



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1220 del 26/07/2018

Classifica: **005.02.02** Anno **2018**

(6895054)

<i>Oggetto</i>	PROCEDURA APERTA EX ART.T. 60 PER LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA, RESTAURO R RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE STRUTTURE DELL'EX MONASTERO SANT'ORSOLA - CUP B12F1800000003 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.
----------------	---

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA - AMBITO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI
<i>Riferimento PEG</i>	446
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	Ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

CALCO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	19507	.	€ 1.589.011,81
.	2018	18772	.	€ 600,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale n. 99 del 18/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'Ex Monastero Sant'Orsola, Comune di Firenze, del valore complessivo di € **1.636.109,66**, di cui € **1.368.482,31** per lavori ed € **267.627,35** per somme a disposizione dell'Ente,
- nella sopra citata determinazione si stabiliva che il progetto sarebbe stato finanziato tramite applicazione di avanzo di amministrazione subordinatamente alla concessione di spazi finanziari ai sensi del comma 487-bis dell'art. 1 L. 232/2016, come sostituito dal c. 484 dell'art. 1 L.205/2017 (legge di Bilancio 2018);
- con Decreto n. 20970 del 09/02/2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze tali spazi finanziari sono stati attribuiti;
- con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 27 del 18/04/2018 è stata approvata la variazione di Bilancio n. 7 al Bilancio di previsione 2018/2020 con la quale si è provveduto all'applicazione dell'avanzo di Amministrazione;

DATO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 60 del 15/01/2018 si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016:
 - a)il servizio di progettazione delle strutture per il recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola, per complessivi € 23.828,06 (CNPAIA 4% e IVA 22% inclusi), all'Ing. Leonardo Negro, con sede legale in Prato (59100) Piazza Giovanni Ciardi, 32, CF NGRLRD77S24D612X, PI 02009700978;
 - b)il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progetto, per opere di recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola, per complessivi € 15.149,47 (CNPAIA 4% e IVA 22%), all'Ing. Riccardo D'Aidone, sede legale in Prato (59100), Piazza Giovanni Ciardi, 32, CF DDNRRCR83S20D575M, PI 002233150974;
- con determinazione dirigenziale n. 506 del 27/03/2018 si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 il servizio relativo all'indagine diagnostica di dettaglio sugli elementi lignei della copertura e dei solai dell'Ex Convento di Sant'Orsola per complessivi € 8.120,32 (di cui euro 6.400,00 di onorario – euro 256,00 di CNPAIA al 4% - euro 1.464,32 di IVA al 22%) all'Ing. Leonardo Negro, con studio in Prato (59100) - Piazza Giovanni Ciardi, 32 – C.F.: NGRLRD77S24D612X - P.IVA 02009700978;

ATTESO che si rende necessario riapprovare il progetto completo, modificato rispetto a quello

approvato con la citata determinazione n. 99/2018 in seguito alle modifiche imposte dalla Sovrintendenza ai beni architettonici di Firenze e di allegare al presente atto i seguenti elaborati ;

PROGETTO STRUTTURALE

PE_RG RELAZIONE GENERALE 02

PE_RF RELAZIONE FOTOGRAFICA 02

PE_ST_RC RELAZIONE DI CALCOLO 03

PE_ST_PM PIANO DI MANUTENZIONE 03

PE_RS RELAZIONE STORICA 02

PE_RD RELAZIONE DI DIAGNOSI SULLE STRUTTURE IN LEGNO 02

PE_ST_00 INDIVIDUAZIONE SETTORI DI INTERVENTO 02

PE_ST_01 INTERVENTI SETTORE 01 03

PE_ST_02 INTERVENTI SETTORE 02 02

PE_ST_03 INTERVENTI SETTORE 03 03

PE_ST_04 INTERVENTI SETTORE 04 01

PE_ST_05 INTERVENTI SETTORE 05 02

PE_ST_06 INTERVENTI SETTORE 06 01

PE_ST_07 INTERVENTI SETTORE 07 01

PE_ST_08 INTERVENTI SETTORE 08 01

PE_ST_09 INTERVENTI SETTORE 09 01

PE_ST_10 INTERVENTI SETTORE 10 01

PE_CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 03

PE_EP ELENCO PREZZI 03

PE_AP ANALISI PREZZI 01

PE_CSA_R03 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PE_QE_R01

PROGETTO SICUREZZA

PE_PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

PE_CP CRONOPROGRAMMA

PE_SCS_CME STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA

PE_SCS_EP SICUREZZA ELENCO PREZZI

PE_PSC_T1 LAYOUT DI CANTIERE

PE_FO FASCICOLO DELL'OPERA

PE_ETC_T1 ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA LAYOUT

PE_ETC_R ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA RELAZIONE

VISTO il nulla osta rilasciato in data 24/07/2018 prot. n. 12761 dalla Sovrintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia per gli inter-

venti al Complesso di Sant'Orsola.

RICHIAMATO l'art. 26 del d.lgs. 50/2016 comma 6 lett. C) il quale prevede che per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#) e di importo pari o superiore a un milione di euro la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni;

DATO ATTO che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 da parte del sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianni Paolo Cianchi;

CONSIDERATO che si rileva una lieve variazione dell'importo dei lavori da € 1.368.482,31 a € 1.368.481,73 mentre l'importo complessivo dell'intervento resta invariato e pari ad € 1.636.109,66 come risulta dal seguente quadro economico aggiornato:

Q.E. Lavori di messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture - Progetto Esecutivo			CRONOPROGRAMMA SPESA	
	Progetto esecutivo		2018	2019
a. strutture	88,30%	€ 1.208.360,92		€ 1.208.360,92
b. oneri della sicurezza	11,70%	€ 160.120,81		€ 160.120,81
Totale lavori	100,00%	€ 1.368.481,73		€ 1.368.481,73
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per				
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto				
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:				
2.1 bonifica bellica				
2.2 indagini geologiche				
2.3 indagini archeologiche				
3. allacciamenti ai pubblici servizi				
4. imprevisti e arrotondamenti		€ 35.617,74		€ 35.617,74
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi				
6. accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice				
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice,		€ 23.377,46		€ 23.377,46
7.1 assicurazione progettisti interni				
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:				
Affidamento servizio progettazione Ing. Negro (det. 60/2018)		€ 23.828,06	€ 23.828,06	
Affidamento servizio CS fase progettazione Ing. D'aidone (det. 60/2018)		€ 15.149,47	€ 15.149,47	
Affidamento integrativo ing. Negro DD 506/2018		€ 8.120,32	€ 8.120,32	
8.1 verifica e validazione				
8.2 collaudo				
8.2 C.S.E. esecuzione				
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici				
10. spese per pubblicità/comunicazione istituzionale		€ 24.686,70		€ 24.686,70
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo				
12. I.V.A.:				
12.1 10% sui lavori (a+b+c+d)		€ 136.848,17		€ 136.848,17
12.2 spese tecniche compreso contrib. previd. (8)				
12.3 allacciamenti (punto 3)				
		€ 267.627,93	€ 47.097,85	€ 220.530,08
TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.636.109,66	€ 47.097,85	€ 1.589.011,81

RICORDATO che ai sensi dell'art. 113 co. 3 del D.Lgs 50/2016 la quantificazione e ripartizione dell'incentivo ai sensi del comma 2 sono subordinate all'approvazione di apposito regolamento da approvarsi dall'Ente e pertanto la previsione del relativo importo nel quadro economico non fa sorgere alcun diritto alla sua liquidazione;

DATO ATTO che ai fini della realizzazione dell'opera del valore complessivo di € **1.636.109,66** risulta già impegnata la somma di € 47.097,85 di cui:

- € 23.828,06 al cap. 19179 imp. 833/2018 per l'affidamento di progettazione delle strutture per il recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola;

- € 15.149,47 di cui € 8.977,53 al cap. 17822 imp. 835/2018 ed € 6.1714,94 al cap. 19179 imp. 834/2018 per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progetto, per opere di recupero dei solai di piano e di copertura del complesso edilizio ex monastero di Sant'Orsola;

- € 8.120,32 al cap. 19507 imp. 1538/2018 per l'affidamento del servizio relativo all'indagine diagnostica di dettaglio sugli elementi lignei della copertura e dei solai dell'Ex Convento di Sant'Orsola;

che la spesa residua di Euro **1.589.011,81** trova copertura al capitolo 19507;

PRECISATO che:

- il progetto ha il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): **B12F18000000003** e dovrà essere indicato su tutti i documenti che fanno riferimento allo specifico progetto, in particolare sui documenti contabili, atti di gara, provvedimenti di finanziamento;
- il codice CIG verrà assunto dalla Direzione Gare e Contratti - Espropri;

VISTO l'art.36 del D.lgs.n.50/2016 lett d) che prescrive per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro l'affidamento mediante ricorso alle procedure ordinarie fermo restando quanto previsto dall'[articolo 95, comma 4, lettera a\)](#);

RITENUTO opportuno espletare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>, a norma di quanto consentito dagli artt. 40 del D.Lgs. 50/2016 nonchè dall'art. 47 della L. R. Toscana 38/2007 e succ. modif.;

DATO ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla Direzione Gare e Contratti Espropri;

RICHIAMATO l'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. il quale consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi della facoltà di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La

verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, sul 5% delle domande pervenute. In ottemperanza ai principi di imparzialità e trasparenza la verifica sul campione di operatori sorteggiati precederà l'apertura delle offerte economiche. La soglia di anomalia è ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

PRECISATO inoltre che:

-i lavori saranno aggiudicati, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante RIBASSO SU ELENCO PREZZI UNITARI, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016;

- le clausole essenziali del contratto sono quelle richiamate nello schema di contratto e nel capitolato speciale, allegati al progetto;

- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa, con spese a carico esclusivo della ditta appaltatrice, a norma dell'art. 23 del Regolamento per la disciplina dei Contratti della Provincia;

RICHIAMATE :

- la deliberazione n. 1/2017 con la quale l'ANAC ha fissato le indicazioni operative per un corretto perfezionamento del CIG nonché il momento in cui lo stesso va acquisto;

- le linee guida n. 4, attuative del nuovo Codice degli appalti aggiornate dall'ANAC con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 relative alle "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, alle indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" :

- la deliberazione dell'ANAC numero 1300 del 20 dicembre 2017 con la quale sono state stabilite l'entità e le modalità del contributo da versare da parte delle stazioni appaltanti, per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente per lavori, forniture e servizi e che ai sensi dell'art. 2 della predetta deliberazione le stazioni appaltanti sono tenute a versare il contributo per appalti di importo a base di gara pari o superiore ad € 40.000,00;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che la *stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

VISTO anche l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prescrive che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarreomissis..... individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

VISTO:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce all'Ing. Gianni Paolo Cianchi l'incarico della Direzione “Edilizia” con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 27 del 18/04/2018 con la quale s'è stata approvata la variazione di Bilancio n. 7 al Bilancio di previsione 2018/2020

VISTI:

- gli art.107, 153, 183 e 192 del D. Lgs 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento per la disciplina dei contratti pubblici;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme e atti, la propria competenza in merito;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli elaborati del progetto esecutivo per i lavori per la messa in sicurezza, restauro e risanamento conservativo delle strutture dell'Ex Monastero Sant'Orsola, Comune di Firenze come indicati nella premessa ed allegati al presente atto.

2. DI INDIRE una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei predetti lavori in modalità interamente telematica del valore complessivo di € 1.636.109,66 di cui per lavori € 1.368.481,73 (€1.208.360,92 importo soggetto a ribasso oltre € 160.120,81 per oneri per la sicurezza) ed € 267.627,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

3. DI STABILIRE che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. 50/2016, con il

criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016.

4. DI AVVALERSI della facoltà di cui all'art. 35 bis della Legge Regionale Toscana n. 38/2007 e ss.mm.ii. di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, sul 5% delle domande pervenute. In ottemperanza ai principi di imparzialità e trasparenza la verifica sul campione di operatori sorteggiati precederà l'apertura delle offerte economiche. La soglia di anomalia sarà ricalcolata sulla base dell'esito della verifica.

5. DI APPROVARE il quadro economico aggiornato e del crono programma di spesa 2018/2019 come riportato in premessa;

6. DI PRENOTARE, ai sensi dell'art.183, comma 3, la somma residua di Euro **1.589.011,81** al capitolo 19507;

7. DI DARE ATTO che con nota del 26/07/2018 prot. int. 1370 le risorse di cui al punto 6 saranno destinate per esigibilità al 2019;

8. DI IMPEGNARE sul cap. 18772 BP 2018 la somma di € 600,00 a titolo di contributo ANAC.

9. DI PRECISARE che con successivo provvedimento: verrà assunto l'impegno di spesa per la copertura dei costi di pubblicità previsti dall'art. 72 del D.Lgs. 50/2016.

10. DI STABILIRE CHE:

-i rapporti contrattuali saranno disciplinati dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale d'appalto allegato;

- l'appalto sarà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida.

- la stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

11. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

12. DI INOLTARE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari , alla Direzione Gare e Contratti ed Espropri , alla P.O. Attività Amm.va LL.PP., Edilizia e Protezione Civile nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.

CIANCHI GIAN PAOLO - DIREZIONE EDILIZIA

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”