



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 345 del 02/03/2018

Classifica: 005.05.02.02

Anno 2018

(6861663)

<i>Oggetto</i>	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LAVORI ALL'IMMOBILE DENOMONATO FATTORIA NUOVA POSTO ALL'INTERNO DEL PARCO MEDICEO DI VILLA DEMIDOFF - SOCIETA' MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL - CIG 66435227C8 CUP: B11B16000040003 - APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	geom. Giorgio Stellini
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
1633	2016	17942	103	€ 258,09

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 467 del 31/03/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto che i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza all'edificio denominato Fattoria Nuova allocato all'interno di Villa Demidoff a Pratolino a seguito del crollo di una porzione della

copertura dell'edificio sono stati affidati all'Impresa Impresa **Mannucci Geom. Vinicio Srl, Via G. Silvani, 109 – 50125 Firenze (FI) P.I. 05223780486**, per un importo contrattuale netto di € 46.937,61, IVA esclusa;

- per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 60 giorni naturali consecutivi a partire dalla data di consegna ;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 26/05/2016;

VISTO l'art. 141 comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici) che prevede la sostituzione del certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo sino a 500.000,00 euro;

ATTESO che il Direttore dei Lavori geom. Silvia Pandolfi ha rimesso, tra l'altro:

- a) il conto finale dei lavori, firmato dall'appaltatore senza riserve;
- b) il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici) e successive modifiche e integrazioni, dal quale si rileva che:
- c) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 46.925,28 IVA esclusa;
- d) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 46.690,65, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **234,63**, IVA esclusa;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	PROGETTO	IMPORTI FINALI	VARIAZIONI
SOMMEA BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 54.061,63		
	- Oneri non soggetti a ribasso	€ 6.932,00		
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 60.993,63		
	Ribasso del 26%	€ 14.056,02		
	A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 46.937,61	€ 46.925,28	-€ 12,33
SOMME A DISPOSIZIONE	Imprevisti	€ 1.219,87	€ 0,00	-€ 1.219,87
	Contributo Anac	€ 30,00	€ 30,00	€ 0,00
	IVA 10% sui lavori	€ 4.693,70	€ 4.692,53	-€ 1,23
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.943,63	€ 4.722,53	-€ 1.221,10
	TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 52.881,24	€ 51.647,81	-€ 1.233,43

CONSIDERATO che al termine dei lavori si sono registrati minori lavori per € 12,33;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 con separato provvedimento di liquidazione.;

- alla presa d'atto dell'emissione in data 14/12/2017 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D Lgs. 163/2006 e s.m. che, che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Lucia Ensoli prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 46.925,28 IVA esclusa, con minori lavori pari ad € 12,33;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'emissione in data 14/12/2017 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D Lgs. 163/2006 e s.m. che, 2006 che
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

- Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
- il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **258,09** Iva 10% compresa sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 della D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.141, c.9, del D. Lgs 163/06 e s.m e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (13/02/2020);
 - alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 1.233,43 che è già stata mandata in economia in sede di riaccertamento ordinario;
4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva pari ad € 52.881,24 (Iva compresa) è stata finanziata sul capitolo 17942;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Giorgio Stellini;
7. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori,
8. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 02/03/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’

memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”