

Rep. n...../2018

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Concessione provvisoria d'uso del terreno posto in Via del Mezzetta, a Firenze, alla "ASD Junior Firenze Baseball Club", per attività sportive.

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo di (.....) del mese di

TRA

- Dott. Maria Cecilia Tosi, nata a Tripoli (Libia) il 31.08.1957, la quale interviene ed agisce nel presente contratto non in proprio, ma in nome e per conto della Città Metropolitana di Firenze, con sede in Via Cavour n. 1, Firenze (C.F. 80016450480), nella sua qualità di Dirigente della Direzione "Patrimonio e TPL" (Decreto del Sindaco metropolitano n. 67 del 31.12.2015), nonché in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente, domiciliata per le funzioni presso la sede dell'Ente medesimo;

E

-, nato/a a, il, non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante dell'associazione "ASD Junior Firenze Baseball Club" (C.F.:....., P. IVA:), con sede a, in via....., n.: civ..., Firenze;

Premesso che:

- La Città Metropolitana di Firenze è proprietaria di un terreno ubicato in via del Mezzetta, a Firenze, e individuato dalle part. lle 2217 e 2219 del Foglio di mappa 107 del NCT del Comune di Firenze;

- in data 01.04.2011 è stata sottoscritta tra la Provincia di Firenze, la A.S.D. Fiorentina Softball, con sede in Viale Fanti, 18, a Firenze, e la A.S.D. Junior Firenze Softball, con sede in viale Fanti, 18, 50137 a Firenze, una concessione di durata annuale, con decorrenza dal 1.4.2011 e scadenza il 31.3.2012, per l'uso del terreno di proprietà dell'Ente e adibito ad attività motorie e sportive, posto in via del Mezzetta, a Firenze;
- con determinazione n. 1279 del 4.4.2013 veniva approvata una nuova convenzione tra l'Amministrazione Provinciale e la Società sportiva A.S.D. Junior Firenze Baseball Club per l'utilizzo del terreno suddetto, concessione provvisoria di durata annuale sottoscritta in data 15.4.2013;
- con atto dirigenziale n. 2041 del 21.5.2014, la Provincia di Firenze rinnovava la convenzione per l'utilizzo del terreno posto in Firenze, in via del Mezzetta, alla medesima società, approvando altresì lo schema della relativa concessione provvisoria;
- la suddetta concessione provvisoria è scaduta;
- il campo suddetto, omologato dalla Federazione Italiana Baseball Softball, presso il quale si svolge nei mesi da aprile a luglio il campionato di baseball under 12, continua ad essere utilizzato di fatto dalla A.S.D. Junior Firenze Baseball Club;
- in attesa che la Città Metropolitana di Firenze provveda alla sistemazione dell'impianto e all'espletamento della procedura di evidenza pubblica per la concessione del terreno in oggetto, occorre regolarizzare l'utilizzo del campo sportivo da parte dell'associazione su richiamata, iscritta all'Albo delle Associazioni di promozione sociale della Città Metropolitana di Firenze;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

La Città Metropolitana di Firenze, in seguito denominata anche **“Amministrazione concedente”**, concede temporaneamente alla **“ASD Junior Firenze Baseball Club”**, in seguito denominata anche **“Concessionario”**, che accetta, l'uso del terreno adibito ad attività motorie e sportive di proprietà della Città Metropolitana, posto in Via del Mezzetta a Firenze, individuato dalle part. lle 2217 e 2219 del Foglio di mappa 107 del NCT del Comune di Firenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e con le modalità d'uso in seguito meglio specificate e le conseguenti responsabilità in ordine alla sicurezza ed alla salvaguardia del patrimonio.

Art. 2 – CONDIZIONI GENERALI

Il concessionario potrà usare e disporre del terreno unicamente per lo svolgimento di attività motorie e sportive. Ogni diverso uso determinerà la decadenza di diritto di concessione.

A carico del concessionario è stabilito il divieto assoluto di cedere o di subconcedere il godimento dell'impianto di cui trattasi a qualsiasi titolo, a pena di decadenza *ipso jure* ed *ipso facto* della concessione medesima.

Art.3 – DURATA E REVOCA

La concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e termine alla data di aggiudicazione della concessione definitiva del terreno, e comunque non oltre un anno dalla data di decorrenza della presente concessione provvisoria.

Art. 4 - OBBLIGHI

La **“A.S.D. Junior Firenze Baseball Club”** si obbliga ad usare il terreno e le attrezzature in modo tale che l'attività consentita non impedisca o limiti

eventuali altre attività che la Città Metropolitana potrà espletare sul terreno stesso.

La “A.S.D. Junior Firenze Baseball Club” si obbliga a curare la buona conservazione del terreno e risponderà di tutti i danni che possono essere arrecati al terreno ed alle attrezzature nel periodo in cui ne dispone, sulla base di accertamenti che saranno effettuati fra le parti. Inoltre al concessionario è fatto divieto assoluto di eseguire e/o comunque procedere a qualsiasi modifica sul terreno. Ogni eventuale modifica dovrà essere richiesta per iscritto all’Amministrazione concedente che potrà o meno, a suo insindacabile giudizio, autorizzarla.

Art. 5 – GARANZIE ASSICURATIVE

Il concessionario esonera la Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto e dovrà dotarsi allo scopo di idonea copertura assicurativa, assumendone il conseguente onere per il risarcimento dovuto, senza riserva od eccezione alcuna. Il concessionario dovrà anche provvedere all’acquisizione della certificazione medica di idoneità dei frequentatori dell’impianto, esonerando di conseguenza la Città Metropolitana di Firenze da ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura ed origine che i frequentatori stessi possano subire. Lo stesso concessionario rimetterà alla Città metropolitana, entro i termini per il versamento del canone di concessione, dichiarazione comprovante l’adempimento delle obbligazioni di cui ai precedenti capoversi.

Il concessionario provvederà direttamente, a sua cura e spese, alla vigilanza del terreno e per le attività svolte nell’impianto concesso.

Art. 6 – CANONE DI UTILIZZO

Il concessionario si obbliga a corrispondere all'Amministrazione concedente, a titolo di rimborso per la fruizione del terreno, entro il 31 ottobre 2018 e in forma anticipata, il canone annuo di **€ 610,00** (IVA compresa).

Il versamento della somma sopra determinata dovrà essere effettuato sul c/c bancario n. 101176799 presso UniCredit Spa - Filiale Vecchietti B - Via Vecchietti, 11 - 50123 Firenze, IBAN: - **IT 81 K 02008 02837 000101176799**, intestato alla Città Metropolitana di Firenze, indicando la causale.

Eventuali sospensioni delle attività, dovute a cause di forza maggiore o interruzioni imposte dall'Amministrazione concedente, dovranno essere tempestivamente comunicate alla Città Metropolitana. L'Amministrazione concedente, qualora ne ricorrano le condizioni, provvederà ad accordare un eventuale rinvio o la riduzione del pagamento proporzionata al mancato godimento dell'impianto.

Art. 7 – DISDETTA E DIRITTO DI REVOCA

La presente concessione cessa alla data stabilita, senza necessità di disdetta, che si intende data ed accettata fin d'ora per gli effetti del Codice Civile. Sono fatte salve la possibilità di disdetta, da darsi con preavviso di almeno tre mesi da una delle parti tramite raccomandata A.R., e la facoltà del concedente di revocare in qualsiasi momento la presente concessione.

Art. 8 – CONTROVERSIE

Per quanto non previsto e disciplinato dal presente atto di concessione, troveranno applicazione le norme del Codice Civile ed ogni altra norma di legge vigente in materia. In caso di controversia e nell'impossibilità di raggiungere un accordo sarà competente il Foro di Firenze;

Art. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679, il Concessionario dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy, come da nota prot..... del .../.../2018, agli atti della Città Metropolitana.

Art. 10 - SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico del Concessionario. La disciplina concernente la registrazione dell'atto è definita degli artt. 5, comma 2 e 40 del T.U. approvato con D.P.R. 26/04/1986 n. 131 (registrazione in caso d'uso a tassa fissa).

Redatto in duplice originale.

Letto approvato e sottoscritto

Per la Città Metropolitana di Firenze (dott. ssa Maria Cecilia Tosi)

Per l'ASD Junior Firenze Baseball Club (Sig./ra.....)
