

Determinazione Dirigenziale

N. 1022 del 26/06/2018

Classifica: 005.05.02

Anno 2018

(6887566)

<i>Oggetto</i>	INTERVENTI DI RIPARAZIONE IMPIANTI ELEVATORI PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETA' O COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE. DITTA OTIS SRL. IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 28.554,89 (IVA ESCLUSA). CIG: Z38242212A.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	44
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

AZZFR

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	17885	.	€ 29.582,39
.	2018	17822	.	€ 5.254,58

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE tra le competenze della Città Metropolitana rientra la gestione di pubblici servizi di rilevanza provinciale in particolare la manutenzione ordinaria degli edifici di proprietà e in uso della Città Metropolitana di Firenze;

RICHIAMATI:

- l'art. 15 del D.P.R. 162/1999 secondo cui ai fini della conservazione dell'impianto elevatore e del suo normale funzionamento il proprietario e/o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema degli ascensori a ditta specializzata;

- l'art. 9 della L. 27 luglio 1978 n. 372 secondo cui sono interamente a carico del conduttore le spese

relative alla manutenzione ordinaria dell'ascensore;

VISTI:

- la determinazione dirigenziale n. 2178 del 23/12/2016 con cui è stato aggiudicato il servizio di manutenzione annuale degli impianti elevatori, a seguito di RDO pubblicata sul MEPA, alla ditta Otis Servizi spa con sede legale in via Roma n. 108 – Cassina de' Pecchi (MI) – P.I. e C.F. 01729590032 per un importo complessivo pari a € 47.038,40 oltre IVA fino al 31/12/2017;
- nel “Foglio Patti e Condizioni per la Fornitura del Servizio di Manutenzione deli Impianti elevatori per gli immobili della Città Metropolitana di Firenze”, all'art. 4 “Condizioni Generali” è stabilito che “La Città Metropolitana di Firenze si riserva il diritto di affidare al Fornitore eventuali interventi di manutenzione straordinaria per un importo massimo annuale di € 70.000,00 oltre IVA, che dovranno essere valutati secondo il Prezziario DEI Nazionale, scontati della percentuale indicata dal Fornitore in sede di offerta”;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 2165 del 28/12/2017 è stato disposto, pertanto, di affidare per la durata di due mesi il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, alla Ditta Otis Servizi spa;
- con determinazione n. 304 del 27/02/2018 è stato disposto di affidare per la durata di ulteriori due mesi il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, alla Ditta Otis Servizi spa
- con determinazione n. 697 del 27/04/2018 è stato disposto di affidare fino al 30/05/2018 il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, alla Ditta Otis Servizi spa;
- con determinazione n. 866 del 28/05/2018 è stato disposto di affidare fino al 30/06/2018 il servizio di manutenzione degli impianti elevatori, alla Ditta Otis Servizi spa

RICHIAMATA la determinazione n. 242 del 13/02/2018 con la quale è stato disposto di indire procedura negoziata per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori di qualsiasi tipo per un ammontare di € pari ad € 99.690,00 oltre iva 22%;

CONSIDERATO CHE:

- l'iter procedurale con i relativi atti indispensabili per procedere ad un nuovo affidamento per motivi organizzativi, non potrà essere concluso per la scadenza contrattuale;
- occorre comunque garantire il servizio di manutenzione e pronto intervento agli impianti elevatori degli immobili della Provincia di Firenze tenuto conto soprattutto della tipologia di utenza (studenti delle scuole secondarie superiori);

RICHIAMATA inoltre la comunicazione della P.O. Gare e Contratti prot. interno n. 936/2018 di trasmissione esito della sopradetta procedura negoziata e richiesta verifica congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria;

RITENUTO essenziale per la sicurezza degli utenti garantire la manutenzione degli impianti elevatori
Degli immobili di proprietà o competenza della Città Metropolitana di Firenze;

DATO ATTO che per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al Responsabile del procedimento stesso ed in capo al sottoscritto Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato da questa Amministrazione

DATO ATTO che la Ditta OTIS Servizi spa ha effettuato nel corso del 2018 i seguenti lavori:

Galilei	via di Scandicci 151	Firenze	€	1.698,00
Chino Chini	via Caiani	Borgo San Lorenzo	€	825,00
Pontormo	F.lli Rosselli	Empoli	€	650,00
Agrario	via delle Cascine 11	Firenze	€	1.053,00
Ulivi	via Caiani	Borgo San Lorenzo	€	996,00
Ulivi	via Caiani	Borgo San Lorenzo	€	1.597,00
Ulivi	via Caiani	Borgo San Lorenzo	€	356,70
Saffi	via del Mezzetta 7	Firenze	€	139,50
Michelangiolo	via della Colonna 11	Firenze	€	3.852,21
Ginori Conti	Via del Ghirlandaio, 52	Firenze	€	246,00
Volta	via Roma 75	Bagno a Ripoli	€	692,40
Michelangiolo	via della Colonna 11	Firenze	€	144,00
Parterre	piazza della Libertà	Firenze	€	168,00
Sassetti-Peruzzi	via San Donato 46/48	Firenze	€	1.133,25
Leonardo da Vinci	via dei Marignolli	Firenze	€	76,20
Palazzo Medici	via Ginori 10	Firenze	€	306,00
Buontalenti	via dei Bruni 6	Firenze	€	108,00
Machiavelli Capponi	via Santo Spirito 39	Firenze	€	168,00
Palazzo Medici	via Ginori 10	Firenze	€	162,00
Uffici Città Metropolitana FI	via Mercadante 42	Firenze	€	564,00
Palazzo Medici	via de Ginori	Firenze	€	128,93
Ferraris	via Raffaello Sanzio 187	Empoli	€	1.181,25
Michelangiolo	via della Colonna 11	Firenze	€	67,20
Galilei	via di Scandicci 151	Firenze	€	252,00
Russel-Newton	via Ponte di Formicola	Scandicci	€	748,80
Palazzo Medici	via Cavour 14	Firenze	€	67,20
Ist. Enriquez	via Duca D'Aosta, 65	Castelf.no	€	168,00
L.S.PONTORMO	F.lli Rosselli	Empoli	€	351,00
Liceo da Vinci	via Marignolli, 1	Firenze	€	1.567,50
Museo Matematica	via S.Bartolo a Cintoia	Firenze	€	742,50
IST.ARTE	P.le porta romana	firenze	€	932,40
Russel-Newton	via Ponte di Formicola	Scandicci	€	168,00
Russel-Newton	via Ponte di Formicola	Scandicci	€	343,20
Russel-Newton	via Ponte di Formicola	Scandicci	€	168,00
CALAMANDREI	di Vittorio	SESTO F.NO	€	49,50
Leonardo da Vinci	via dei Marignolli	Firenze	€	1.567,50
Ist. Saffi	Via A. Del Sarto	Firenze	€	324,00
Palazzo Medici	Via Cavour 11	Firenze	€	162,00
Ist. Leonardo Da Vinci	Via Marignolli 1	Firenze	€	67,20
Liceo Castelnuovo	via Lamarmora	Firenze	€	201,60
Palazzo Medici	Via Ginori 10	Firenze	€	134,40
Russel-Newton	Via del Ponte alla Formicola	Scandicci	€	345,00
Ist. Buontalenti	Via dei Bruni 6	Firenze	€	468,00
Palazzo Medici	Via Cavour 1	Firenze	€	252,00
Ist. Sassetti Peruzzi	via San Donato 46/48	Firenze	€	32,23
Liceo Alberti	via Magliabechi 9	Firenze	€	168,00
Ist. Ginori Conti	Via del Ghirlandaio, 52	firenze	€	134,40
Ist. Ginori Conti	Via del Ghirlandaio, 52	Firenze	€	148,20
PalazzoMedici	Via Ginori 10	Firenze	€	2.362,50
Liceo Michelangelo	via della Colonna 11	Firenze	€	71,76
Liceo Machiavelli	P.za Frescobaldi 1	Firenze	€	168,00
Ist. Buontalenti	via dei Bruni 6	Firenze	€	77,36
			Totale	€ 28.554,89
			Iva 22%	€ 6.282,08
				€ 34.836,97

Per un totale di euro **34.836,97** (compreso iva 22% pari ad euro 6.282,08)

DATO ATTO:

- che la ditta Otis Servizi spa è in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, come da pubblicazione del ME.PA;
- che è stata accertata la regolarità contributiva della ditta a seguito di acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) emesso da INPS con numero protocollo INPS_11073191 scadenza 14/10/2018;
- che l'affidamento sarà perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti della Provincia di Firenze;
- che per il seguente affidamento è stato acquisto il CIG **Z38242212A**;

DATO ATTO che:

- parte della spesa del presente atto per euro 5.254,58 (compreso iva 22%) è finanziata sul capitolo 17822 "Manutenzione immobili" bilancio 2018, precisando che tale spesa è esigibile nell'anno 2018;
- parte della spesa del presente atto per euro 29.582,39 (compreso iva 22%) finanziata sul capitolo 17885 "Manutenzione immobili scolastici" bilancio 2018, precisando che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2018;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, la modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano tale scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'articolo 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs 50/2016 nonché il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti (adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 204/2008), che consente all'art. 14 comma 1 lettera ll) il ricorso alle acquisizioni in economia per la tipologia dei lavori in oggetto nonché l'affidamento diretto dei lavori prescindendo dall'adozione della determinazione a contrattare qualora l'importo dei lavori che si intende effettuare non superi il valore di Euro 40.000,00 iva esclusa (Articolo 15 comma 8 del Regolamento);

RICHIAMATI:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede

l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;

- il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;

- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/11/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;

- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, e nel rispetto delle condizioni stabilite dal “Foglio Patti e Condizioni per la Fornitura del Servizio di Manutenzione deli Impianti elevatori per gli immobili della Città Metropolitana di Firenze”, e dell'art. 4 “Condizioni Generali” i lavori espressi in narrativa per gli interventi dettagliatamente indicati, alla Ditta OTIS Servizi Srl (C.F. 01729590032) per un importo complessivo di € **34.836,97** incluso iva 22%.
2. **DI IMPEGNARE la spesa complessiva di euro € 34.836,97 come segue:**
 - Euro 5.254,58 sul capitolo 17822 “Manutenzione immobili” bilancio 2018, precisando che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2018;
 - Euro 29.582,39 sul capitolo 17885 “Manutenzione immobili scolastici” bilancio 2018, precisando che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2018;
3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Gianni

4. DI PRECISARE che:

- il perfezionamento contrattuale sarà definito mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 15 c.8 e dell'art. 23 c. 3 del Regolamento dei Contratti dell'Ente;
- l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010 è agli atti dell'Amministrazione;
- si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza della prestazione effettuata;

5. RICHIAMATI:

- l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- il D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

6. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta;

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.lgs 50/2016.

Firenze **26/06/2018**

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”