

Repertorio n.

Fasc. n. \_\_\_\_\_/2018

**SCRITTURA PRIVATA**

**Contratto di appalto per l'incarico di Direzione Operativa Lavori  
relativi alle opere di completamento variante SRT 429 LOTTO V  
dal km. 27+000 al Km. 31+500.**

CIG: ZAB231DBC1 - CUP B71B15000160005

L'anno duemiladiciotto (2018) addì \_\_\_\_\_ (\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, in Firenze, in una sala degli Uffici della Città Metropolitana di Firenze, posti in Via Ginori , =====

I Signori:

**- Ing. Alessandro Annunziati**, nato a Firenze (FI) il 23/07/1966 il quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE (di seguito nel presente atto "Stazione Appaltante") con sede in Via Cavour n. 1- Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Commissario ad acta per le attività connesse alla realizzazione delle opere necessarie al completamento della variante per la realizzazione del collegamento tra il raccordo autostradale Firenze-Siena e la SGC FI-PI-LI - SRT 429 tratto Empoli-Castelfiorentino, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) della L.R. 53/2001, domiciliato per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

**- Arch. Marco Bellucci** , nato a Empoli (FI) il 18/11/1978, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 7303 dalla data del 17/06/2008, con studio in Montespertoli (FI) via Lungagnana n. 79, CF BLLMRC78S18D403J, P.IVA 05915050487.

**Premesso che:**

*l*

	a) Con Decreto del Commissario n..... del....., efficace dal _____/, il servizio è stato aggiudicato in via definitiva al Professionista Arch. Marco Bellucci e con il ribasso del 0,23893 % sull'importo soggetto a ribasso e così per l'importo netto di € 36.900,00 oltre IVA 22% (€ 8.442,72 ) e oneri previdenziali CNPAIA 4% (€ 1.476,00 ) <b>per complessivi €</b>	
	<b>46.818,72;</b>	
	β) La spesa è finanziata - come indicato nel suddetto Decreto del Commissario n. ....del .....	
	χ) In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 6, comma 3, del DPR n. 207/2010 è stato acquisito per la stipula del contratto, il documento n. 0477909 del 08/05/2018 rilasciato da INARCASSA per verifica di regolarità contributiva da cui risulta che il Professionista è in regola con i contributi;	
	δ) Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto per il presente appalto è l'Ing. Alessandro Annunziati.	
	Tutto ciò premesso, dando atto che gli atti e i documenti qui richiamati, ivi incluse le lettere di invito, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto e sono depositati presso gli uffici della Stazione Appaltante, tra le parti suddette si conviene e si stipula quanto segue:	
	<b>ARTICOLO 1 - Oggetto del contratto e corrispettivo</b>	
	La Stazione Appaltante conferisce al Professionista, che accetta, l'appalto riguardante l'incarico di Direzione Operativa Lavori relativi alle opere di completamento variante SRT 429 LOTTO V dal km. 27+000 al Km. 31+500. =====	
	Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante al Professionista per il	
2		

pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato, secondo l'offerta presentata in sede di gara, in complessivi € 36.900,00 (Euro trentaseimilanovecento/00), oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

## **ARTICOLO 2 – Descrizione della prestazione**

Il direttore operativo collabora con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Il D.O. risponde della propria attività direttamente al direttore dei lavori.

Saranno affidati dal direttore dei lavori, fra gli altri, i seguenti compiti:

- a) verificare che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
- b) programmare e coordinare le attività dell'ispettore dei lavori;
- c) curare l'aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori e segnalare tempestivamente al direttore dei lavori le eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali proponendo i necessari interventi correttivi;
- d) assistere il direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari ad eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- e) individuare ed analizzare le cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e proponendo al direttore dei lavori le adeguate azioni correttive;
- f) assistere i collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- g) esaminare e approvare il programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- h) direzione di lavorazioni specialistiche.

**ARTICOLO 3 - Durata**

La durata di svolgimento dell'incarico oggetto del presente affidamento è pari alla durata dei lavori ed alla loro regolare esecuzione (maggiorata di eventuali proroghe o nuovi termini suppletivi disposti per giustificati motivi dal Responsabile del Procedimento, nonché di eventuali ritardi, a qualunque causa imputabili, nell'esecuzione dell'opera secondo quanto previsto nei documenti di gara e dal contratto di appalto).

**ARTICOLO 4 - Norme regolatrici**

L'Appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dal Professionista sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità indicate nella lettera di invito.

Per quanto concerne la disciplina dell'esecuzione del servizio, gli oneri a carico del Professionista, la contabilizzazione, la liquidazione dei corrispettivi, i controlli, e quant'altro non previsto nel presente contratto, le parti rinviano a quanto riportato nella lettera di invito.

Il Professionista si obbliga altresì a svolgere l'incarico nel pieno e integrale rispetto di tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici e in particolare a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti e collaboratori, nonché delle disposizioni e delle prescrizioni che potranno essere impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile del Procedimento.

**ARTICOLO 5 - Pagamenti e cessione credito**

Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto sarà

	effettuato, previo accertamento di quanto previsto al comma 2 dell'art.	
	307 del Dpr n. 207/2010, con le seguenti modalità:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20% ad inizio lavori;</li> <li>• la restante parte a stati di avanzamento dei lavori (SAL) secondo le</li> </ul>	
	indicazioni del responsabile del procedimento.	
	Sui pagamenti in acconto verrà effettuata la trattenuta dello 0,5% a	
	norma dell'art. 4, comma 3, del predetto D.P.R. n. 207/2010.	
	In caso di esito negativo della verifica di regolarità contributiva del Profes-	
	sionista è previsto l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante nei	
	termini e con le modalità stabilite dalla normativa vigente.	
	Il pagamento del corrispettivo relativo al presente contratto sarà	
	effettuato, previo accertamento di quanto previsto al comma 2 dell'art.	
	307 del DPR n. 207/2010, con le seguenti modalità:	
	a seguito di emissione di fattura <b>elettronica ai sensi del decreto 3</b>	
	<b>aprile 2013 n.55 del MEF "Trasmissione e ricevimento delle fatture</b>	
	<b>elettroniche"</b> , dopo la verifica della permanenza della regolarità	
	contributiva. La Stazione Appaltante si adopererà al rispetto del	
	pagamento dei corrispettivi dovuti entro trenta giorni dalla data di	
	ricevimento della fattura. L'Appaltatore presta consapevolmente il	
	proprio assenso alle tempistiche indicate. Ai sensi del DMEF 40 del	
	18/01/2008, entrato in vigore il 29/03/2008, recante disposizioni in ma-	
	teria di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni, aggiornato	
	con Circolare n. 13 del 21/03/2018 del Ministero dell'Economia e delle Fi-	
	nanze, prima di effettuare il pagamento di un importo superiore ad Euro	
	5.000,00 (cinquemila), la stazione appaltante procederà alle verifiche pre-	
5		

viste, inoltrando apposita richiesta all'Agenzia delle Entrate, ai sensi degli artt. 2 e 3 del citato D.M.. =====

Il Professionista, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m., si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente il seguente conto corrente bancario dedicato, anche in via non esclusiva, sul quale poter effettuare il pagamento delle prestazioni svolte: corrente bancario presso la Banca Cambiano 1884 S.p.A. Agenzia di Montespertoli, IBAN IT90W0842537981000010266740, con l'impegno a comunicare al Responsabile del Procedimento ed alla Direzione Servizi Finanziari di questa Stazione Appaltante, ogni variazione nonché ogni eventuale inadempimento delle proprie controparti, pena la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nonché l'applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. n. 136/2010 e s.m..

**6 - Cessione contratto, risoluzione e recesso**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 217 del Dlgs 50/2016. =====

Si dà luogo alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile nei seguenti casi: =====

- gravi violazioni degli obblighi assicurativi previdenziali, e relativi al pagamento delle retribuzioni ai dipendenti impegnati nell'esecuzione dell'appalto; ===== in

caso di transazioni finanziarie relative a tutte le attività di cui al presente contratto non effettuate in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge n. 136 del 13.08.2010; =====

	- nel caso di subappalto non autorizzato; =====	
	- nel caso di cessione di tutto o parte del contratto: =====	
	Al di fuori dei casi sopra specificati l'Amministrazione, nei casi in cui accertati comportamenti del Professionista che concretano grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali, in ottemperanza alla disciplina di all'articolo 217 del DLgs n. 50/2016 si riserva la facoltà di risolvere il contratto. =====	
	L'Amministrazione procede, inoltre, alla risoluzione del contratto in caso di non verifica positiva, per almeno due volte, della regolarità contributiva del Professionista. =====	
	Il Professionista, in ogni caso, è tenuta al risarcimento dei danni.	
	La Città Metropolitana di Firenze può, in qualsiasi momento, recedere dal contratto stipulato per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché correttamente eseguiti, secondo il corrispettivo e le condizioni pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria ed a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 del Codice civile. La sopravvenuta carenza dei requisiti di ammissione di cui all'art. 217 del D.Lgs. 50/2016 costituisce motivo di recesso dal contratto. È fatto divieto all'aggiudicatario di recedere dal contratto.	
	<b>ARTICOLO 7 - Controversie</b>	
	In caso intervengano controversie nell'esecuzione del presente contratto o connesse allo stesso, trova applicazione la parte IV "Contenzioso" del Co-	
7		

dice, con esclusione dell'arbitrato. Qualora non venga raggiunto un accordo, per la definizione delle controversie è competente il Foro di Firenze.

#### **ARTICOLO 8 - Spese contrattuali e registrazione**

Sono a carico del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante. =====

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui trattasi è soggetto all'IVA ai sensi del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i. Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo sin dall'origine come previsto dall'art. 2 della Tariffa annessa al D.P.R. 642/1972, ed è registrabile in caso d'uso, a tassa fissa, a norma del combinato disposto degli artt. 5, comma 2 e 40 del D.P.R. 131/1986.

#### **ARTICOLO 9 - Codice in materia di protezione dei dati personali**

La Stazione Appaltante, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m., informa l'Imprenditore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **ARTICOLO 10 - Codice di comportamento**

Il Contraente, dovrà attenersi, personalmente e tramite il personale preposto ed i propri collaboratori, a qualsiasi titolo, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dal Codice di comportamento adottato dall'Ente che dichiara di conoscere ed accettare. La violazione degli obblighi derivanti dai citati Codici di comporta-

mento comporta la risoluzione del contratto. Il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Firenze è consultabile al seguente indirizzo: <http://www.cittametropolitana.fi.it/amministrazione-trasparente-2/codici-di-comportamento-e-disciplinari/>.

### **ARTICOLO 11- Allegati**

Formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma conservati agli atti dell'ufficio, i seguenti documenti: A - offerta economica; B - Lettera invito;=====

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti, di comune accordo, dichiarano espressamente di richiamarsi alle norme, patti e condizioni previste negli atti citati (o comunque negli atti stessi richiamati), nel codice civile e nelle leggi e regolamenti che disciplinano i contratti dello Stato.

Il presente contratto, composto da n. 11 articoli su n. 9 pagine di una facciata, viene letto e sottoscritto dalle parti in segno di accettazione.

***Il Commissario Regionale:*** Ing. Alessandro Annunziati

***Il Professionista:*** Arch. Marco Bellucci

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. il Professionista dichiara di aver adeguatamente compreso e di avere esplicitamente accettato il contenuto delle clausole di cui agli articoli 5, 6 e 8 del presente contratto.

***Il Professionista*** Arch. Marco Bellucci