



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale
N. 1649 del 18/07/2018

Classifica: **010.16.103**

Anno **2018**

(6893263)

<i>Oggetto</i>	S.P. 103 "DI BIVIGLIANO" DI SISTEMAZIONE DELLA FRANA AL KM. 2+500 IN LOC. BIVIGLIANO. OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI IMMOBILI, NON SOGGETTI AL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO, NECESSARI PER L'ESECUZIONE NEI LAVORI.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI
<i>Riferimento PEG</i>	26
<i>Resp. del Proc.</i>	FRANCESCO TAITI
<i>Dirigente/ Titolare P.O.</i>	CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso:

- che con Determina dirigenziale n. 2034 del 14/12/2017 esecutiva, è stato disposto, tra l'altro di approvare il progetto esecutivo riguardante l'esecuzione dei lavori sulla S.P. 103 “Di Bivigliano” di sistemazione della frana al km. 2+500 in loc. Bivigliano;
- che con Determinazioni dirigenziali n. 732 del 29/03/2018 e n. 701 del 02/05/2018 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all’Impresa Progetti SAS di Nigrelli Roberto & C., con sede in Contrada Mercurio snc, CAP 93014 Mussomeli (CL);

Viste:

- le richieste del R.U.P., l'Arch. Giuseppe Biancamano, del 18/05/2018 e del 26/06/2018 in merito all'occupazione temporanea per 180 giorni delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto;
- la relazione di stima dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea predisposta dall'ufficio Espropri, prot. n. 1312 del 16/07/2018, nella quale sono indicati i beni da occupare temporaneamente e i seguenti proprietari quali risultano dai registri catastali:

AGRICOLA MONTESENARIO con sede in BORGO SAN LORENZO c.f. 01285690481 propr per 1000/1000.

Catasto Terreni di Vaglia Foglio di mappa n.26 part. 185 (pascolo valore € 0,19/mq) da occupare temporaneamente per intero per mq. 2.350, part. 186 (Bosco Alto fusto € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 10.340;.

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.029,25

Indennità di occupazione temporanea rapportata a 180 giorni € 1.014,63

SOCIETA' SPORTIVA BIVIGLIANO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede in VAGLIA c.f. 03911260481 propr per 1/1.

Catasto Terreni di Vaglia Foglio di mappa n.26 part. 653 (seminativo in parte arborato € 1,70/mq) da occupare temporaneamente per intero per mq. 1.120, part. 654 (Pascolo Arborato € 0,19/mq) da occupare temporaneamente per mq. 9.605, part. 656 (seminativo in parte arborato € 1,70/mq) da occupare temporaneamente per intero per mq. 225.

Indennità di occupazione temporanea annua € 342,62

Indennità di occupazione temporanea rapportata a 180 giorni € 171,31

Dato atto che la copertura finanziaria della somma pari ad € 1.185,94 è assicurata sul cap. 19440, come da determinazione dirigenziale n. 1150 del 16/07/2018;

Richiamato l'art.49 del D.P.R. n.327 dell'8/06/01 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, che riguarda "l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio";

Precisato:

- che come previsto dall'art.49 del DPR 327/01, questo atto dirigenziale sarà notificato ai proprietari del fondo, nelle forme previste dall'art.13 della L.R. 30/05, insieme a un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione dell'ordinanza che dispone l'occupazione temporanea e che, al momento della immissione in possesso, sarà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante; possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;
- che, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/01, nel caso di occupazione di un'area è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. In caso di mancato accordo tra le parti, dietro istanza di chi interessato, la Commissione Provinciale prevista dall'articolo 41 del sopra citato D.P.R. determina l'indennità e ne dà comunicazione al proprietario, con atto notificato con le forme degli atti processuali civili;

Ritenuto:

- di determinare l'indennità da proporre in base al valore di mercato così come disposto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 che ha abrogato i commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, occorre applicare per la determinazione dell'indennità di aree non edificabili, ma effettivamente coltivate, il criterio di cui al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. sopra richiamato, mentre per i terreni a destinazione economica diversa da quella agricola occorre applicare il valore venale ricavabile dalla loro destinazione effettiva o secondo legge;
- di dover dar corso all'occupazione temporanea delle aree indicate per centottanta giorni salvo eventuali proroghe fino al termine dei lavori in oggetto;

Precisato che il Responsabile Unico del Procedimento della realizzazione dell'opera pubblica è l'Arch. Giuseppe Biancamano, il Responsabile della procedura espropriativa, ai sensi dell'art.6, comma 6, del D.P.R. n.327/2001 è il Geometra Francesco Taiti, incaricato della Posizione Organizzativa "Espropri" della Città Metropolitana, mentre il Dirigente dell'Ufficio per le

espropriazioni che dovrà emanare il provvedimento conclusivo del procedimento ai sensi dell'art.6, comma 7, del D.P.R. n.327/2001 è il sottoscritto Dirigente della Direzione Gare, Contratti ed Espropri della Città Metropolitana, incaricato con Decreto del Presidente n. 27/2017;

Visto il D.P.R. n.327/2001 e sue successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 30/2005 e successive modifiche;

Visto l'art.107 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n.267/2000;

D E C R E T A

- di occupare ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001, temporaneamente gli immobili, come di seguito elencato, per centottanta giorni salvo eventuali proroghe fino al termine dei lavori in oggetto, dando atto che per l'occupazione dei medesimi beni, siti in Comune di Vaglia è determinata l'indennità annua di occupazione da corrispondere, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001, ai seguenti aventi diritto:

€ 1.014,63 in favore di AGRICOLA MONTESENARIO con sede in BORGO SAN LORENZO c.f. 01285690481 propr. per 1000/1000.

Catasto Terreni di Vaglia Foglio di mappa n.26 part. 185 (pascolo valore € 0,19/mq) da occupare temporaneamente per intero per mq. 2.350, part. 186 (Bosco Alto fusto € 1,90/mq) da occupare temporaneamente per mq. 10.340,;

Indennità di occupazione temporanea annua € 2.029,25

Indennità di occupazione temporanea rapportata a 180 giorni € 1.014,63

€ 171,31 in favore di SOCIETA' SPORTIVA BIVIGLIANO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede in VAGLIA c.f. 03911260481 propr. per 1/1.

Catasto Terreni di Vaglia Foglio di mappa n.26 part. 653 (seminativo in parte arborato € 1,70/mq) da occupare temporaneamente per intero per mq. 1.120, part. 654 (Pascolo Arborato € 0,19/mq) da occupare temporaneamente per mq. 9.605, part. 656 (seminativo in parte arborato € 1,70/mq) da occupare temporaneamente per intero per mq. 225.

Indennità di occupazione temporanea annua € 342,62

Indennità di occupazione temporanea rapportata a 180 giorni € 171,31

- Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione e la comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto di comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.
- Di autorizzare i tecnici Taiti Francesco, Piampiano Stefano e Giuseppe Biancamano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, ad effettuare l'immissione in possesso, ed a redigere il contestuale verbale di stato di consistenza del bene immobile sopra indicato. Alle operazioni di immissione in possesso potranno partecipare i titolari dei diritti reali o personali sui beni di cui trattasi; lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, in caso di assenza o rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Città Metropolitana di Firenze, autorità espropriante.
- Il proprietario del bene immobile assoggettato a procedura di occupazione temporanea, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso, è invitato a comunicare alla Città Metropolitana di Firenze- Ufficio Espropri se condividono la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea come risulta per ciascuna ditta catastale. Tale dichiarazione è irrevocabile.
- Nel caso in cui il proprietario accetti l'indennità offerta, questa sarà liquidata alla scadenza di ogni annualità. Se manca l'accordo sull'indennità, il proprietario o chiunque abbia

interesse, entro trenta giorni dalla immissione nel possesso, possono chiedere la rideterminazione dell'indennità alla competente commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

- Ai sensi dell'articolo 20 comma 14 del D.P.R. sopra citato nel caso di rifiuto dell'indennità, la Città Metropolitana di Firenze depositerà presso il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze la somma offerta.
- Di dare atto che la somma necessaria per il pagamento delle indennità offerta trova copertura finanziaria assunta con Determinazione n. 1150 del 16/07/2018.
- Di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/2001 che richiama l'art. 23 della legge 1034/1971, come modificato dall'art. 4 della Legge n. 205/2000, per i giudizi aventi ad oggetto i provvedimenti relativi alle procedure di occupazione e di espropriazione delle aree destinate all'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti le determinazioni dell'indennità.
- Il presente Atto, a cura del Responsabile della procedura espropriativa, sarà notificato alle ditte catastali interessate unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione nel possesso, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003, e ss.mm.ii. i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono rese.

Firenze 18/07/2018

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>. L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”