



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 741 del 09/05/2018

Classifica: **005.**

Anno **2018**

(6876619)

<i>Oggetto</i>	TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE SITO NEL COMUNE DI CALENZANO. ACCERTAMENTO DI ENTRATA
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO
<i>Riferimento PEG</i>	333
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Dott.ssa Maria Cecilia Tosi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO

PALLA

Riferimento Contabilità Finanziaria:

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	0	794	.	€ 35.370,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

Vista la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai [comuni da 44 a 46](#)...*”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

Visto il Regolamento per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Firenze dei beni immobili, adottato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 08.04.2015;

Premesso che:

- con Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 26 del 18.04.2018, n. 10 del 21.02.2018 e n. 101 del 20.12.2017 di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018 approvato con atto del Consiglio n. 61/2017, la Città metropolitana deliberava di procedere all’alienazione dell’edificio collocato in area extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 “Militare per Barberino”, al km. 10+300, e il vecchio tracciato della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri;
- come risulta dalla relazione di stima, agli atti dell’ufficio, il bene oggetto della vendita è un edificio, di circa mq 130, che si sviluppa su un unico piano fuori terra e comprende anche il resede esterno con accesso carrabile direttamente sulla viabilità pubblica identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Calenzano al Foglio 31 particelle 128 e 129;
- il bene oggetto della vendita non è assoggettato alla verifica di interesse culturale, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 42/2004, in quanto si tratta di manufatto realizzato da meno di settanta anni;
- ai sensi del comma 2 dell’art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, non è richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica per il bene in oggetto;
- la Direzione Viabilità, Resp. P.O. Manutenzione Zona 1 Geom. Alessio Landi con nota del 06.04.2016 ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita del relitto in oggetto;

Dato atto che:

- in data 22 novembre 2017 veniva pubblicato l’Avviso pubblico a trattativa privata per la vendita di un bene immobile posto nel Comune di Calenzano e che in adesione al suddetto avviso non è stata presentata alcuna manifestazione di interesse nei termini previsti;
- l’Avviso sopra richiamato prevedeva tra l’altro che “*Non sono tenuti a presentare la dichiarazione i soggetti che già hanno richiesto all’Ente l’acquisto del bene*”;
- il Sig. Marco Metti in data 20 novembre 2015 aveva presentato una manifestazione di interesse all’acquisto, da parte sua o da parte di una Società di famiglia (TOME srl), dell’immobile ubicato sulla strada provinciale “Militare per Barberino” nel Comune di Calenzano identificato al NCU del Comune di Calenzano al f. 31 part.elle 128 e 129;
- con nota PEC prot. 13292 del 15.03.2018, il Sig. Tommaso Metti, nella sua qualità di legale rappresentante della Soc. TOME srl, ha accettato il prezzo di vendita di Euro 35.370,00 di cui alla proposta di vendita della Città Metropolitana di Firenze prot. 3967 del 24.01.2018;
- come previsto nell’Avviso pubblico sopracitato, tutte le spese inerenti e conseguenti l’atto notarile di trasferimento della proprietà del bene fanno carico alla parte acquirente;

Atteso che la Direzione Patrimonio, in relazione alla verifica della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell’art. 32 ter del codice penale, ha provveduto ad acquisire:

1. il Certificato del Casellario Generale del Legale rappresentante, Sig. Tommaso Metti, rilasciato in data 27.03.2018 dal Ministero della Giustizia dal quale non risultano a carico dell'interessato motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. Il Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 30.03.2018 dal quale non risultano annotazioni;
3. l'accertamento della regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate dal quale non risultano a carico della Società TOME srl violazioni definitivamente accertate;
4. La visura presso la Camera di Commercio dalla quale alla data del 16.03.2018 non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
5. l'accertamento dell'assenza di misure di prevenzione per reati che escludono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione per tutti i nominativi interessati rilasciato dalla Questura di Firenze;
6. Il DURC prot. Inps_10027849 scadenza 14/07/2018 dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta TOME srl;

Ritenuto pertanto necessario procedere, ai sensi dell'art. 9 del vigente Regolamento per le alienazioni e la valorizzazione del patrimonio della Città Metropolitana di Firenze, all'alienazione alla Società TOME srl con sede legale in via Baldanzese, 5 50041 Calenzano, PI. 01826720482 dell'edificio collocato in area extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 "Militare per Barberino", al km. 10+300, e il vecchio tracciato della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri, identificato al NCU del Comune di Calenzano al f. 31 part.lle 128 e 129, per l'importo di **Euro 35.370,00**;

Visto altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza

DETERMINA

- 1) di alienare alla Società TOME srl con sede legale in via Baldanzese, 5 50041 Calenzano, PI. 01826720482 dell'edificio collocato in area extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 "Militare per Barberino", al km. 10+300, e il vecchio tracciato della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri identificato al NCU del Comune di Calenzano al f. 31 part.lle 128 e 129 per l'importo di Euro 35.370,00;
- 2) Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita fanno carico alla parte acquirente.
- 3) Di accertare sull'esercizio 2018 sul capitolo 794/0 l'importo di € 35.370,00;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
- 5) Di dare atto che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con la società acquirente ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
- 6) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E
TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI
SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO
PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”