



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 423 del 14/03/2018

Classifica: 005.06.02.31

Anno 2018

(6864094)

| | |
|----------------|--|
| <i>Oggetto</i> | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, TRAMITE SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI, DELL' ISTITUTO G. VASARI DI FIGLINE VALDARNO - CUP: B95I16000070003 - CIG: 684254351C. DITTA ELLEBI COSTRUZIONI- APPROVAZIONE STATO FINALE E DECLARATORIA DI AMMISSIBILITA' CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE |
|----------------|--|

| | |
|---------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE EDILIZIA |
| <i>Riferimento PEG</i> | 44 |
| <i>Centro di Costo</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | arch. Agustin Bazuzi |
| <i>Dirigente/ Titolare P.O.</i> | CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA |

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|------------|
| 62/19 | 2018 | 19047 | 201 | € 6.471,54 |
| 58 | 2018 | 17664 | 201 | € 6.949,58 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 2020 in data 13/12/2016, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori di adeguamento e

riqualificazione energetica, tramite sostituzione degli infissi, dell' Istituto G. Vasari di Figline Valdarno, dell'ammontare complessivo di € 442.000,00, di cui € 323.577,01 per lavori a base di gara (compreso € 8.581,82 per oneri di sicurezza e € 13.258,00 per opere in economia);

b. di prenotare le seguenti spese per un totale di € 442.000,00:

- € 62.115,80 sul bilancio 2016 al cap. 19047
- € 99.870,10 sul bilancio 2016 al cap. 19043,
- € 48.076,11 sul bilancio 2016 al cap. 18957,
- € 12.738,64 sul bilancio 2016 al cap. 18943,
- € 41.219,35 sul bilancio 2016 al cap. 18941,
- € 177.980,00 sul bilancio 2016 al cap. 17664.

c. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell' art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

- il Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.) è l' Ing. Gianni Paolo Cianchi;
- la procedura è espletata in modalità interamente telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>;
- con Determinazione Dirigenziale n. 741 del 15/05/2017, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori in oggetto alla Ditta Ellebi Costruzioni srl, con sede in Viale di Villa Grazioli nc. 1 - CAP 00198 ROMA- P.I./C.F.: 10444101009, con il ribasso del 25,922977% sui prezzi unitari al netto degli oneri per l' attuazione dei piani della sicurezza, e così per l'importo complessivo di netti € 245.357,75 (IVA esclusa);
- in data 13/07/2017 è stato stipulato il contratto rep. n.21701;
- con Atto Dirigenziale n. 2052 del 26/09/2017 è stato disposto di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida n. 3 ANAC, l'Arch. Augustin Bazuzi quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Gianni Paolo Cianchi, per i lavori in oggetto;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 07/09/2017;
- per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti 91 giorni a decorrere dalla data di consegna;
- è stata concessa una proroga di 60 giorgni

- i lavori sono stati sospesi in data 08/01/2018 e sono ripresi in data 15/01/2018;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 11/02/2018;

ATTESO che il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, ha redatto il certificato di regolare esecuzione, emesso in data 15/02/2018, per i predetti lavori, dal quale si rileva che:

- l'importo totale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 237.631,82 IVA esclusa;
- all'impresa appaltatrice sono stati anticipati su regolari stati di avanzamento € 231.935,44, IVA esclusa, e pertanto il suo credito residuo è pari ad € **5.696,38**, IVA esclusa;
- l'impresa Ellebi Costruzioni srl risulta in regola con il versamento dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE come da DURC allegato al certificato di regolare esecuzione;

ATTESO che il quadro economico dei lavori di cui in oggetto, a seguito dell'emissione dello stato finale risulta così rideterminato:

| NATURA | VOCI | PROGETTO | IMPORTI FINALI | VARIAZIONI |
|---------------------------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| SOMMEA BASE D'APPALTO | - Importo dei lavori soggetto a ribasso | € 301.737,19 | | |
| | - Oneri non soggetti a ribasso | € 8.581,82 | | |
| | - Lavori in economia | € 13.258,00 | | |
| | - Importo lavori a base d'appalto | € 323.577,01 | | |
| | Ribasso del 25,922977% | € 78.219,26 | | |
| A) IMPORTO CONTRATTUALE | | € 245.357,75 | € 237.631,82 | -€ 7.725,93 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | Imprevisti | € 59.867,29 | € 0,00 | -€ 59.867,29 |
| | Incarico coordinatore per la sicurezza | € 19.000,00 | € 0,00 | -€ 19.000,00 |
| | Incentivo 2% | € 6.471,54 | € 6.471,54 | € 0,00 |
| | Spese per accertamenti,verifiche,collaudi | € 1.764,51 | € 0,00 | -€ 1.764,51 |
| | Assicurazione dipendenti | € 300,00 | € 0,00 | -€ 300,00 |
| | IVA 22% sui lavori | € 53.978,71 | € 52.279,00 | -€ 1.699,71 |
| B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | | € 141.382,05 | € 58.750,54 | -€ 82.631,51 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | | € 386.739,80 | € 296.382,36 | -€ 90.357,44 |

CONSIDERATO che al termine dei lavori si sono registrati minori lavori per € 7.725,93;

RITENUTO dover procedere:

- all'approvazione dello stato finale, precisando che alla liquidazione finale all'appaltatore sarà provveduto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 previa presentazione della garanzia di cui all'art.103, c.6 del D. Lgs. 50/2016.;
- alla presa d'atto dell'emissione in data 15/02/2018 del certificato di regolare esecuzione, precisando, ai sensi dell'art. 237 del DPR ottobre 2010 n.207 e s.m. che esso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n.102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/01/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo stato finale dell'opera in oggetto, redatto dal Direttore dei Lavori arch. Agustin Bazuzi prendendo atto che l'importo finale dei lavori eseguiti ammonta a netti € 237.631,82 IVA esclusa, con minori lavori pari ad € 7.725,93;
2. **DI DICHIARARE** l'ammissibilità ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 del certificato di regolare esecuzione emesso in data 15/02/2018, precisando, ai sensi dell'art. 102 c.3 del D. Lgs. 50/2016 che:
 - Il predetto atto ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, e si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del predetto termine;
 - Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
3. **DI DARE ATTO** che :
 - il credito dell'impresa appaltatrice ammontante ad € **6.949,58** Iva 22% compresa sarà

corrisposto con separato provvedimento di liquidazione da adottarsi a norma dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m., previa acquisizione della fidejussione a norma dell'art.103, c.6, del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 102, c.3 del DPR 554/99 e s.m;

- Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;
- nel caso in cui l'esecutore dell'appalto non presenti la predetta garanzia il pagamento della rata di saldo sarà effettuato al momento in cui il certificato di regolare esecuzione diventerà esecutivo, ovvero decorsi due anni e due mesi dalla data di emissione dello stesso (14/04/2020);
- alla conclusione dei lavori si è riscontrata una minore spesa di € 90.357,44 (di cui € 80.931,80 già mandate in economia in sede di riaccertamento ordinario), che può essere mandata in economia;
- rimangono a disposizione per la liquidazione del fondo interno incentivante la progettazione la somma di € 6.471,54, allocata al capitolo 19047 impegno 62/2018 sub 19/2018;

4. **DI ASSESTARE** il quadro economico dei lavori in argomento, così come articolato nelle premesse;

DI INCARICARE il Responsabile dei Servizi Finanziari di mandare in economia la somma di € 9.425,65 allocata al capitolo 17664 impegno 58/2018;

5. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del procedimento è l'arch. Agustin Bazuzi;

6. **DI COMUNICARE** il presente atto alla ditta esecutrice dell'appalto ed al Direttore dei Lavori,

7. **DI INOLTARE** il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come stabilito dall'art.245 del D. Lgs n.163/2006 e s.m..

Firenze 14/03/2018

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”