

CITTA METROPOLITANA DI FIRENZE

ISTITUTO PROFESSIONALE PER I SERVIZI DELLA PUBBLICITA' "SASSETTI-PERUZZI"

Via San Donato, 50 Firenze

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

PROGETTO ESECUTIVO

PROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

PROPRIETA'

CITTA METROPOLITANA -

Palazzo Medici Riccardi - via Cavour, 1 - 50129 Firenze



PROFESSIONISTA

ING. SAVERIO LADISA

Via Volpe, 106 - 56121 Pisa

Tel/fax. 050 985422

E:mail: studio.ladisa.saverio@gmail.com

Commessa

Nome File

Modifica

Revisione

Gennaio 2018

NOTE GENERALI Il presente piano di manutenzione relativo all'opera in oggetto è redatto tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica al fine di determinare la tipologia e la cadenza dei controlli e degli interventi da eseguire per la verifica e la manutenzione dell'opera nonché per garantirne la piena efficienza.

Per la scelta e la cadenza degli interventi di manutenzione è stata effettuata un'analisi statistica su opere simili.

Tale piano potrà essere eventualmente modificato ed integrato in fase esecutiva, al termine dei lavori e nel corso dell'esistenza dell'opera.

VERIFICHE E CONTROLLI

Elemento	Livello prestazionale	Cadenza controlli	Personale specializzato	Tipologia controlli
Impianto di pompaggio	Stato del locale pompe, altezza acqua cisterna, assenza di allarmi, livello degli indicatori	Mensile	No	Visivo
Impianto di pompaggio	Verifiche come da Norma	Semestrale	Si	Secondo Norma
Impianto apertura finestra	Funzionamento	Mensile	No	Prova di funzionamento
Sistema di apertura	Manutenzione ordinaria	Secondo manuale	SI	Come da manuale
Impianto allarme	Verifica visiva dei rivelatori, Pulsanti di allarme, segnaletica in ordine, integrità scatoletta e vetrino, visibilità accessibilità	Mensile	No	Visiva
Impianto allarme	Stato dell'impianto Prova funzionamento dei rivelatori e dei pulsanti Verifica funzionamento pannello sinottico	Semestrale	Si	DM 10/03/98 UNI 9795 EN 54
Porte tagliafiamma e maniglie	Verifica funzionamento e	Mensile	No	Prova funzionamento

antipanico	registrazione			
Porte tagliafiamma e maniglie antipanico	Controllo periodico	Semestrale	Si	valutare lo stato delle porte installate; verificare la disponibilità del libretto d'uso e manutenzione Acquisire le registrazioni degli interventi passati; verificare la conformità della posa in opera delle porte; verificare l'integrità e la tenuta dei sistemi di fissaggio, la stabilità della porta nel suo complesso; verificare l'integrità della porta e degli accessori, e che non siano state apportate modifiche non previste dal produttore.
Finestre ed infissi non tagliafiamme	Verifica funzionamento	Mensile	No	Prova funzionamento
Finestre ed infissi non tagliafiamme	Analisi stabilità e sicurezza	Annuale	Si	Integrità e funzionamento dell'infisso, stabilità di telaio ed anta
Attrezzature antincendio	Sorveglianza degli estintori e idranti	Mensile	No	Presenza delle attrezzature, parametri nei limiti
Attrezzature antincendio	Controllo degli estintori	Semestrale	Si	Come per norma
Attrezzature antincendio	Revisione degli estintori	estintori a polvere: 36 mesi (3 anni) estintori a CO2: 60 mesi (5 anni)	Si	Come per norma
Attrezzature antincendio	Collaudo degli estintori	estintori a CO2: 10 anni; estintori conformi alla Direttiva 97/23/CE (cioè	Si	Come per norma

		marcati CE): 12 anni		
Impianto di terra	Verifica come da Norma	biennale	Organismo abilitato	Verifica come da Norma
Interruttori differenziale	Funzionamento	mensile	No	Test
Lavori di ripristino asfalto	Stato integrità	Mensile	No	Ispezione visiva
Tappetino scale	Stato integrità	Mensile	No	Ispezione visiva