



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale N. 519 del 07/03/2018

Classifica: 005.05.02

Anno 2018

(6862500)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 54 D.LGS. 50/2017 DI ACCORDI QUADRO, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA" O IN USO ALLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/04 RIPARTITI IN QUATTRO LOTTI, LOTTO 1 - 2 - 3 - 4 DEL VALORE COMPLESSIVO DI E 1.215.200,00 IVA INCLUSA - CUP: B15C1800000003
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Firenze, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, intende concludere quattro Accordi quadro, ciascuno con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze ripartiti in quattro lotti, LOTTO 1 – 2 – 3 - 4 ;
- l'utilizzo dell'istituto dell'accordo quadro, caratterizzato dall'affidamento di una pluralità di interventi non predeterminati nel numero, ma che si renderanno necessari nel corso della sua durata, consente di

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Atto Dirigenziale n. 519 del 07/03/2018

intervenire sia in caso di lavori urgenti che di interventi programmabili di manutenzione ordinaria e straordinaria, e poiché la determinazione delle prestazioni è successiva alla sua conclusione, non rappresenta una fonte di immediata obbligazione tra l'Ente e l'impresa aggiudicataria, non è impegnativo in ordine all'affidamento di lavori per un quantitativo minimo predefinito e dunque meglio si attaglia alle esigenze finanziarie dell'Ente che non ha necessità di impegnare da subito l'intero importo complessivo posto a base di gara;

- l'accordo quadro deve avere una validità temporale non superiore a quattro anni, con indicazione di un importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista,
- i lavori oggetto dell'accordo sono definiti soltanto a livello generale, che saranno definiti in fase di esecuzione, sulla base delle priorità e delle necessità dell'ente;

DATO ATTO:

- che la Direzione Scrivente ha predisposto gli elaborati progettuali, per la conclusione di n. 4 accordi quadro ciascuno da affidare ad un operatore economico, del valore complessivo a base di gara di € 980.000,00 (inclusi oneri della sicurezza) oltre Iva, aventi ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze ripartiti in quattro lotti, LOTTO 1- 2 – 3 - 4;

- che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica con quadro economico;
- 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;
- 3) Schema di accordo quadro;
- 4) Capitolato Speciale di Appalto lotti 1-2-3-4;
- 5) Elenco immobili lotti 1-2-3-4;
- 6) Elenco prezzi Regione Toscana 2018 approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1386 del 11 dicembre 2017 (scaricabile all'indirizzo <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>);
- 7) Elenco prezzi Regione Umbria 2017 approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1217 del 23 ottobre 2017 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>);

RICORDATO che, come risulta dal Capitolato Speciale il tempo di validità dell'accordo quadro è stato fissato in 24 mesi a decorrere dalla data di stipula dello stesso o di consegna anticipata in via di urgenza ed il limite massimo di spesa, al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti anche con

anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista, è stato quantificato, sulla base della spesa storica e per **ciascun Lotto** come segue:

	<i>Importo in euro</i>
Importo lavori soggetti a ribasso	232.750,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.250,00
A Importo contrattuale	245.000,00
Iva al 22% su importo contrattuale	53.900,00
Eventuale incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.900,00
B Totale somme a disposizione	58.800,00
C TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 303.800,00

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B15C18000000003**

e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'Anac ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;
- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti adottate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" :

RICORDATO che in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, in breve AVCP, con deliberazione del n. 1377 del 21/12/2016 ha stabilito l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

PRECISATO inoltre che

- l'accordo quadro, ai sensi dell'art 54 del D.Lgs 50/2016, costituisce uno strumento contrattuale per la regolamentazione della stipula di eventuali e futuri "contratti attuativi", non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati dalla Stazione Appaltante nel corso della durata dell'accordo quadro ed in base alle necessità e priorità rilevate dall'Amministrazione;

- la stipula dell'accordo quadro non è fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana di Firenze e le imprese aggiudicatrici, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a queste ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

DATO ATTO che, non potendosi evincere ad oggi se i lavori di cui trattasi saranno di manutenzione ordinaria o straordinaria, l'incentivo alla progettazione potrà essere attribuito solo a fronte di un progetto/perizia redatto da tecnici dell'ufficio a norma di legge, da allegare agli atti singoli di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO che la spesa stimata per Euro 1.215.200,00 (iva inclusa) sarà impegnata al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici, a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

PRECISATO inoltre che:

- data l'urgenza di dotare l'Amministrazione di uno strumento efficiente al fine di garantire l'intervento manutentivo agli impianti degli edifici di competenza e ridurre pertanto i termini per l'individuazione dell'affidatario, i quattro accordi quadro, saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzario Lavori 2018 della Regione Toscana – Città Metropolitana di Firenze e sul Prezzario Ufficiale di riferimento del Provveditorato OO.PP. per la Toscana e l'Umbria anno 2017 con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, individuata a norma dell'art. 97 dello stesso D. Lgs. 50/2016;

- l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, avverrà tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di accordo quadro e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RITENUTO l'opportunità di espletare la procedura negoziata per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonché dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*

VISTO l'art. 36 D.Lgs 50/2016:

- comma 1 il quale stabilisce che *“L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti possono, altresì, applicare le disposizioni di cui all'articolo 50”;*

- comma 2 lett. C) il quale stabilisce che *“per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati”;*

PRECISATO che:

- con l'esecuzione del contratto si intende concludere quattro Accordi quadro, ciascuno con un unico operatore economico, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli

immobili tutelati sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze ripartiti in quattro lotti, LOTTO 1- 2 – 3 - e 4;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;
- la realizzazione dei lavori avviene con il sistema dell'appalto;
- i lavori saranno eseguiti a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 comma 7 del DPR 207/2010.;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale d'appalto allegati al progetto;
- la procedura di gara sarà svolta dalla Direzione Gare, Contratti ed Espropri;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** gli elaborati allegati per l'espletamento della procedura di affidamento:

- 1) Relazione tecnica con quadro economico;
- 2) Piano di Sicurezza e Coordinamento Generale;

- 3) Schema di accordo quadro;
- 4) Capitolato Speciale di Appalto lotti 1-2-3-4;
- 5) Elenco immobili lotti 1-2-3-4;
- 6) Elenco prezzi Regione Toscana 2018 (scaricabile <http://prezzariollpp.regione.toscana.it/>)
- 7) Elenco prezzi Regione Umbria 2017 (scaricabile all'indirizzo <http://www.regione.umbria.it/opere-pubbliche>);

2. DI INDIRE una procedura negoziata di cui all'art 63, ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. c) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento quattro Accordi quadro, ciascuno con un unico operatore economico, aventi ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione, ordinaria e straordinaria, edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili tutelati sottoposti a vincolo del D.Lgs. 42/04 di proprietà o in disponibilità della Città Metropolitana di Firenze del valore complessivo a base di gara di 980.000,00 (inclusi oneri della sicurezza pari a euro 12.250,00 per ciascun lotto) oltre Iva;

3. DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale unico sul Prezzari Lavori Pubblici 2018 della Regione Toscana - Provincia di Firenze, approvato con Deliberazione G.R. n. 1386 del 11/12/2017 per la Toscana e l'Umbria anno 2017 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

4. DI DARE ATTO che:

- gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti, da invitare alla procedura negoziata verranno individuati tramite avviso pubblico con previsione, nel caso di manifestazioni di interesse superiori a trenta, di successivo sorteggio svolto tramite Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) nel rispetto del principio di segretezza, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53 c.2 lett. b) d.lgs 50/2016;
- pur essendo consentita la partecipazione dei concorrenti a tutti i lotti di gara, stante la prescrizione che gli esecutori dei lavori siano diversi in relazione a ciascun lotto di gara, è previsto lo scorrimento della graduatoria di gara.

5. DI DARE ATTO CHE:

- l'importo a base di gara, per la durata di 24 mesi, è stabilito complessivamente in Euro 490,000,00 più iva come di seguito specificato e per **ciascun Lotto** come segue:

	<i>Importo in euro</i>
Importo lavori soggetti a ribasso	232.750,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	12.250,00
A Importo contrattuale	245.000,00
Iva al 22% su importo contrattuale	53.900,00
Eventuale incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/2016	4.900,00
B Totale somme a disposizione	58.800,00
C TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 303.800,00

6. DI DARE ATTO CHE IL PROGETTO HA IL SEGUENTE CUP: *B15C18000000003*

7. DI DARE ATTO CHE non è richiesto alcun sopralluogo obbligatorio e di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

8. DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione non è soggetta a visto di regolarità contabile in quanto ai fini dell'espletamento della procedura di gara non occorre assumere impegno di spesa, non essendo possibile a priori predeterminare gli interventi né nel numero né nella qualità e che dunque l'impegno sarà assunto, come da quadro economico richiamato in premessa;
- con successivi provvedimenti verranno assunti gli impegni di spesa per la copertura dei costi di pubblicità previsti dall'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e per il contributo Anac pari ad euro 375.00;

9. DI STABILIRE CHE:

- i rapporti contrattuali fra le parti saranno disciplinati dallo schema di schema di accordo quadro e dal capitolato speciale, allegati al progetto, dall'offerta e dal successivo contratto da stipularsi in forma pubblica amministrativa con totale spesa a carico dell'aggiudicatario;
- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

10. DI PRECISARE CHE:

- la stipula dell'accordo quadro non costituisce fonte di immediata obbligazione tra la Città metropolitana e le imprese aggiudicatrici, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultime dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito, conseguentemente non vi è presupposto per assumere impegno di spesa per l'importo a base d'appalto al momento dell'indizione della gara;

- si provvederà all'assunzione dell'impegno di spesa al momento dell'affidamento dei "contratti attuativi" specifici a valere sulle risorse di bilancio specificando il cronoprogramma e i termini di pagamento per la corretta imputazione della spesa, indicando i capitoli di spesa (se spesa corrente o di investimento) e pertanto non si ritiene necessario sottoporre il presente atto al visto di regolarità contabile attestazione di copertura finanziaria;

11. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Agustin N. Bazuzi;

12. INOLTRE il presente atto alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta, e alla Direzione gare e contratti

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.

Firenze **07/03/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”