



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1251 del 01/08/2018

Classifica: 005.05.02

Anno 2018

(6896280)

<i>Oggetto</i>	ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI TUTTI I LAVORI, URGENTI E NON URGENTI, ANCHE DI PICCOLA ENTITA', NECESSARI PER LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI IDRICO SANITARI DEGLI IMMOBILI NON TUTELATI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' - ZONA A - CODICE PRATICA MAN2017/0004-1 - CUP: B14E15001110003- CIG: 7027925B2B - CIG DERIVATO 7589173FAA - DITTA MARIO RAUCCI - ODL N. 3 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA DI EURO 183.000,00
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<i>Ufficio Redattore</i>	DIREZIONE EDILIZIA
<i>Riferimento PEG</i>	27
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	ing. Gianni Paolo Cianchi
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O. IMMOBILI ZONA A E GESTIONE CALORE ED IMPIANTI

TORLU

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
.	2018	19053	103	€ 183.000,00

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 411 in data 23/02/2017, esecutiva, è stato disposto, tra l'altro:
 - a. di approvare gli elaborati riguardanti la conclusione di un accordo quadro, a norma dell'art. 54 del D.lgs 50/2016, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione edile e degli impianti idrico sanitari degli immobili non tutelati di proprietà o in disponibilità - lotto 2 zona A, dell'ammontare complessivo € 995.000,00, di cui € 995.000,00 per lavori a base di gara (compreso oneri di sicurezza per € 49.750,00);
 - b. di individuare il contraente con l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, del D.Lgs. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi ai sensi dell'art.97, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m..;
 - c. l'Ing. Gianni Paolo Cinachi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1073 del 14/07/2017:

- a seguito di procedura espletata interamente in modalità telematica sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Città Metropolitana di Firenze (START) all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cittametropolitana-fi/>, l'accordo quadro di cui sopra è stato aggiudicato in via definitiva alla Ditta MARIO RAUCCI - Impresa individuale con sede in Viale Evangelista 79 – cap. 81025 - Marcianise (CE) - C.F. RCCMRA60T07F839Z - P. IVA 02518500612, con il ribasso del 28,05% sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO che con le sopradette Determinazioni si precisava che gli impegni sarebbero stati formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei “contratti attuativi”, il cui importo verrà determinato applicando il ribasso offerto all'importo del contratto applicativo al netto degli oneri della sicurezza e delle spese di personale;

RICHIAMATO l'art. 2 del Capitolato Speciale prevede che *“La Città Metropolitana si riserva di chiedere all'Impresa di eseguire interventi in edifici facenti parte del Lotto non aggiudicato... in tal caso verranno applicate le stesse condizioni del Capitolato e gli stessi prezzi dell'Elenco prezzi, al netto del ribasso offerto”*.

CONSIDERATO che:

- il valore massimo stimato dei lavori che potranno essere affidati per l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara stabilito per singolo Lotto e pari ad € 995.000,00 (comprensivo di € 49.750,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA;

- il valore relativo alle spese per incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari ad Euro 15.920,00;
- come indicato nel capitolato speciale di appalto, il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in ventiquattro mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'accordo quadro o di consegna anticipata in caso di urgenza e terminerà alla scadenza senza che l'Amministrazione comunichi disdetta alcuna, al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

RICHIAMATA la determinazione n. 1315 del 07/09/2017 con la quale si è proceduto ad impegnare le risorse per un totale di € 244.000,00 iva compresa e la determinazione n. 605 del 12/04/2018 con la quale si è proceduto ad impegnare le risorse per un totale di € 384.400,00 iva compresa;

VISTA la nota del 28/06/2018 dell'arch. Agustin Bazuzi, con la quale ha individuato gli edifici per i quali si rende necessario procedere con urgenza ad interventi di manutenzione ordinaria per un costo complessivo di € 150.000,00 iva esclusa di seguito elencati:

- a) Istituto Meucci - laboratori - € 50.000,00 ;
- b) Liceo Rodolico – bagni - € 50.000,00;
- c) Liceo Rodolico – rifacimento copertura - € 35.000,00
- d) Istituto d'Arte di Porta Romana - pavimentazione- € 15.000,00

RITENUTO pertanto di dover assumere impegni di spesa per complessivi 150.000,00 *iva esclusa* per i sopradetti lavori di manutenzione, applicato il ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza previsto dall'aggiudicazione giusta Determina 1073/2017, a favore dell'impresa Mario Raucci di Marcianise (CE) a valere sul capitolo di spesa 19053 del Bilancio 2018;

DATO ATTO che l'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è previsto per gli interventi di manutenzione di cui al presente atto è calcolato nella misura del 2% e la liquidazione resta subordinata all'approvazione del nuovo regolamento in materia di incentivi;

RICORDATO che il Direttore dei Lavori e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è l'arch. Agustin Bazuzi per il lotto 1 e il geom. Daniele Brunori per il lotto 2;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009 n. 78, convertito con modificazioni in Legge 3 agosto 2009 n. 102, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che è stato acquisito il seguente

CUP B14E15001110003

CIG DERIVATO 7589173FAA

RICORDATO che l'esecuzione dei lavori avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale e quindi mediante Ordini di lavori o Contratti Attuativi emessi a firma del Direttore dei Lavori e/o del Responsabile del Procedimento;

VISTI:

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 26 del 29/12/2017 che conferisce al sottoscritto l'incarico della Direzione "Edilizia" con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 29 del 29/12/2017 che conferisce alla Dott.ssa Maria Cecilia Tosi l'incarico di Coordinatore Dipartimento Territoriale, a cui fanno capo tra l'altro le Attività amministrative di supporto alle Direzioni tecniche;
- la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/11/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020;
- l'art.107 del D. Lgs 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il Regolamento di contabilità della Provincia ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi dell'Ente;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. DI IMPEGNARE la somma complessiva di Euro 183.000,00, al Bilancio 2018 sul capitolo di spesa 19053 a favore della Ditta MARIO RAUCCI - Impresa individuale con sede in Viale Evangelista 79 – cap. 81025 - Marcianise (CE) - C.F. RCCMRA60T07F839Z - P. IVA 02518500612, per l'esecuzione degli interventi elencati in premessa –;

2. DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, residuano risorse da impegnare a favore dell'impresa Mario Raucci come risulta dal quadro economico aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO LOTTO 1 e 2	€ 1.213.900,00
------------------------------------------	-----------------------

ODL 1 (DET. 1315/2017)	€ 244.000,00
-------------------------------	---------------------

ODL 2 (DET.605/2018)

€ 378.200,00

ODL 3 (PRES. DET.)

€ 183.000,00

RIEPILOGO RISORSE DA IMPEGNARE

€ 408.700,00

3. DI PRECISARE che la spesa sarà esigibile nel corso dell'annualità 2018;

4. DI DARE ATTO che il Gruppo di Lavoro per l'assegnazione della quota per incentivo, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è definito come di seguito meglio dettagliato e sarà oggetto di apposita integrazione con successivo provvedimento:

- Responsabile Unico del Procedimento ing. Gianni Paolo Cianchi;
- Direttore dei Lavori arch. Agustin Bazuzi;
- Direttore dei lavori geom. Daniele Brunori;

5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009 convertito con modificazioni in legge 3 agosto 2009, n. 102 si è provveduto preventivamente ad accertare che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

6. DI DARE ATTO, ALTRESI, che il presente affidamento è soggetto ai seguenti obblighi di pubblicità:

- pubblicità successiva sul sito web istituzionale ai sensi del combinato disposto dall'art 1 c. 16 lett. b) e c. 32 della legge n. 190/2012;
- pubblicità successiva delle informazioni relative al presente affidamento, ai sensi degli artt. 23 lettera b) del D.Lgs 33/2013 nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sul sito web dell'Ente;
- l'esito del presente affidamento è pubblicato sul sito Web del Committente e sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici, anche ai sensi di quanto previsto dall'art 10 c. 3 lett. C della L. R. Toscana n. 38/2007;

7. DI INOLTRE il presente atto, ai sensi del Regolamento di Contabilità, alla Direzione Servizi Finanziari ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile, nonché alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta

Firenze **01/08/2018**

BAZUZI AGUSTIN NORBERTO - P.O. IMMOBILI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE
Determinazione Dirigenziale n. 1251 del 01/08/2018

ZONA A E GESTIONE CALORE ED IMPIANTI

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”