



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

DIPARTIMENTO SVILUPPO AREA TERRITORIALE
DIREZIONE VIABILITA', LL.PP., PROTEZIONE CIVILE,
FORESTAZIONE e GESTIONE IMMOBILI



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

LAVORI: Esecuzione lavori urgenti di manutenzione della pavimentazione stradale della SP 59 "di Bruscoli", nel Comune di Firenzuola. CUP: B27H14001010003 – CIG: 5922948B4D – PRATICA: VMS2014/0001-1

IMPRESA: JACINI S.r.l. con sede in via del Pescinale, 76 – 50041 Calenzano (FI).

IMPORTO PROGETTO: € 330.000,00

RELAZIONE

1. DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA:

1.2 PROGETTO ORIGINARIO: Il progetto è stato redatto a cura del Geom. Alessio Landi, del Geom. Francesco Mandracchia e del Geom. Roberto Spigolon, ed è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 923 in data 13/06/2014 per un importo complessivo di € 330.000,00;

1.3 FINANZIAMENTO: L'opera è stata finanziata con fondi sui Capitoli 18096 e 18133, Anno 2014;

1.4 GENERALITÀ DELL'APPALTATORE: con Determinazione Dirigenziale n. 1867 del 03/12/2014 i lavori sono stati affidati a seguito di procedura negoziata a norma dell'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. alla ditta JACINI S.r.l. con sede in via del Pescinale, 76 – Calenzano (FI) per un importo contrattuale netto di € 203.170,47 comprensivi di € 4.375,44 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%.

Il quadro economico del progetto è così determinato:

A) LAVORI	
Importo dei lavori soggetto a ribasso	231.192,28 €
Oneri sicurezza	3.277,10 €
Spese manodopera	28.720,92 €
Totale a base di appalto	263.190,30 €
Ribasso del 25,961%	60.019,83 €
A: IMPORTO CONTRATTUALE:	203.170,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b4: Economie da ribasso	73.199,19 €
b7: Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	4.737,43 €
b7: Polizza verificatore det. 958/2014	250,00 €
b7: Polizza progettisti e contr. ANAC det. 183/2015	475,00 €
b11: Prove di laboratorio	3.470,40 €
b12: IVA 22%	44.697,50 €
B: TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	126.829,52 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B):	330.000,00 €

1.5 CONTRATTO D'APPALTO: Il Contratto d'appalto è stato stipulato in data 20 marzo 2015 con repertorio n. 21573 Fasc. n. 010.16.59/2015.

1.6 SUBAPPALTI: Con Determinazione Dirigenziale n. 995 del 13/03/2015 è stata data autorizzazione a subappaltare all'Impresa Endiasfalti S.p.A. di Agliana (PT) per un importo di € 30.000,00 della categoria OG3.

2. ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:

2.1 CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 20/02/2015.

2.2 TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: I lavori dovevano compiersi entro 90 giorni naturali e consecutivi, pertanto il tempo contrattuale per la fine dei lavori era il 20/05/2015.

Considerato che per i lavori è stata concessa una proroga di giorni 30 come risulta dalla variante in corso d'opera n. 1 approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1017 del 16/07/2015, pertanto, sulla base della proroga soprarichiamata, il termine per ultimare i lavori risultava essere quello del 20/06/2015.

2.3 SOSPENSIONE DEI LAVORI:

- sospensione n. 1 in data 23/02/2015 per gg. 84 e ripresa in data 18/05/2015;
- sospensione n. 2 in data 09/06/2015 per gg. 38 e ripresa in data 27/07/2015.

2.4 ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Alla luce del tempo contrattuale inizialmente previsto per cui la scadenza del tempo contrattuale era in data 20/05/2015, della proroga di giorni 30 e delle sospensioni dei lavori per complessivi giorni 132, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori scadeva in data 22/10/2015. L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 12/10/2015 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

3. PENALI PER RITARDO

Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto è prevista l'applicazione di una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo contrattuale.

4. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

5. ORDINI DI SERVIZIO

Il sottoscritto direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

6. LAVORI IN ECONOMIA

Durante i lavori non si è reso necessario procedere all'esecuzione di opere in economia discusse in contraddittorio fra le due parti.

7. PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE: durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di redarre n. 1 perizia suppletiva e di variante che ha elevato l'importo netto contrattuale da € 203.170,47 a € 260.400,26 per una variazione contrattuale netta € 57.229,79. Tale perizia è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1017 del 16/07/2015 ed il relativo atto di sottomissione è stato redatto in data 19/05/2015. Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti n.2 nuovi prezzi.

Quadro economico assestato:

A) LAVORI	
Importo dei lavori soggetto a ribasso	294.973,09 €
Oneri sicurezza	5.267,80 €
Spese manodopera	36.737,33 €
Totale a base di appalto	336.978,22 €
Ribasso del 25,961%	76.577,96 €
A: IMPORTO CONTRATTUALE:	260.400,26 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b4: Imprevisti	4.737,43 €
b4: Economie da ribasso	1.359,26 €
b7: Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	0,00 €
b7: Polizza verificatore det. 958/2014	250,00 €
b7: Polizza progettisti e contr. ANAC det. 183/2015	475,00 €
b11: Prove di laboratorio Sigma det. 855/2015	5.489,99 €
b12: IVA 22%	57.288,06 €

B: TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	69.599,74 €
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B):	330.000,00 €

8. PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 2 certificati d'acconto, per complessivi € 257.040,00. Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale.

9. CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto dal sottoscritto direttore dei lavori in data 20/11/2015 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo netto dei lavori eseguiti	€ 260.349,42
B) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
1 Certificato di pagamento n. 1 in data 17/06/2015	€ 166.250,00
2 Certificato di pagamento n. 2 in data 19/11/2015	€ 92.790,00
Somma	€ 259.040,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di € 1.309,42

10. CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

– Importo netto autorizzato dei lavori	€ 260.400,26
– Importo dello Conto Finale dei lavori	€ 260.349,42
Minore spesa	€ 50,84

11. ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod.

12. RISERVE DELL'IMPRESA

Le imprese hanno firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

13. ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa JACINI s.r.l. ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Prato mediante polizza assicurativa matricola n° 3423237 con decorrenza continuativa.

14. INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni delle maestranze.

15. ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Dal Documento Unico di Regolarità Contributiva, riferimento prot. INAIL_4108719 data richiesta 06/07/2016 risulta che l'impresa è in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

16. AVVISI AD OPPONENDUM

Considerata la tipologia dei lavori, non è stata necessaria la predisposizione degli avvisi *ad opponendum* visto che per l'effettuazione dei lavori non furono espropriate proprietà private e non furono cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi.

17. CESSIONE CREDITI

Non risulta che le imprese abbiano fatto cessione di crediti a favore di terzi.

18. ANDAMENTO DEI LAVORI

Dalla relazione del direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e di variante e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI



Dopo aver esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato alle imprese, dal sottoscritto responsabile unico del procedimento e Direttore dei Lavori, Geom. Alessio Landi, il quale si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del legale rappresentante dell'impresa esecutrice. Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

lavori di manutenzione della pavimentazione stradale della S.P. 59 di Bruscoli tramite interventi di risanamenti localizzati del pacchetto stradale, posa in opera di tappeto d'usura e realizzazione di segnaletica orizzontale. I lavori hanno rispecchiato le prescrizioni progettuali.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

Il Responsabile Unico del Procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Alessio Landi, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta JACINI s.r.l. corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in nette € 260.349,42;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di € 50,84;
 - gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL di Prato matricola n° 3423237 con effetto continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti nei termini di legge;

CERTIFICA

Che i lavori in urgenti di manutenzione della pavimentazione stradale della SP 59 "di Bruscoli" nel Comune di Firenzuola, SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI dalla ditta appaltatrice JACINI s.r.l.

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto finale	€ 260.349,42
B) Detrazioni	
1) Per somme in acconto già erogate:	€ 259.040,00
Rest a credito liquido della ditta	€ 1.309,42 (milletrecentonove/42)

che possono essere corrisposte all'impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Firenze, lì 29 Luglio 2016

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Alessio Landi

L'IMPRESA
JACINI s.r.l.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Alessio Landi