

# CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE

## ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI DELLA PUBBLICITA' "SASSETTI-PERUZZI"

Via San Donato, 50 Firenze

---

### INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

### PROGETTO ESECUTIVO

### ANALISI PREZZI

---



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

PROPRIETA'

**CITTA METROPOLITANA -**

Palazzo Medici Riccardi - via Cavour, 1 - 50129 Firenze



PROFESSIONISTA

**ING. SAVERIO LADISA**

Via Volpe, 106 - 56121 Pisa

Tel/fax. 050 985422

E:mail: [studio.ladisa.saverio@gmail.com](mailto:studio.ladisa.saverio@gmail.com)

Commessa

Nome File

Modifica

Revisione

**Gennaio 2018**

NP\_01

## NUOVE COSTRUZIONI

Riempimento di scavi o  
 buche - eseguito con mezzi  
 meccanici con materiale  
 arido di cava compreso nel  
 prezzo  
 Prezzo a m<sup>3</sup> € 43,00098

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
			ora	0,25000		2,05563
	TOS17_AT.N01.001.002	Macchine per movimento terra e accessori - Miniescavatore a cingo			8,2225	
	TOS17_AT.N01.001.901	Macchine per movimento terra e accessori - Consumo carburanti, oli ora		0,25	10,2	2,55000
		Totale TOS17_AT				4,60563
	TOS17_PR.P01.002.042	Sabbie, ghiaie ed inerti vari - sabbione o sciabbione	Tn	1,26000	4,60000	5,79600
		Totale TOS17_PR				15,00725
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25	28,76	7,19000
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,25	28,76	7,19000
		Totale TOS17_RU				14,38000
		Totale Parziale (A)				33,992875
		Spese generali (B)		15% di (A)		5,09893125
		di cui per oneri sicurezza		2% di (B)		0,101978625
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		3,909180625
		Totale (A + B + C)				43,00098688
		Incidenza manodopera			43,00098688	33,44%

NP\_04

## RISTRUTTURAZIONI EDILI:

Rimozione del tappeto  
antiscivolo delle rampe della  
scala aperta, previo  
smontaggio dei paraspigoli e  
l'accatastamento dei soli  
paraspigoli in ambito di  
cantiere.

Prezzo a m<sup>2</sup> € 15,51

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	TOS17_02.A07.011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distan	m <sup>3</sup>	0,01000		0,33712
					33,712	
		Totale TOS17_02				0,33712
	TOS17_PR.P26.128.006	Prodotti per tappezzeria - distaccante per parati liquido a base di tensioattivi (conf. 250 gr)	kg	0,80000	5,00000	4,00000
		Minuterie	forfait	1,00000	0,34000	0,34000
		Totale TOS17_PR				4,34000
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,08	28,76	2,30080
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,1	28,76	2,87600
	TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	0,1	24,08	2,40800
		Totale TOS17_RU				7,5848
		Totale Parziale (A)				12,26192
		Spese generali (B)			15% di (A)	1,839288
		di cui per oneri sicurezza			2% di (B)	0,03678576
		utile di impresa (C)			10% di (A + B)	1,4101208
		Totale (A + B + C)				15,5113288
		Incidenza manodopera				62,69%

NP\_05

## NUOVE COSTRUZIONI

Posa in opera di telo in gomma certificata A1FL secondo DM 15/03/2005, a colla su gradini in acciaio compreso sigillature dei giunti distanziatori e posa di paraspigoli. La Gomma, omogenea, sintetica e/o naturale dovrà essere calandrata e vulcanizzata con cariche minerali stabilizzanti e pigmenti coloranti superficie a rilievo antiscivolo spessore di 2 mm  
Prezzo a m² € 42,94

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
			kg	0,30000		1,04004
	TOS17_PR.P22.031.004	Adesivo per pavimenti resilienti. - universale in dispersione acquosa			3,4668	
	TOS17_PR.P22.034.001	Primer - di collegamento sintetico in soluzione acquosa	kg	0,15	3,71	0,55650
	Ricerca di mercato	Pavimenti in materiali sintetici: telo in gomma certificata A1FL secondo DM 15/03/2005, La Gomma, omogenea, sintetica e/o naturale dovrà essere calandrata e vulcanizzata con cariche minerali stabilizzanti e pigmenti coloranti superficie a rilievo antiscivolo	m²	1	23	23,00000
		Minuterie/sigillante	forfait	1	1,03	1,03000
		Totale TOS17_PR				25,62654
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,15	28,76	4,31400
	TOS17_RU.M10.001.003	Operaio edile - Qualificato	ora	0,15	26,71	4,00650
		Totale TOS17_RU				8,32050
		Totale Parziale (A)				33,94704
		Spese generali (B)			15% di (A)	5,092056
		di cui per oneri sicurezza			3% di (B)	0,15276168
		utile di impresa (C)			10% di (A + B)	3,9039096
		Totale (A + B + C)				42,9430056
		Incidenza manodopera				19,38%

NP\_06

Intervento di rialzamento del parapetto della scala mediante taglio a flessibile dei montanti, giunzione a saldatura di un tratto di tubo Ø 50 x h 100 mm ca., molatura della saldatura e successiva riverniciatura. Prezzo a corpo € 893,54

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
Materiali di consumo			kg	5,00000		20,00000
		Tubo in acciaio diam 50 mm			4	
		Preparazione alla verniciatura di opere metallicheArticolo: Sgrassag	mq	1	3,56902	3,56902
		Verniciatura di opere metallicheArticolo: 010 - con due mani di smalt	mq	1	7,34794	7,34794
		Minuterie	forfait	1	3,50000	3,50000
		Totale TOS17_PR				34,41696
	TOS17_RU.M11.001.001	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria di livello superior	ora	13	28,60165	371,82145
	TOS17_RU.M11.001.005	Installatore/Operaio metalmeccanico - 2^ categoria	ora	13	23,08625	300,12125
		Totale TOS17_RU				671,94270
		Totale Parziale (A)				706,35966
		Spese generali (B)		15% di (A)		105,953949
		di cui per oneri sicurezza		2% di (B)		2,11907898
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		81,2313609
		Totale (A + B + C)				893,5449699
		Incidenza manodopera				75,20%

TOS17\_01.E04.004.001

NUOVE COSTRUZIONI

Fornitura e posa di griglia di ripresa industriale caratterizzata da una robusta struttura . Dotata di telaio ed alette orizzontali (passo 50 mm), inclinate di 45° e dotate di profilo anti pioggia. Completate sulla parte posteriore di rete anti insetti e griglia metallica con maglia 15x15 mm. Materiale: acciaio zincato. Dimensione del telaio adeguata al vano e pari a circa 1900x2150 mm - misure da prendere in loco

Prezzo a corpo € 1998,31

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
			kg	10,00000		0,43130
	TOS17_PR.P09.014.003	Malte premiscelate per murature - con cemento e sabbia, classe M11			0,04313	
	Ricerca di mercato	Griglia di ripresa industriale caratterizzata da una robusta struttura indicata in impianti di ventilazione civile ed industriale. Le alette orizzontali (passo 50 mm) e il particolare profilo anti pioggia ne permettono l'impiego all'esterno di edifici per l'emissione aria di rinnovo o l'espulsione di aria viziata.	cad	1	1500	1500,00000
		Totale TOS17_PR				1500,43130
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	1,5	28,76	43,14000
	TOS17_RU.M10.001.004	Operaio edile - Comune	ora	1,50000	24,08000	36,12000
		Totale TOS17_RU				79,26000
		Totale Parziale (A)				1579,6913
		Spese generali (B)		15% di (A)		236,953695
		di cui per oneri sicurezza		2% di (B)		4,7390739
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		181,6644995
		Totale (A + B + C)				€ 1.998,31
		Incidenza manodopera				3,97%

NP\_08

Sigillatura dei passaggi dei  
cavi mediante schiuma  
sigillante tipo Sigillante  
intumescente antifuoco Hilti  
CFS-IS po similare atto a  
garantire una sigillatura  
almeno EI 120  
Prezzo a forfait € 300,05

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	ricerca di mercato	Hilti CFS-IS	cad	7,00000	13,90000	97,30000
		Minuterie	forfait	1,00000	7,60000	7,60000
		Totale TOS17_PR				104,90000
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	2,3	28,76	66,14800
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	2,3	28,76	66,14800
		Totale TOS17_RU				132,29600
		Totale Parziale (A)				237,19600
		Spese generali (B)		15% di (A)		35,5794
		di cui per oneri sicurezza		2% di (B)		0,711588
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		27,27754
		Totale (A + B + C)				300,05294
		Incidenza manodopera				44,09%

NP\_09

Rimozione delle maniglie  
antipanico esistenti del tipo a  
leva e interventi di piccola  
registrazione e sistemazione

Prezzo cad € 36,38

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,5	28,76	14,38000
	TOS17_RU.M10.001.002	Operaio edile - Specializzato	ora	0,5	28,76	14,38000
		Totale TOS17_RU				28,76000
		Totale Parziale (A)				28,76000
		Spese generali (B)		15% di (A)		4,314
		di cui per oneri sicurezza		2% di (B)		0,08628
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		3,3074
		Totale (A + B + C)				36,3814
		Incidenza manodopera				79,05%

NP\_10

IMPIANTI TECNOLOGICI: i

Installazione di sistema automatico di apertura della finestra in cima alle scale e dotato di centralina di controllo. Il sistema è collegato a due rilevatori di fumo posti nel locale archivio e a tre pulsantiere poste tre al piano terra e due su ciascuno degli altri piani.

Prezzo a cad € 3655,23

Voce analisi	Voce dettaglio	Voce/Articolo	Unita' di misura	Quantita'	Prezzo unitario	Importo
	ricerca di mercato	Attuatore quasar 24 volt	cad	1,0	273,00	273,00000
		Staffa	cad	1,0	21,00	21,00000
		Centrale C-SV 4 ampere	cad	1,0	580,00	580,00000
		Pulsante	cad	5,0	156,25	781,25000
		Rivelatori fumo	cad	2,0	105,25	210,50000
		Sistemi Antincendio di tipo analogico indirizzato - Sirena elettronica	cad	1,0		79,69500
	TOS17_PR.P65.002.080	indirizzata, dotata di isolatore di corto circuito, certificata secondo EN54 parti 3 e 17			79,70	
		Materiale minuto	forfait	1,0	76,98	76,98000
		Totale TOS17_PR				2022,42500
	TOS17_RU.M11.001.002	Installatore/Operaio metalmeccanico - 5^ categoria	ora	16,0	28,60165	457,62640
	TOS17_RU.M11.001.004	Installatore/Operaio metalmeccanico - 3^ categoria	ora	16,0	25,59095	409,45520
		Totale TOS17_RU				867,08160
		Totale Parziale (A)				2889,50660
		Spese generali (B)		15% di (A)		433,42599
		di cui per oneri sicurezza		1,5% di (B)		6,50139
		utile di impresa (C)		10% di (A + B)		332,293259
		Totale (A + B + C)				3655,225849
		arr.				
		Incidenza manodopera				23,72%

NP\_02 Ricerca di mercato  
NP\_03 Ricerca di mercato  
NP\_11 Ricerca di mercato