

Determinazione Dirigenziale

N. 381 del 07/03/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6862357)

<i>Oggetto</i>	CONCESSIONE DEGLI SPAZI INTERNI ALL'ISTITUTO SALVEMINI-DUCA D'AOSTA DI FIRENZE PER IL SERVIZIO DI BAR INTERNO ALL'IMPRESA VIOLA CHEF SRL. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE, ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONE E RIMBORSO UTENZE E IMPEGNO IMPOSTA DI REGISTRO.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	333
<i>Resp. del Proc.</i>	Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO	
.	2018	9025	9	€ 1.500,00	
.	2018	19442	0	€ 201,00	
.	2018	18812	0	€ 201,00	
ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2021	0	606	1	€ 174,50
.	2021	0	606	1	€ 1.500,00
.	2020	0	606	1	€ 698,00
.	2020	0	606	1	€ 6.000,00
.	2019	0	606	1	€ 698,00
.	2019	0	606	1	€ 6.000,00
.	2018	0	9025	9	€ 1.500,00
.	2018	0	636	0	€ 201,00
.	2018	0	606	1	€ 523,50

.	2018	0	606	1	€ 4.500,00
---	------	---	-----	---	------------

Il Dirigente / Titolare P.O.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'articolo 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi;

Richiamata la Delibera di Consiglio Provinciale n. 124 del 19/12/2013 con la quale è stato approvato il regolamento per la Concessione di locali e spazi per servizi bar e/o distribuzione automatica di bevande e snack all'interno degli istituti scolastici di pertinenza dell'Amministrazione Provinciale;

Richiamata altresì la Delibera di Giunta Provinciale n. 4 del 11/01/2011 con la quale sono state definiti gli oneri per le utenze relative ai punti di ristoro negli istituti scolastici di competenza provinciale;

Considerato che l'Istituto Galilei di Firenze ha individuato tramite procedura di gara il soggetto affidatario per il servizio di Bar interno ed ha comunicato, in data 16/02/2018, l'esito della gara e l'aggiudicazione definitiva a favore della Impresa Viola chef srl (C.F./P.Iva 02249210978);

Vista la comunicazione del 04/05/2016 (Prot. n. 96125) con la quale, a seguito di sopralluogo, è stato stimato, sulla base degli spazi utilizzati di circa 50 mq, il canone annuo di concessione degli spazi, e l'importo forfetario, quale rimborso per le utenze, da corrispondere per ciascuna di esse;

Dato atto quindi che il canone annuo di concessione, risulta pari a € 6.000,00 e che il rimborso forfetario annuo per le utenze (consumi idrici € 50,00 e riscaldamento € 648,00) è pari a € 698,00;

Dato altresì atto che per il consumo di energia elettrica, è presente un contatore a defalco che sarà letto alla consegna degli spazi, e successivamente al 01/09/2019, al 01/09/2020 e a fine contratto provvedendo poi a richiedere al Concessionario il rimborso al costo di 0,25 €/kw;

Ritenuto di approvare lo schema di concessione (allegato e parte integrante del presente atto) che prevede tra le altre le seguenti condizioni:

- durata di 3 anni dal 01/03/2018 al 28/02/2021, considerandosi cessata alla data stabilita, senza necessità di disdetta che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile, fatte salve le facoltà di recesso del Conduttore o della Città Metropolitana di Firenze o revoca da parte della Città Metropolitana di Firenze, secondo quanto previsto dalle disposizioni contrattuali stesse e dalla normativa vigente in materia;

Dato atto che, come indicato all'art. 13 del contratto di concessione, allegato al presente atto, "... *Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della Società concessionaria, che se le assume, ad eccezione dell'imposta di registro €*

402,00 (2%) che sarà a carico di entrambe le parti in ugual misura....”;

Dato atto che per le attività oggetto della presente determinazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG;

Dato altresì atto che il sottoscritto, a seguito della sottoscrizione del contratto provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 30 del D.Lgs n. 33/2013 dei dati contrattuali e del presente atto;

Ritenuto pertanto di:

- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2018: € 4.500,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/03/2018 - 31/12/2018;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2018: € 523,50 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/03/2018 - 31/12/2018;
- accertare e impegnare (a favore di Impresa Viola Chef srl) sul Cap. 9025/9 € 1.500,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 6.000,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 698,00 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 6.000,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 698,00 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 1.500,00 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/01/2021 - 28/02/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 174,50 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2021 - 28/02/2021;
- accertare sul Cap. 636/0 € 201,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19442/0 € 201,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 18812/0 € 201,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;

Dato atto che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. “a”, punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con

modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 21 del 29/12/2017 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione Patrimonio e TPL e ravvisata pertanto la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare lo schema di contratto, nonché l'allegato allo stesso, costituito da n. 2 pagine, e più precisamente le Planimetrie dei locali concessi (Allegato A) parte integrante del presente atto, per la concessione spazi per Bar all'interno dell'Istituto Salvemini-Duca d'Aosta di Firenze per il periodo 01/03/2018-29/02/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2018: € 4.500,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/03/2018 - 31/12/2018;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2018: € 523,50 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/03/2018 - 31/12/2018;
- accertare e impegnare (a favore di Impresa Viola Chef srl) sul Cap. 9025/9 € 1.500,00, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 6.000,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2019: € 698,00 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 6.000,00 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2020: € 698,00 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2020;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 1.500,00 a titolo di rimborso forfetario per utenze per il periodo 01/01/2021 - 28/02/2021;
- accertare sul Cap. 606/1, Bilancio 2021: € 174,50 a titolo di canone di concessione per il periodo 01/01/2021 - 28/02/2021;
- accertare sul Cap. 636/0 € 201,00 relativamente alla quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico del Concessionario;

- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 19442/0 € 201,00 relativamente alla quota parte (50%) a carico del Concessionario;
- impegnare (a favore dell'Agenzia delle Entrate di Firenze - Uff. territoriale 1) sul Cap. 18812/0 € 201,00 a titolo di quota parte (50%) dell'imposta di registro a carico della Città Metropolitana di Firenze;
- di trasmettere il presente atto ai Servizi Finanziari ai fini delle registrazioni degli accertamenti di entrata e impegni di spesa (secondo il Regolamento di Contabilità), nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **07/03/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”