



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 742 del 09/05/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6876621)

<i>Oggetto</i>	<b>TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE SITO NEL COMUNE DI FUCECCHIO. ACCERTAMENTO DI ENTRATA</b>
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	0	794	11	€ 7.040,00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**Vista** la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai [comuni da 44 a 46...](#)*”;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

**Visto** il Regolamento per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Firenze dei beni immobili, adottato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 08.04.2015;

**Premesso che:**

- con Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 26 del 18.04.2018, n. 10 del 21.02.2018 e n. 101 del 20.12.2017 di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018 approvato con atto del Consiglio n. 61/2017, la Città metropolitana deliberava di procedere all’alienazione del relitto stradale relativo al vecchio tracciato della S.P. 111 ubicato a circa 5 km a nord dell’abitato di Fucecchio in località Querce;
- come risulta dalla relazione di stima, agli atti dell’ufficio, il bene oggetto della vendita è un tratto del vecchio tracciato stradale della S.P. 111 ubicato a circa 5 Km a nord dell’abitato di Fucecchio, in Loc. Querce e identificato catastalmente al NCU del Comune di Fucecchio alla part. 185 Foglio 18 con una superficie di circa 704 mq;
- con nota prot. 5776 del 25 maggio 2017 il MiBACt, Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, ha dichiarato l’area in oggetto non da sottoporre al procedimento di verifica di cui all’art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 restando salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall’art. 90 e ss. Del D.Lgs. 42/2004 nell’eventualità di scoperte archeologiche fortuite nel bene in oggetto;
- il Comune di Fucecchio ha rilasciato il Certificato di Destinazione urbanistica n.81 DEL 08.05.2018
- la Direzione Viabilità, Resp. P.O. Manutenzione Zona 3 Arch. Luca Gentili, con nota del 21.09.2016 ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita del relitto in oggetto;

**Dato atto che:**

- in data 22 novembre 2017 veniva pubblicato l’Avviso pubblico a trattativa privata per la vendita di un terreno posto nel Comune di Fucecchio;
- l’unica manifestazione di interesse presentata entro la scadenza prevista dall’avviso è quella del Sig. Roberto Bozzi, assunta al protocollo della Città metropolitana di Firenze al n. 57008 del 07.12.2017;
- con nota Pec prot. 6586 del 07.02.2018 il Sig. Roberto Bozzi ha accettato il prezzo unitario di Euro 10/mq, per un importo complessivo di Euro 7.040,00, di cui alla proposta di vendita della Città Metropolitana di Firenze prot. 60129 del 28.12.2017;
- come previsto nell’Avviso pubblico sopracitato, tutte le spese inerenti e conseguenti l’atto notarile di trasferimento della proprietà del bene fanno carico alla parte acquirente;
- al fine di accertare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’art. 32 ter del codice penale, del Sig. Bozzi Roberto questo ufficio ha richiesto con lettera prot. 11765 del 07.03.2018 il Certificato Generale del casellario giudiziale, con lettera prot. 11755 del 07.03.2018 il Certificato dei carichi pendenti, rilasciato in data 08.03.2018 dal quale non risultano motivi ostativi e con lettera prot. 11760 del 07.03.2018 l’accertamento relativo alle misure nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza ai sensi del D.Lgs. 159/2011 rilasciato alla Questura competente;

**Ritenuto**, ai sensi dell'art. 88 comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, di procedere anche in assenza degli accertamenti di cui sopra, essendo trascorsi trenta giorni dalla richiesta di cui sopra;

**Ritenuto** pertanto necessario procedere, ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, all'alienazione al Sig. Roberto Bozzi, nato a Fucecchio il 28.08.1959 C.F. BZZ RRT 59M28 D815H del tratto del vecchio tracciato stradale della S.P. 111 ubicato a circa 5 Km a nord dell'abitato di Fucecchio, in Loc. Querce e identificato catastalmente al NCU del Comune di Fucecchio alla part. 185 Foglio 18 con una superficie di circa 704 mq; per l'importo di € 7.040,00;

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza

### **DETERMINA**

- 1) Di alienare Sig. Roberto Bozzi, nato a Fucecchio il 28.08.1959 C.F. BZZ RRT 59M28 D815H del tratto del vecchio tracciato stradale della S.P. 111 ubicato a circa 5 Km a nord dell'abitato di Fucecchio, in Loc. Querce e identificato catastalmente al NCU del Comune di Fucecchio alla part. 185 Foglio 18 con una superficie di circa 704 mq per l'importo di € 7.040,00;
- 2) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita fanno carico alla parte acquirente.
- 3) Di accertare sull'esercizio 2018 sul capitolo 794/11 l'importo di € 7.040,00;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
- 5) Di dare atto che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con l'acquirente ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
- 6) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze            **09/05/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E  
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI  
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO  
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”