



CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Determinazione Dirigenziale

N. 1243 del 01/08/2018

Classifica: 010.16.112

Anno 2018

(6896086)

| | |
|----------------|---|
| <i>Oggetto</i> | S.P. 112 DELLA MOTTA ACQUISIZIONE AL DEMANIO DEI TERRENI DI PROPRIETA' DEI SIGG.RI SANI AI SENSI DELLA LEGGE 448/98. IMPEGNO SPESA PER ASSOLVIMENTO IMPOSTA DI BOLLO IN MODALITA' TELEMATICA DEL REDIGENDO DECRETO A FAVORE AGENZIA DELLE ENTRATE. |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------------|--|
| <i>Ufficio Redattore</i> | DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI |
| <i>Riferimento PEG</i> | 11 |
| <i>Centro di Costo</i> | |
| <i>Resp. del Proc.</i> | GEOM. FRANCESCO TAITI |
| <i>Dirigente/Titolare P.O.</i> | CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI, ESPROPRI |

PROANG00

Riferimento Contabilità Finanziaria:

| IMPEGNO | ANNO | CAPITOLO | ARTICOLO | IMPORTO |
|---------|------|----------|----------|----------|
| . | 2018 | 19479 | . | € 230,00 |

Il Dirigente / Titolare P.O.

PREMESSO:

- che con D.M. n. 4703 del 30/06/1964 la Strada della Motta nel Comune di Cerreto Guidi è stata classificata come Provinciale ai sensi della legge n. 181 del 21/04/1962;
- che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto è stato approvato dal Provv. OO.PP. per la Toscana con visto n. 9091 del 11/04/1962 e che il lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti ed indifferibili;
- che con decreto n. 1219 del 30/11/1972 il Prefetto autorizzava l'occupazione temporanea e di urgenza ;
- che fra i terreni occupati, come risulta dallo stato di consistenza dell'11/10/1972, figuravano le seguenti particelle intestate alla ditta Sani Vittorio fu Giuseppe di Bassa – via la Motta – Marcignana: C.T. Comune di Cerreto Guidi foglio n. 38 particelle n. 53 di mq. 1570, n. 84 di mq. 360, n. 51 di mq. 110, n.

52 di mq 30; foglio n. 43 particelle n. 32 di mq. 80, n. 108 di mq. 2190, n. 137 di mq. 1560, n. 31 di mq. 30, n. 135 di mq. 160 di cui le particelle nn.51,108,137,135 sono state oggetto di successivo frazionamento avvenuto nel Maggio 1993;

- che alla morte di Sani Vittorio fu Giuseppe di Bassa nato a Cerreto Guidi il 28/05/1896 e deceduto il 10/05/2012, come da dichiarazione di successione n. 687 Volume n. 9990 del 07/05/2013, le quote di proprietà delle particelle in questione venivano acquisite da Sani Guido nato a Cerreto Guidi il 29/11/1923;
- che alla morte di Sani Guido deceduto a Cerreto Guidi il 27/02/2009, come da denuncia di successione n. 165 Volume 9990 del 18/02/2010, le quote di proprietà delle particelle in questione venivano acquisite da: Sani Giuseppe nato a Cerreto Guidi il 09/02/1948 c.f. SNAGPP48B09C529W quota 12/18, Sani Antonio nato a Cerreto Guido il 01/08/1949 c.f. SNANTN48M01C529K quota 3/18 e Sani Manuela nata a Cerreto Guidi il 16/06/1954 c.f. SNAMNL54H56C529F quota 3/18;
- che Sani Giuseppe nato a Cerreto Guidi il 09/02/1948 c.f. SNAGPP48B09C529W con atto di compravendita rep. 151962 fascicolo 14648 il 26/07/2002 notaio Marianna Orlando di Vinci registrato ad Empoli il 06/08/2002 al n. 2406 serie 1V, in atti di questo ufficio espropri, ha acquistato tra l'altro, le particelle n. 353 di mq. 1370, n. 362 di mq. 84 e 295 di mq. 190 del foglio 43 del C.T. del Comune di Cerreto Guidi da Sani Anna nata a Cerreto Guidi il 17/02/1948 c.f. SNANNA48B57C529G;
- che dette particelle erano state oggetto di occupazione ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto con Decreto del Prefetto della Provincia di Firenze n. 1219 del 30/11/1972 e relativi verbali di consistenza del 11 e 12 ottobre 1972;

VISTA l'istanza inviata via pec, prot. n. 22555 dell'11/05/2018 dei signori Sani Giuseppe, Sani Antonio e Sani Manuela con la quale viene richiesto il trasferimento alla Città Metropolitana di Firenze delle particelle n. 53 di mq. 1570, n. 84 di mq. 360, 174 di mq. 1436 del Foglio di mappa n. 38 del Comune di Cerreto Guidi e le particelle n. 320 di mq. 232, la 338 di mq. 2138, la 339 di mq. 52, la 357 di mq. 1593, 352 di 185 e la 381 di mq. 1 del foglio n. 43 del Comune di Cerreto Guidi dichiarando di non aver più nulla da avere o da pretendere dalla stessa;

VISTA l'istanza inviata via pec, prot. n. 22577 dell'11/05/2018 del Sig. Sani Giuseppe con la quale viene richiesto il trasferimento alla Città Metropolitana di Firenze delle particelle n. 353 di mq. 1370, n. 362 di mq. 84 e 295 di mq. 190 del foglio di mappa 43 del Comune di Cerreto Guidi dichiarando di non aver più nulla da avere o da pretendere dalla stessa;

VERIFICATO:

- che dette particelle facevano parte delle occupazioni sopra indicate e che di fatto oggi costituiscono parte dell'asse stradale della S.P. 112 "Della Motta";
- che i terreni individuati, in quanto oggetto di procedura d'esproprio è oramai divenuti, da oltre 40 anni, pertinenza stradale della Città Metropolitana di Firenze;
- che al solo fine di conseguire un titolo idoneo che consenta la trascrizione e la voltura catastale presso il competente Ufficio del territorio, occorre definire il trasferimento gratuito dei suddetti beni dall'attuale proprietà al Demanio stradale della Città Metropolitana di Firenze;

DATO ATTO che:

- il provvedimento da adottarsi, trattandosi di atti di trasferimento immobiliare, è soggetto a imposta di bollo dovuta nella misura di € 230,00 ai sensi dell'art. 1 comma 1-bis n. 1 Allegato A -tariffa del DPR 642/1972 e che, ai sensi dell'art.31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448, la registrazione e trascrizione avvengono a titolo gratuito;
- ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lett. "a", punto 2, del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni in Legge 102/2009, la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (articolo 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica;
- che la spesa per oneri fiscali relativi al redigendo Decreto pari a € 230,00 trova copertura tramite assunzione di Impegno di spesa sul Capitolo n. 19479 del Bilancio di Previsione 2018, come da autorizzazione nelle vie brevi del 01/08/2018 della dott.ssa Cristina Baldini P.O. Programmazione e rendicontazione finanziaria, economica e patrimoniale. Entrate. Spese di investimento;
- il presente provvedimento rientra nelle disposizioni del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 costituente normativa di settore che obbliga l'utilizzo e la diffusione dei dati personali per finalità di pubblicità e trasparenza per consentire eventuali opposizioni di terzi, di cui alle Linee Guida del Garante privacy del 28 maggio 2014 (pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 12 giugno 2014).

VISTO:

- l'art. 1 comma 13 della Legge 56 del 7/4/2014 "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni" che istituisce le Città Metropolitane con effetto dal 8/4/2014 fra cui Firenze;
- l'art. 1 comma 16 della Legge su citata il quale recita che dal 1 Gennaio 2015 le Città Metropolitane

- subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;
- lo Statuto della Città Metropolitana di Firenze approvato con Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16/12/2014 il quale stabilisce al n. 2 delle Disposizioni Transitorie che il nuovo Ente garantisce i servizi, i livelli occupazionali e le funzioni già svolte al 31 dicembre 2014 dalla Provincia di Firenze;
 - l'Atto del Sindaco Metropolitan n. 27 del 28/12/17 con il quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Firenze;
 - i Decreti del Sindaco Metropolitan n. 27 del 29/12/2017 che attribuisce al Dr. Otello Cini l'incarico della Direzione Gare e Contrattualistica, e n. 2 del 29/01/2018 che precisa in "Gare, Contratti, Espropri" il nome della Direzione medesima;
 - la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 61 del 26/07/2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018-2020 ex D.lgs. n. 118 del 23/06/2011 e s.m.e.i.;
 - la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 101 del 20/12/2017 di approvazione della Variazione n. 1 al DUP 2018/2020;
 - la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 103 del 20/12/17 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020;
 - la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 4 del 31/01/18 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2018-2020;
 - il Regolamento di Contabilità con riguardo agli artt. 25 " Sottoscrizione e trasmissione degli atti di impegno e 26 " Procedure per l'impegno delle spese da parte dei Dirigenti", della Provincia di Firenze applicato dalla Città Metropolitana di Firenze nelle more dell'approvazione dei propri Regolamenti (Statuto Disposizione Transitoria n. 1);
 - l'art. 31 commi 21 e 22 della legge 448/98 che consente di disporre l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni previa dichiarazione del consenso da parte degli attuali proprietari;
 - il D.P.R. n. 327/2001 " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.e.i.;

VERIFICATA l'effettiva disponibilità di Bilancio;

RAVVISATA, sulla base delle predette norme, la propria competenza all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- di impegnare per i motivi di cui in premessa l'importo di € 230,00 a titolo di imposta di bollo da assolvere in modalità telematica relativa al redigendo Decreto di acquisizione definitiva al Demanio terreni di proprietà dei Sigg.ri Sani a favore della Agenzia delle Entrate sul Capitolo 19479 del Bilancio di Previsione 2018;
- di provvedere alla liquidazione dell'importo pari a € 230,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Territoriale di Firenze in modalità telematica (tramite F24 EP telematico) a mezzo di successivo e separato atto;
- trasmettere il presente atto alla Direzione Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento di contabilità, ai fini della registrazione dell'impegno di spesa nonché all'Ufficio Atti per la relativa pubblicazione e raccolta;
- di dare atto che il Geom. Francesco Taiti Funzionario dell'Ufficio Espropri è Responsabile del Procedimento.

Firenze 01/08/2018

**CINI OTELLO - DIREZIONE GARE, CONTRATTI,
ESPROPRI**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"