CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 583 del 11/04/2018

Classifica: **005.06** Anno **2018** **(6870812)**

Oggetto	**CONTRATTO DI LOCAZIONE RACC. N. 56/2011 DEL 05.04.2011, RINNOVATO CON ATTO DIRIGENZIALE N. 702 DEL 31.03.2017, PER PORZIONE DI IMMOBILE AD USO BAR, POSTO IN FIRENZE, VIA CAVOUR N. 3 R. IMPEGNI DI SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO FINO AL 31.03.2019.**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	**248**
Resp. del Proc.	**Beatrice Sona**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	19478	0	€ 288,00
..	2018	19442	0	€ 288,00

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	0	636	0	€ 288,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che:

- con contratto Racc. n. 56/2011 del 05.04.2011 la Provincia di Firenze concedeva in locazione alla Soc. EPTA S.A.S. ad uso bar i locali ubicati in Firenze, via Cavour 3r;

- con racc. A/R del 31.05.2011, pervenuta nella medesima data al protocollo dell'Ente al n. 0222437, il legale

rappresentante della Soc. EPTA SAS comunicava alla Provincia di Firenze di aver ceduto l'attività alla Società NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora, che subentrava così nel contratto di locazione in essere;

- il contratto di locazione, decorrente dal 01.04.2011 e con scadenza il 31.03.2017, è stato rinnovato con Atto Dirigenziale n. 702 del 31.03.2017 per ulteriori sei anni, dal 01.04.2017 al 31.03.2023;

Rilevato che si rende necessario provvedere al pagamento annuale dell'imposta di registro;

Considerato:

- che l'indice ISTAT FOI di riferimento contrattuale, per il calcolo dell'aggiornamento dell'importo del canone sarà pubblicato solo il prossimo 17 aprile, tuttavia il dato provvisorio pubblicato da ISTAT in relazione all'indice dei prezzi al consumo (NIC) evidenzia un aumento dell'inflazione su base annua nel mese di marzo 2018 pari a 0,9%;

- che gli indici ISTAT NIC e FOI (utilizzato quest'ultimo per le rivalutazioni monetarie) sono entrambi indici dei prezzi al consumo che presentano molte analogie, essendo basati entrambi su un'unica **rilevazione** e sulla stessa **metodologia** di calcolo;

-di poter stimare un aumento del canone di locazione nella misura del 75% (secondo quanto previsto dall'art. 5 del contratto rinnovato) della variazione percentuale provvisoria dell'indice NIC riferita al periodo marzo 2017 – marzo 2018, in misura cioè pari allo 0,675% (= 0,9% X 75%), per un importo complessivo finale del canone stimato pari a € 28.783,49;

- la somma da impegnare e corrispondere all'Agenzia delle Entrate per l'imposta di registro è pari al 2% del canone annuo e viene pertanto quantificata in € 576,00;

- ai sensi dell'art. 20 del contratto sopra citato, l'imposta di registro grava al 50% su entrambi i contraenti, e pertanto l'Ufficio Patrimonio provvederà a richiedere alla Soc. NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora il rimborso di € 288,00, corrispondenti al 50% dell'imposta stessa;

Ritenuto quindi di dover:

1. impegnare sul bilancio 2018 a favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo complessivo di € 576,00**,** quale imposta di registro relativa all'annualità 01.04.2018-31.03.2019 del contratto di locazione Racc. n. 56/2011 tra questa Amministrazione e la Soc. NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora, contratto rinnovato con Atto dirigenziale n. 702 del 31.3.2017, dando atto che :

- l'importo di € 288,00, quale quota di imposta al 50% a carico di questa Amministrazione, sarà impegnato sul Capitolo 19478 "Imposte e Tasse" ;

- l'importo di € 288,00, quale quota di imposta al 50% a carico della controparte, Soc. NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora, sarà impegnato sul capitolo 19442;

2) accertare sul capitolo 636 del Bilancio 2018 l'importo di € 288,00, quale rimborso da parte della Soc. NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora della rispettiva quota parte di imposta;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Vista la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

Considerato che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D. Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte;

Dato atto che, ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di

finanza pubblica;

Richiamati gli artt. 153 e 184 del D.Lgs. n. 267/'00 (TUEL) e l'art. 30 del vigente Regolamento provinciale di Contabilità di disciplina delle procedure di liquidazione e pagamento delle spese;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 538 del 9.3.2018, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 12.3.2018 e termine il 31.12.2019, e ravvisata, quindi, la rispettiva competenza;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa,

1. di impegnare sul Bilancio 2018 a favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo complessivo di € 576,00**,** quale imposta di registro relativa all'annualità 01.04.2018-31.03.2019 del contratto di locazione Racc. n. 56/2011 tra questa Amministrazione e la Soc. NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora, contratto rinnovato con Atto dirigenziale n. 702 del 31.3.2017, dando atto che :

- l'importo di € **288,00**, quale quota di imposta al 50% a carico di questa Amministrazione, sarà impegnato sul Capitolo 19478 "Imposte e Tasse" ;
- l'importo di € **288,00**, quale quota di imposta al 50% a carico della controparte, Soc. NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora, sarà impegnato sul capitolo 19442;

2) di accertare sul capitolo 636 del Bilancio 2018 l'importo di € **288,00**, quale rimborso da parte della Soc. NON SOLO BAR SAS di Martinoli Ponzoni Eleonora della rispettiva quota parte di imposta.

Il presente atto, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, sarà inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione degli impegni di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **11/04/2018**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".