terme il 01/10/1948 c.f. MNTGNN48R41D895B proprietaria per 2/5 regime di comunione dei beni e di 1/5

Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 331 di mq 54; part. 321 di mq 168

Indennità d'esproprio € 1.776,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 703,00

MARZINI Gianni nato a Cantagallo il 28/12/1955 c.f. MRZGNN55T28B626B proprietario per 1/1
Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 346 di mq 228; part. 254 di mq 121
Indennità d'esproprio € 2.792,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 1.105,17

FONDELLI Fiorenzo nato Castelfiorentino il 13/10/1950 c.f. FNDFNZ50R13C101K proprietario per ½
MARINI Manola nata a Castelfiorentino il 17/08/1957 c.f. MRNMNL57M57C101E proprietaria per ½
Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 406 di mq 491; part. 349 di mq 13
Indennità d'esproprio € 6.241,50
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 2.371,64

FONDELLI Giuliano nato Castelfiorentino il 06/02/1947 c.f. FNDGLN47B06C101L proprietario per ½
MONTAGNANI Sandra nata a Montaione il 30/09/1954 c.f. MNTSDR54P70F398Z proprietaria per ½
Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 364 di mq 186; part. 404 di mq 368
Indennità d'esproprio € 5.269,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 2.085,65

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI VOLTERRA
(PREBENDA PARROCCHIALE DI SANTA MARIA ASSUNTA IN CASTELNUOVO D'ELSA)
c.f. 92001600508 proprietario per 1/1
Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 387 di mq 2241; part. 385 di mq 877; part. 383 di mq 332; part. 381 di mq 41; part. 338 di mq 229
Indennità d'esproprio € 13.020,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 5.016,59

BIOTTI Guidetta nata a Castelfiorentino il 03/04/1945 c.f. BTTGTT45D43C101C proprietaria per 1/1
Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 379 di mq 388; part. 402 di mq 96
Indennità d'esproprio € 2.668,00
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio 1.028,38

NANNINI Cristina nata a Bologna il 12/06/1938 c.f. NNNCST38H52A944G usufruttuaria per 1/2
PUCCI DI BARSENTO Laudomia nata a Firenze 16/09/1961 c.f. PCCLDM61P56D612Z proprietaria per 1/2
CASTELLANO Pucci di Barsento Tancredi nato a Firenze il 27/03/1998 c.f. CSTTCR98C27D612Z nuda proprietà per 1/2
Catasto Terreni Foglio di mappa n.15 part. 398 di mq 1.435; part. 400 di mq 198; part. 389 di mq 113; part. 394 di mq 1013; part. 393 di mq 56; part. 391 di mq 105
Indennità d'esproprio € 16.677,50
Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio 6.413,49

RAGAZZO Elisa nata a Guardia Lombardi il 19/10/1964 c.f. RGZLSE64R59E245N proprietaria per 2/8
RAGAZZO Marietta nata a Guardia Lombardi 15/03/1966 c.f. RGZMTT66C55E245W proprietaria per 1/8
RAGAZZO Mario nato a Castelfiorentino il 12/10/1967 c.f. RGZMRA67R12C101R proprietario per 1/8
RAGAZZO Vitantonio nato a Bisaccia il 07/11/1934 c.f. RGZVNT34S07A881I proprietario per ½

Catasto Terreni Foglio di mappa n.8 part. 204 di mq 280; part. 211 di mq 71; part. 209 di mq 401

Indennità d'esproprio € 2.632,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 1.163,75

TINTI Stefano nato a Empoli il 16/01/1980 c.f. TNTSFN80A16D403K proprietario per 1/1

Catasto Terreni Foglio di mappa n.8 part. 207 di mq 68

Indennità d'esproprio € 272,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 107,67

COMUNE DI EMPOLI

KIISKINEN Leena Anneli nata in Finlandia il 24/08/1941 c.f. KSKLNN41M64Z109Z proprietaria 1/2 in comunione dei beni

PINTUS Salvatore nato a Ploaghe il 02/08/1932 c.f. PNTSVT32M02G740H proprietario per 1/2 in comunione dei beni

Catasto Terreni Foglio di mappa n. 42 part. 626 di mq 84

Indennità d'esproprio € 336,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 130,67

GRAZI Giulia nata a Sinalunga il 12/07/1943 c.f. GRZGLI43L52A468D proprietaria per 1/1

Catasto Terreni Foglio di mappa n.42 part. 624 di mq 185

Indennità d'esproprio € 740,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 326,67

PUCCI Alessio nato a Vinci il 22/09/1979 c.f. PCCLSS79P22M059W proprietario per 1/2

PUCCI Elena nata Empoli il 13/10/1976 c.f. PCCLNE76R53D403D proprietaria per 1/4

PUCCI Erik nato ad Empoli il 25/08/1980 c.f. PCCRKE80M25D403A proprietario per 1/4

Catasto Terreni Foglio di mappa n.42 part. 628 di mq 20

Indennità d'esproprio € 120,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 60,67

GALLUZZO Roberta nata a Vinci il 19/09/1971 c.f. GLLRRT71P59M059E proprietaria per ½ in regime comunione beni

PEPE Domenico nato a Tusa il 28/07/1972 c.f. PPEDNC72L28L478M proprietario per ½ in regime comunione beni

Catasto Fabbricati Foglio di mappa n.60 part. 503 di mq 70

Indennità d'esproprio € 21.300,00

Indennità di occupazione finalizzata all'esproprio € 8.458,33

- Di dare atto che la Città Metropolitana di Firenze dispone già del possesso dei beni e quindi il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1) non è sottoposto alla condizione sospensiva di notifica ed esecuzione del presente decreto.
- Di pubblicare integralmente il presente atto all'albo pretorio online del sito istituzionale della Città Metropolitana di Firenze e per estratto sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001; l'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;

- Di disporre che il presente provvedimento sia notificato alle ditte sopra elencate con le modalità previste dall'art. 13, comma 1 della L.R. n. 30 del 18/02/2005;
- Di disporre, altresì, che il presente atto, venga registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Firenze – Territorio - Servizi catastali a spese del beneficiario dell'opera e inviato con le relative note di trascrizione e voltura alla Regione Toscana;
- Di dare atto che dopo la trascrizione del presente decreto tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità;
- Di dare atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Toscana ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro il termine di sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dallo stesso termine;
- Di dare atto che il presente atto è esente da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642/1972 è soggetto all'imposta ipotecaria fissa di Euro 50,00, all'imposta catastale fissa di Euro 50,00 , all'imposta del 9% sul valore di esproprio e all'imposta del 3% sul valore dell'occupazione finalizzata all'esproprio;
- Di incaricare della notificazione, pubblicazione nonché registrazione, trascrizione e volturazione catastale del presente atto l'Unità Organizzativa Espropri;
- Di dare atto che il presente decreto, ai sensi degli artt. 10 e 67 del D.P.R. 131/1986 viene iscritto nel Registro degli atti soggetti a registrazione tenuto dal Segretario Generale dell'Ente.

Firenze 02/03/2018

CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”