



**Atto Dirigenziale**  
**N. 1170 del 21/05/2018**

Classifica: **010.16.12**

Anno **2018**

(6878797)

<i>Oggetto</i>	<b>S.P. 12 "VAL DI PESA". VARIANTE ALL'ABITATO DI SAN VINCENZO A TORRI NEL COMUNE DI SCANDICCI. 2°STRALCIO FUNZIONALE. DETERMINAZIONE DELLE INDENNITA' PROVVISORIE DI ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 3 DEL D.P.R. 327/2001.</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>26</b>
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>FRANCESCO TAITI</b>
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	<b>CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI</b>

PROANG00

**Il Dirigente / Titolare P.O.**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Provinciale di Firenze n. 54 del 07/03/2005 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori “SP12 "Val di Pesa" Variante al Centro Abitato di S. Vincenzo a Torri nel Comune di Scandicci”;
- che con deliberazione di Giunta Provinciale di Firenze n. 3 del 13/01/2009 è stato preso atto del progetto definitivo approvato in conferenza dei servizi;
- che nel 2011, a seguito di apposite verifiche effettuate dall’Ufficio Espropri della Provincia di Firenze, data l’assenza del vincolo preordinato all’esproprio in relazione ad alcune aree interessate dall’opera, il progetto definitivo veniva diviso in due stralci funzionali e, con lettera prot. n. 499968 del 13.12.2011, la Provincia chiedeva al Comune di Scandicci di attivare la procedura per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sulle suddette aree;
- che con Delibera di Giunta Provinciale di Firenze n. 15 del 08/02/2012 è stata dichiarata la pubblica utilità relativamente alle aree relative al I stralcio funzionale;
- che il Consiglio Comunale di Scandicci, con Deliberazione n. 58 in data 8 luglio 2013, ha definitivamente approvato la revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico divenuto efficace a far data dal 14 agosto 2013, data di pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul BURT n. 33, apponendo il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree relative al II stralcio funzionale;

- che in data 07/02/2014 è stato sottoscritto un Accordo di Programma con il Comune di Scandicci per la realizzazione dell'opera;
- che con Atto Dirigenziale n. 1885 del 17/10/2016 è stata decretata l'acquisizione e l'asservimento in favore della Città Metropolitana di tutte le aree interessate dal 1° stralcio funzionale.
- che con atto del Sindaco Metropolitan n. 18 del 10/08/2017 è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere relative al II° stralcio funzionale dei lavori di Variante alla S.P.12 "Val di Pesa" al centro abitato di S. Vincenzo a Torri;
- che, ai sensi dell'art. 17 e 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, è stata comunicata la dichiarazione di pubblica utilità con la deliberazione sopra citata, con l'avvertenza che era facoltà degli interessati presentare, entro trenta giorni della data della notifica, osservazioni scritte utili a fornire elementi per la quantificazione della indennità d'esproprio;
- che non sono pervenute osservazioni a seguito della comunicazione sopra citata;

#### **VISTI:**

- il tipo di frazionamento catastale n. 142475 del 11/10/2017 con il quale sono state frazionate le aree interessate dall'opera assegnando nuovi numeri identificativi alle particelle oggetto di espropriazione;
- la relazione tecnica del Geom. Francesco Taiti Responsabile P.O. Espropri, agli atti di questo ufficio espropri prot. n. 894 del 18/05/2018, nella quale è redatta la stima delle indennità spettanti alle ditte interessate e sono stati esposti i relativi criteri estimativi;

**PRECISATO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Carlo Ferrante, il responsabile della procedura di esproprio ai sensi dell'art.6 comma 6 del D.P.R. 327/01 è il Geom. Francesco Taiti, mentre il responsabile dell'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento espropriativo ai sensi dell'art.6 comma 7 del D.P.R. 327/01 è il Dirigente della Direzione Gare Contratti ed Espropri Dott. Otello Cini;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni" che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
- l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09/03/2018 del Direttore Generale della Città Metropolitana di Firenze, Dott. Pietro Rubellini, con il quale il Geom. Francesco Taiti è stato incaricato della P.O. Espropri dal 12/03/2018;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco Metropolitan n. 72 del 31/12/2015;

**RITENUTO** pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, di determinare in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione da corrispondere alle ditte catastali indicate in dispositivo per la realizzazione degli interventi in oggetto;

**CONSIDERATO** che si è proceduto con atto n. 2191 del 27/12/2016 all'impegno sui cap. 18467 e 18464 delle risorse necessarie per il pagamento delle indennità di esproprio dei terreni per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**ACCERTATO** che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

**CONSTATATO** che, al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree espropriate non sono classificabili come aree edificabili ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001;

**TENUTA PRESENTE** la sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2001 che ha abrogato i comma 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/20;

**RITENUTO** di applicare per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell'art. 40 del richiamato T.U.E, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola si applica il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge;

**VISTI:**

- il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;
- la Legge Regionale n. 30/2005;
- l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

## **D E T E R M I N A**

- in via provvisoria l'indennità di espropriazione spettante ai seguenti proprietari, come riportati nei registri catastali, dei seguenti beni immobili ubicati nel Comune di Scandicci (FI) interessati dai lavori per la "*Variante al centro abitato di San Vincenzo a Torri S.P. N.12 Val Di Pesa integrata con il sistema di laminazione delle piene del torrente Pesa nel Comune di Scandicci – 2° stralcio funzionale*", ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/01 e successive modificazioni ed integrazioni, sulla base della relazione tecnica estimativa, agli atti di questo ufficio espropri prot. n. 894 del 18/05/2018:

**I SASSOLI SOCIETA' AGRICOLA s.r.l.** con sede in Scandicci c.f. 04031830484

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 183 da espropriare per mq 1.430;

Indennità provvisoria d'esproprio € **7.150,00**;

**CAVERNI FRANCESCO** nato a Scandicci il 29-07-1945 c.f. CVRFNC45L29B962F proprietario per ½, **CAVERNI GIULIANA** nata a Scandicci il 02-11-1947 c.f. CVRGLN47S42B962X proprietaria per ½.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 770 da espropriare per mq 456;

Indennità provvisoria d'esproprio € **2.736,00**

**PAOLUCCI GIOVANNA** nata a Scandicci il 28-02-1949 c.f. PLCGNN49B68B962E.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 796 da espropriare per mq 107;

Indennità provvisoria d'esproprio € **677,31**

**MATTIOLI OLGA** nata a San Casciano Val di Pesa il 8-11-1929 c.f. MTTLGO29S48H791R proprietaria per 3/6, **SIENI LAURA** nata a Firenze il 5-5-1971 c.f. SNILRA71E45D612B proprietaria per 1/6, **SIENI MARCO** nato a Firenze il 18-12-1966 c.f. SNIMRC66T18D612P proprietario 1/6, **SIENI PAOLA** nata a Firenze il 3-11-1969 c.f. SNIPLA69S43D612E proprietaria per 1/6.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 772 da espropriare per mq 108; **part. 685** per mq. 24; **part. 364** per mq. 1.000; **part. 365** da espropriare per mq 180;

Indennità provvisoria d'esproprio € **4.112,00**

**MATTIOLI OLGA** nata a San Casciano Val di Pesa il 8-11-1929 c.f. MTTLGO29S48H791R.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 780 da espropriare per mq 12; **part. 782** per mq 94; **part. 705** per mq 760; **part. 238** per mq 850; **part. 239** per mq. 200; **part. 778** per mq 97;

Indennità provvisoria d'esproprio € **10.814,07**

**FLAIM FERNANDA** nata a Cloz il 11-02-1949 c.f. FLMFNN49B51C797S proprietaria per ½,  
**ROMUALDI GIANCARLO** nato a San Godenzo il 03-05-1949 c.f. RMLGCR49E03H937E  
proprietario per ½.

**Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 776** da espropriare per mq 41; **part. 774** da  
espropriare per mq. 6  
indennità provvisoria d'esproprio € **270,00**;

**CAPPUCCINI RENATA** nata a Firenze il 17-03-1959 c.f. CPPRNT59C57D612W prop.1/2 -  
**CAPPUCCINI ANDREA** nato a Firenze il 18-04-1960 c.f. CPPNDR60D18D612W prop.1/2

**Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part 784** da espropriare per mq 57; **part. 708** da espropriare  
per mq 700;

Indennità provvisoria d'esproprio € **4.317,30**;

**SALVADORI MAURA** nata a Scandicci il 8-6-1953 cod fisc SLVMRA53H48B962M.

**Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 786** da espropriare per mq 112;

Indennità provvisoria d'esproprio € **708,96**;

**MANETTI SIRIANA** nata a Firenze il 27-10-1967 cod fisc MNTSRN67R67D612F proprietaria  
per 1/4, **UGOLINI ANGELINA** nata a Scandicci il 4-11-1943 cod fisc GLNNLN43S44B962Q  
proprietaria per 3/4.

**Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 788** per mq. 68; **part. 714** da espropriare per mq.  
5227; **part. 176** da espropriare per mq. 320; **part. 177** da espropriare per mq. 720

Indennità provvisoria d'esproprio € **51.838,94**;

**POGGI ELENA** nata a Lastra a Signa il 10-05-1972 cod fisc PGGLNE72E50E466X .

**Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 790** da espropriare per mq 184.

Indennità provvisoria d'esproprio € **1.840,00**;

**HERCEG ANCICA** nata in CROAZIA il 04/01/1976 cod fisc HRCNCC76A44Z149Q proprietaria  
per 3/9, **POGGI DARIO** nato a Firenze il 14/09/1997 cod fisc PGGDRA97P14D612W  
proprietario per 2/9, **POGGI NATASHA** nata a Firenze il 26/07/2006 cod. fisc.  
PGGNSH06L66D612I proprietaria 2/9, **POGGI TANIA** nata a Firenze il 06/04/2010 cod. fisc.  
PGGTNA10D46D612J proprietaria 2/9.

**Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 part. 792** da espropriare per mq 7;

Indennità provvisoria d'esproprio € **28,00**;

**BUCCI Franco** nato a MONTESPERTOLI il 18/03/1948 BCCFNC48C18F648P Proprieta` per  
30/432

**BUCCI Orlando** nato a MONTESPERTOLI il 12/07/1942 BCCRND42L12F648H Proprieta` per  
30/432

**PARRINI Giampiero** nato a MONTESPERTOLI il 07/04/1950 PRRGPR50D07F648E Proprieta`  
per 84/432

**PARRINI Luciano** nato a MONTESPERTOLI il 25/10/1947 PRRLCN47R25F648J Proprieta` per  
84/432

**PARRINI Renata** nata a FIRENZE il 31/05/1938 PRRRNT38E71D612J Proprieta` per 84/432

**PINI Edo** nato a MONTESPERTOLI il 21/04/1941 PNIDEO41D21F648T Proprieta` per 60/432

**PINI Fabio** nato a EMPOLI il 19/07/1981 PNIFBA81L19D403B Proprieta` per 15/432

**PINI Mauro** nato a MONTESPERTOLI il 31/08/1950 PNIMRA50M31F648C Proprieta` per  
30/432

**PINI Paola** nata a EMPOLI il 18/12/1974 PNIPLA74T58D403C Proprieta` per 15/432

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 **part. 760** per mq 375; **part. 794** da espropriare per mq. 259; **part. 716** da espropriare per mq 1.755; **part. 718** da espropriare per mq 705; **part. 720** da espropriare per mq 2.810; **part. 181** da espropriare per mq 1.080; **part. 182** da espropriare per mq 510;

Indennità provvisoria d'esproprio € **47.145,00**;

**GIOCONDA SRL** con sede in LASTRA A SIGNA c.f. 06490790489

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 **part. 761** da espropriare per mq 145;

Indennità provvisoria d'esproprio € **145,00**

**ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI FIRENZE** con sede in Firenze cod fisc 94015260485.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.59 **part. 449** da espropriare per mq 15.105; **part. 456** da espropriare per mq 620; **part. 454** da espropriare per mq 270; **part. 85** da espropriare per mq 330; **part. 88** da espropriare per mq 400; **part. 87** da espropriare per mq 79; **part. 485** da espropriare per mq 200; **part. 464** da espropriare per mq 343; **part. 483** da espropriare per mq 21; **part. 460** da espropriare per mq 82;

Indennità provvisoria d'esproprio € **142.509,50**.

**TAMBURINI ALESSANDRO** nato a Signa il 14-5-1941 cod fisc TMBLSN41E14I728H proprietario per 250/1000, **TAMBURINI FRANCESCO** nato a Signa il 5-12-1944 cod fisc TMBFNC44T05I728J proprietario per 250/1000, **TAMBURINI MARCELLA** nata a Signa il 13-4-1931 cod fisc TMBMCL31D53I728X proprietaria per 250/1000, **TAMBURINI MARCELLO** nato a Signa il 22-10-1938 cod fisc TMBMCL38R22I728A proprietario per 250/100.

Catasto Terreni Foglio di mappa n.59 **part. 479** da espropriare per mq 149;

Indennità provvisoria d'esproprio € **268,20**.

**CORTI FRANCESCA** nata a Firenze il 2/04/1952 c.f. CRTFNC52D42D612O proprietario per 1/6,

**CORTI GABRIELLA** nato a Firenze il 23/04/1949 c.f. CRTGRL49D63D612T proprietario per 1/6,

**CORTI LUCA** nato a Firenze il 18/01/1958 c.f. CRTLCU58A18D612I proprietario per 1/6,

**CORTI VINCENZO** nato a Firenze il 07/04/1954 c.f. CRTVCN54D07D612K proprietario per 1/6,

**MELANI LUCIANA** nata a Milano il 05/09/1921 cod. fisc MLNLCN21P45F205X proprietaria per 1/3

Catasto Terreni Foglio di mappa n.58 **part. 188** da espropriare per mq 410; **part. 189** da espropriare per mq.1.870; **part. 766** da espropriare per mq 100; **part. 768** da espropriare per mq. 21;

Indennità provvisoria d'esproprio € **4.321,80**.

- di dare atto che ai sensi dell'art. 20.4 D.P.R. 327/2001, il provvedimento che determina in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione è notificato al proprietario con le forme degli atti processuali civili;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 20.5 DPR 327/2001 nei trenta giorni successivi alla notificazione, il proprietario può comunicare alla autorità espropriante che condivide la determinazione della indennità di espropriazione. La relativa dichiarazione, che dovrà essere corredata da una dichiarazione in cui si attesti l'assenza di diritti di terzi sui beni oggetto di espropriazione, è irrevocabile inviando una lettera di accettazione a "Città Metropolitana di Firenze – Ufficio Esproprio – via Cavour n.1, 50129 Firenze".

- Nel caso di condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione il proprietario è

tenuto a depositare ai sensi dell'art. 20.8 DPR 327/2001 nel termine di sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione della indennità, la documentazione comprovante anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso si provvederà ad effettuare il pagamento secondo le modalità di cui all'art. 26 DPR 327/2001.

- Nel caso che il terreno sia coltivato da fittavolo, mezzadro o compartecipante ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, una indennità aggiuntiva calcolata in base al valore agricolo medio riferito alla cultura effettivamente in atto e senza ulteriori maggiorazioni spetta se uno di questi soggetti coltivi il terreno da un anno prima dalla data della dichiarazione di pubblica utilità, e faccia pervenire idonea dichiarazione di accettazione e di attestazione;

- di dare atto che, decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione del presente provvedimento, si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione. Nei suddetti casi di rifiuto della indennità, ai sensi dell'art. 20.14, l'Autorità espropriante deposita, entro trenta giorni, presso il M.E.F. Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze Ufficio Cassa DD.PP. Effettuato il deposito la autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio. Si provvederà a norma dell'art. 21 D.P.R. 327/2001. *A tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art. 20.7 e 21.2, il soggetto espropriato può chiedere entro il termine di 50 giorni decorrenti dalla presente notifica, la nomina dei tecnici avvalendosi del procedimento di cui all'art. 21. In caso affermativo si invita a designare un tecnico di propria fiducia, che sarà formalmente nominato da questa Amministrazione.*

- di dare atto che la somma dovuta a titolo di indennità di espropriazione, rientra nell'ambito dell'importo complessivo del quadro economico dell'opera e trova imputazione sui capitoli 18467 e 18464;

- di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53.3 e 54 D.P.R. 327/2001.

Firenze 21/05/2018

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,  
ESPROPRI**

**“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/’00 e del D.Lgs n. 82/’05, modificato dal D.Lgs n. 235/’10 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L’accesso agli atti è garantito tramite l’ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’accesso si riferisce ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/’90 e s.m.i., nonché dal Regolamento per l’accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”.**