



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO  
AREA TERRITORIALE



**LAVORI:** Progetto 518 – Lavori per la realizzazione di un ponte in c.a. sul Rio Ganghereto lungo la S.P. 11 "Pisana per Fucecchio" al km 5+950 nel Comune di Cerreto Guidi.

**IMPRESA:** Italscavi di Pratelli Alvaro & C. s.a.s., Via Caduti di Nassirya 55 – 50018 Scandicci (FI)

Delibera Giunta Provinciale approvazione progetto esecutivo: n. 192 del 26/11/2014

Determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva: n. 756 del 25/05/2015

CIG 60405080E5 CIG (variante) 693380768B CUP B41B14000410003

Importo, a ragione di perizia, dei lavori e delle spese	€	333.819,68
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 38,00%	€	237.612,98
Importo oneri della sicurezza	€	8.038,56
Importo di contratto	€	245.651,54

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del Reg. approvato con D.P.R. n.207/2010 e art. 141 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163)

#### Premessa

1) Il progetto delle opere è stato redatto dall'Ing. Michele Rosi nell'anno 2015 per lavori a base d'appalto di € 333.819,68 approvato per l'esecuzione con Delibera G.P. n. 192 del 26/11/2014 per l'importo di € 414.000,00 così ripartito:

Lavori soggetti a ribasso	€	232.021,41
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.038,56
Spese per manodopera non soggette a ribasso	€	93.759,71
Ribasso del 38,00%	€	0,00

**A) – Importo a base di appalto** € **333.819,68**

1) Economie da ribasso d'asta	€	0,00
2) Incentivo	€	6.676,39
3) Nolo ponte bailey	€	0,00
4) Oneri per occupazione temporanea	€	0,00
5) IVA 22% sui lavori	€	73.440,33
6) arrotondamenti	€	63,60

**B) - Totale somme a disposizione** € **80.180,32**

**TOTALE PROGETTO (A+B)** € **414.000,00**

**Quadro economico post-aggiudicazione approvato con det. dir. 756 del 25/05/2015**

Lavori soggetti a ribasso	€	232.021,41
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.038,56
Spese per manodopera non soggette a ribasso	€	93.759,71
Ribasso del 38,00%	€	88.168,14
<b>A) – Importo di contratto</b>	<b>€</b>	<b>245.651,54</b>
Economie da ribasso d'asta	€	107.628,73
Incentivo	€	6.676,39
Nolo ponte bailey	€	0,00
Oneri per occupazione temporanea	€	0,00
IVA 22% sui lavori arrotondamenti	€	54.043,34
	€	0,00
<b>B) - Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>168.348,46</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>414.000,00</b>

2) Perizia di variante e suppletiva: approvata con Det. Dir. n. 2259 del 30/12/2016 ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera b del D.Lgs. 163/2006, nella quale l'importo di contratto passa da 245.651,54 euro a 335.832,92 euro con aumento pari a 90.181,38 euro (in percentuale 36,71%).

**Quadro economico a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva:**

Lavori soggetti a ribasso	€	312.736,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.658,56
Spese per manodopera non soggette a ribasso	€	123.277,71
Ribasso del 38,00%	€	118.839,89
<b>A) – Importo di contratto</b>	<b>€</b>	<b>335.832,92</b>
Economie da ribasso d'asta	€	0,00
Incentivo	€	9.093,46
Nolo ponte bailey	€	76.860,00
Oneri per occupazione temporanea	€	2.280,40
IVA 22% sui lavori arrotondamenti	€	73.883,24
	€	0,00
<b>B) - Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>162.117,10</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>497.950,02</b>

3) Contratto: rep. n. 21599 del 24/09/2015;

4) Verbale di concordamento nuovi prezzi: furono stipulati n.09 Nuovi Prezzi con apposito verbale redatto in data 12/05/2016;

5) Tempo utile per la realizzazione dei lavori fissato sul CSA in giorni 180 (centottanta) a partire dal Verbale di Consegna Lavori del 29/06/2015;

6) Proroghe: con verbale in data 18/12/2015 fu concessa una proroga pari a 60 giorni consecutivi;

7) Tempo suppletivo: con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva fu concesso un tempo suppletivo pari a 94 giorni consecutivi;

8) Sospensione lavori: i lavori sono stati sospesi dal 20/05/2016 al 26/01/2017 (vedi appositi verbali).

9) Il tempo utile per la realizzazione dei lavori in oggetto è quindi pari complessivamente a 334 giorni, considerando la sospensione dei lavori la fine dei lavori è stata fissata in data 01/02/2017;

8) Stato finale dei lavori redatto in data 02/02/2017 ed accettato senza riserve dall'impresa;

## VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 31/01/2017, alle ore 10,00, si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del titolare firmatario dell'impresa appaltatrice, Sig. Dario Pratelli, ha proceduto con la scorta del progetto, della perizia, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto Ing. Michele Rosi, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che non sono state corrisposte anticipazioni in denaro;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che i lavori sono stati ultimati in complessivi giorni 333 in data 31/01/2017 e consegnati con verbale in data 29/06/2015, e quindi in tempo utile;
- che sono occorse occupazioni temporanee di immobili come riportato nell'Atto Dirigenziale n. 2407 del 02/07/2013, è stato ripristinato lo stato precedente dei luoghi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,

## CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Italscavi di Pratelli Alvaro & C. s.a.s. avente sede legale in Via Caduti di Nassirya 55, 50018 Scandicci (FI), in base al capitolato speciale di appalto sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa secondo le risultanze del seguente conto finale:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€	335.832,92
b) per anticipazioni dell'impresa	€	0,00
Totale lavori		€ 335.832,92
Da cui sono dedotti:		
c) per certificato di pagamento n.1 del 18/01/2016	€	114.026,51
d) per certificato di pagamento n.2 del 18/04/2016	€	91.515,73
e) per certificato di pagamento n.3 del 04/07/2016	€	38.881,04
f) per certificato di pagamento n.4 del 01/02/2017	€	89.730,48
g) per penali	€	0,00
Totale deduzioni		€ 334.153,76
<b>Credito netto all'Impresa</b>	<b>€</b>	<b>1.679,16</b>

diconsi € **milleseicentosettantanove/16**, oltre IVA di legge, dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Firenze, 03/02/2017

L'APPALTATORE  
Italscavi di Prati & C. s.a.s.

**ITALSCAVI**  
di PRATELLI ALVARO & C. SAS

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Michele Rosi



Visto il R. U.P.  
Ing. Carlo Ferrante

