

Determinazione Dirigenziale

N. 373 del 06/03/2018

Classifica: 005.05.02.24

Anno 2018

(6862251)

<i>Oggetto</i>	ISTITUTO STATALE D'ISTRUZIONE SUPERIORE "VASARI". ESECUZIONE LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE E PARTE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA - IMPRESA GREEN PARK SRL - CUP B94H14000620003 PRATICA N. EGCS1501 -- CIG. 6538800475 - APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
771/640	2018	18677	201	€ 13.644,30
771/639	2018	18677	201	€ 3.893,81

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 2018 in data 29/12/2015, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei Lavori per il rifacimento delle facciate e parte della copertura della palestra dell' Istituto statale d'istruzione superiore "Vasari", dell'ammontare complessivo di € 275.000,00 di cui € 216.322,91 per lavori a base di gara (compreso oneri per la sicurezza per € 18.444,00 ed opere in economia per € 6.659,00);
 - di individuare il contraente mediante procedura negoziata a norma dell'art. 122, comma 7 del D. Lgs n.163/2006 e s.m., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante rimessa a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82 comma 2

lettera a) del D.Lsg 163/2006, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.122, c.9, del D. Lgs 163/2006 e s.m.;

- di prenotare la spesa di come segue:

- € 275.000,00 (IVA compresa) sul cap. 18677 bilancio 2015 a FPV 2016;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018 del 13/12/2016 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto all'Impresa Green Park Srl con sede in Roma Via Cerchiara n. 86, P.I./C.F. 11151351001 con il ribasso del 18,69% sui prezzi unitari di appalto e così per l'importo complessivo di netti € 180.583,91 (IVA 22% esclusa), come determinato nella parte narrativa del presente atto;

- in data 10/02/2017 è stato stipulato il contratto rep. n. 21663
- i lavori sono stati consegnati con verbale redatto in data 05/06/2017;
- per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 120 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna ;
- i lavori sono stati sospesi e ripresi come di seguito indicato:
 - dal 11/08/2017 al 28/08/2017
 - dal 08/09/2017 al 18/09/2017
 - dal 29/09/2017 al 15/11/2017
 - dal 22/11/2017 al 08/01/2018;
- in dipendenza delle sospensioni dei lavori, la nuova scadenza è stata fissata al 31/01/2018;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 25/01/2018;

VISTO l'art. 141 comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici) che prevede la sostituzione del certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione per i lavori di importo sino a 500.000,00 euro;

ATTESO che il Direttore dei Lavori geom. Silvia Pandolfi ha rimesso, tra l'altro:

- a) il conto finale dei lavori, firmato dall'appaltatore senza riserve;
- b) il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici) e successive modifiche e integrazioni, dal quale si rileva che:
- c) l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 149.821,53 IVA esclusa;
- d) all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 138.637,68, IVA

esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **11.183,85**, IVA esclusa;

- e) l'impresa Green Park srl risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegati al certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

NATURA	VOCI	PROGETTO	IMPORTI FINALI	VARIAZIONI
SOMMEA BASE D'APPALTO	- Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 191.219,9		
	- Oneri non soggetti a ribasso	€ 18.444,00		
	- Lavori in economia	€ 6.659,00		
	- Importo lavori a base d'appalto	€ 216.322,9		
Ribasso del 18,69%		€ 35.739,00		
A) IMPORTO CONTRATTUALE		€ 180.583,91	€ 149.821,53	-€ 30.762,38
SOMME A DISPOSIZIONE	Imprevisti	€ 43.943,82	€ 0,00	-€ 43.943,82
	Incentivo 2%	€ 3.893,81	€ 3.893,81	€ 0,00
	Incarico CSE arch. Simoncini det. 464/2017	€ 4.060,10	€ 4.060,10	€ 0,00
	Incarico CSE	€ 1.939,84	€ 0,00	-€ 1.939,84
	Spese per accertamenti verifiche collaudi	€ 250,00	€ 0,00	-€ 250,00
	Assicurazione dipendenti	€ 600,00	€ 0,00	-€ 600,00
	IVA 22% sui lavori	€ 39.728,40	€ 32.960,74	-€ 6.767,72
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 94.416,09	€ 40.914,71	-€ 53.501,38
TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 275.000,00	€ 190.736,24	-€ 84.263,76

CONSIDERATO che al termine dei lavori si sono registrati minori lavori per € 30.762,38;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 con separato provvedimento di liquidazione;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 28/02/2018 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D Lgs. 163/2006 e s.m. che, che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;

- il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 103 del 20/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori geom. Silvia Pandolfi prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 149.821,53 IVA esclusa, con minori lavori pari ad € 30.762,38;
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'emissione in data 28/02/2018 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 141 c. 3 del D Lgs.. 163/2006 e s.m. che, 2006 che
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **13.644,30** Iva 22% compresa sarà corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.141, c.9, del D. Lgs 163/06 e s.m e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;
 - Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
 - nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (27/04/2020);
 - alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 84.263,76, che può essere

mandata in economia;

- rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 3.893,81, allocata al capitolo 18677 impegno 771/2018 sub 639/2018;

4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva pari ad € 275.000,00 (Iva compresa) è stata finanziata sul capitolo 18677;
6. **DI INCARICARE** il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia le seguenti somme allocate al capitolo 18677:

€ 46.133,66 impegno 771/2018

€ 600,00 impegno 771/2018 sub 638/2018

€ 37.530,11 impegno 771/2018 sub 640/2018
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Gianni Paolo Cianchi;
8. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori,
9. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze **06/03/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”