



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 551 del 06/04/2018

Classifica: 005.05.02.27

Anno 2018

(6869829)

<i>Oggetto</i>	RESTAURO DELLE FACCIATE DEL COMPLESSO DI SANT'ORSOLA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CUP B14B1800000003
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

balbar00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con atto di permuta di immobili rep. 439/2009 ai rogiti dell'Ufficiale Rogante dell'Agenzia del Demanio di Firenze, il complesso dell'Ex Convento di Sant'Orsola ubicato nel quartiere di San Lorenzo nel centro di Firenze è stato trasferito in proprietà dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, alla Provincia di Firenze (oggi Città Metropolitana), con finalità di carattere sociale e didattico – formativo;
- con determinazione dirigenziale n. 98 del 18/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'Ex Monastero Sant'Orsola e

in particolare dei solai di piano e di copertura;

DATO ATTO che successivamente al rifacimento del tetto del complesso immobiliare in oggetto si rende necessaria il restauro delle facciate esterne e precisamente quelle su Via Guelfa, Via Panicale, Via Taddei e Via Sant'Orsola.

RICHIAMATO l'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica per tale intervento trasmesso all'Ufficio Amministrativo del Dipartimento Territoriale ed elaborato dalla Direzione scrivente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 2.800.000,00 (di cui € 2.236.140,00 per lavori ed € 563.860,00 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati depositati agli atti:

ELABORATO A contenente:

1. Relazione tecnica, illustrativa e di prefattibilità ambientale
2. Prime indicazioni sulla sicurezza
3. Stima sommaria
4. Quadro economico
5. Tavole grafiche dei prospetti

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera è così determinato

A	Somme a base di gara		
	Totale dei lavori		€ 2.236.140,00
	Di cui soggetti a ribasso d'asta		
B	Somme a disposizione per:		
	Indagini preliminari per interferenze impiantistiche		
	Rilievi accertamenti e indagini		
	Allacciamenti ai pubblici servizi		
	Imprevisti		€ 223.614,00
	Acquisizione aree o immobili		
	Accantonamento ex art. 133 D.Lgs. 163/06 (adeguamenti prezzi)		
	Fondo per accordi bonari ex art. 12 DPR 554/99		
	Spese Tecniche (iva compresa):		
	Inc. ex art. 92 D.Lgs.163/06 (2% \times 1=2,00%):		€ 44.722,80
	Assicurazione dipendenti		
	Incarico assistente di cantiere		
	Incarico CSE		€ 50.000,00
	Incarico relazione rumore		
	Spese per consulenze e supporto		
	Spese per commissioni giudicatrici		
	Spese per pubblicità ed opere artistiche		
	Spese per accertamenti, verifiche e collaudi		€ 20.000,00
	IVA ed eventuali altre imposte:		
	Iva al 4%		
	Iva al 10%		€ 223.614,00
	Iva al 22%		
	Importo totale somme a disposizione (B)		€ 561.950,80
	Sommano (A+B)		€ 2.798.090,80
C	Economie di appalto		
D	Arrotondamento		€ 1.909,20
E	TOTALE (A+B+C+D)		€ 2.800.000,00

RICORDATO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 è subordinato all'approvazione di apposito regolamento da parte dell'Ente;

RICHIAMATO l'art. 21, c. 3, D.Lgs. 50/2016, secondo cui *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000,00 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003 n. 3 i lavori da avviare alla prima annualità, per i quali deve esser riportata l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nello stato di previsione o sul proprio bilancio ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”*.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, si procederà ad aggiornare il programma triennale LL.PP. 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 10 del 21/02/2018 e il relativo elenco annuale, ove per l'intervento in oggetto era stata indicata una spesa inferiore pari a €. 2.000.000,00;

PRECISATO che il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP):**B14B1800000003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare su documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia ” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di restauro delle facciate esterne del complesso edilizio di Sant'Orsola, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo stimato di € 2.800.000,00 (di cui € 2.236.140,00 per lavori ed € 563.860,00 per somme a disposizione) e formato dai seguenti elaborati depositati agli atti:

ELABORATO A contenente:

1. Relazione tecnica, illustrativa e di prefattibilità ambientale
2. Prime indicazioni sulla sicurezza
3. Stima sommaria
4. Quadro economico
5. Tavole grafiche dei prospetti

2. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, si procederà ad aggiornare il programma triennale LL.PP. 2018/2020 approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 10 del 21/02/2018 e il relativo elenco annuale.

3. **DI DARE ATTO INOLTRE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente.

Firenze **06/04/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”