CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1250 del 01/08/2018

Classifica: **005.06** Anno **2018** **(6896276)**

Oggetto	**CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. N. 20439 DEL 20.07.2007 PER APPARTAMENTO UBICATO ALL'INTERNO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "TRENINO. IMPEGNO DI SPESA IMPOSTA DI REGISTRO 01.08.2019-31.07.2019. IMPORTO E 189,00.**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Centro di Costo	**248**
Resp. del Proc.	**Beatrice Sona**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

sonbea00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	19478	0	€ 94,50
..	2018	19442	0	€ 94,50

ACCERTAMENTO	ANNO	RISORSA	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
..	2018	0	636	0	€ 94,50

Il Dirigente / Titolare P.O.

Richiamato il contatto di locazione Rep. n. 20439 del 20.07.2007 relativo ad un appartamento di proprietà della Città Metropolitana di Firenze ubicato all'interno dell'immobile denominato "Trenino";

Considerato che tale contratto avrà scadenza il 31.07.2019 e che si rende necessario procedere al pagamento annuale dell'imposta di registro;

Considerato:

- che l'indice ISTAT FOI di riferimento contrattuale per il calcolo dell'aggiornamento dell'importo del canone sarà pubblicato solo il prossimo 13 agosto, e che tuttavia il dato provvisorio pubblicato da ISTAT in relazione all'indice dei prezzi al consumo (NIC) evidenzia un aumento dell'inflazione su base annua nel mese di luglio 2018 pari a 1,5%;

- che gli indici ISTAT NIC e FOI (utilizzato quest'ultimo per le rivalutazioni monetarie) sono entrambi indici dei prezzi al consumo che presentano molte analogie, essendo basati entrambi su un'unica **rilevazione** e sulla stessa **metodologia** di calcolo;

-di poter stimare un aumento del canone di locazione nella misura del 100% (secondo quanto previsto dall'art. 5 del contratto) della variazione percentuale provvisoria dell'indice NIC riferita al periodo luglio 2017 – luglio 2018, in misura cioè pari al 1,5%;

- che la somma da impegnare e corrispondere all'Agenzia delle Entrate per l'imposta di registro è pari al 2% del canone annuo, come sopra aggiornato, e viene pertanto quantificata presuntivamente in € 189,00;

- ai sensi dell'art. 21 del contratto sopra richiamato, l'imposta di registro grava al 50% su entrambi i contraenti, e pertanto l'Ufficio Patrimonio provvederà a richiedere alla controparte, Sig. Stefano Meucci, il rimborso di € 94,50, corrispondenti al 50% dell'imposta stessa;

Ritenuto quindi di dover:

1) impegnare sul bilancio 2018 a favore dell'Agenzia delle Entrate l'importo complessivo di € 189,00**,** quale imposta di registro relativa all'annualità 01.08.2018-31.07.2019 del contratto di locazione Rep. n. 20439 del 20.07.2007 tra questa Amministrazione e il Sig. Stefano Meucci, dando atto che :

- l'importo di € 94,50, quale quota di imposta al 50% a carico di questa Amministrazione, sarà impegnato sul Capitolo 19478 "Imposte e Tasse" ;

- l'importo di € 94,50, quale quota di imposta al 50% a carico della controparte, Sig. Stefano Meucci, sarà impegnato sul capitolo 19442;

2) accertare sul capitolo 636 del Bilancio 2018 l'importo di € 94,50, quale rimborso da parte del Sig. Stefano Meucci della rispettiva quota parte di imposta;

Richiamata l'informativa sulla privacy, ricevuta, controfirmata e rinviata dal Sig. Meucci in data 13/07/2018 (prot. n. 33895);

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta alle norme di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto relativa al pagamento di imposte;

Vista la deliberazione C.M. n. 103 del 20.12.2017, di approvazione del bilancio previsionale 2018-2020;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 153 e 183 del D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto l'Atto Dirigenziale n. 538 del 9.3.2018, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa "Gestione del Patrimonio" con decorrenza dal 12.3.2018 e termine il 31.12.2019, e ravvisata, quindi, la rispettiva competenza;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa,

1) di impegnare l'importo complessivo di € 189,00**,** quale imposta di registro relativa all'annualità 01.08.2018-31.07.2019 del contratto di locazione Rep. n. 20439 del 20.07.2007 tra questa Amministrazione e il Sig. Stefano Meucci, nel modo seguente:

- **a.** l'importo di € 94,50, quale quota di imposta al 50% a carico di questa Amministrazione, sarà impegnato sul Capitolo 19478 "Imposte e Tasse" ;
- **b.** l'importo di € 94,50, quale quota di imposta al 50% a carico della controparte, Sig. Stefano Meucci, sarà impegnato sul capitolo 19442;

2) di accertare sul capitolo 636 del Bilancio 2018 l'importo di € 94,50, quale rimborso da parte del Sig. Stefano Meucci della rispettiva quota parte di imposta;

3) di dare atto che l'Ufficio Patrimonio provvederà a richiedere al Sig. Meucci il rimborso della spettante quota d'imposta;

4) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità, sarà inoltrato ai Servizi Finanziari ai fini della registrazione dell'impegno di spesa, nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze **01/08/2018**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze".