



CITTÀ METROPOLITANA  
DI FIRENZE

## Determinazione Dirigenziale

N. 1253 del 02/08/2018

Classifica: 005.

Anno 2018

(6896532)

<i>Oggetto</i>	<b>REALIZZAZIONE DI N. 18 AULE IST. SUPERIORE CHINO CHINI VIA CAIANI BORGO SAN LORENZO CUP B64H16000820003 - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI NOTARILI CIG: Z7F24570CC . RETTIFICA IMPEGNO DI SPESA</b>
----------------	--

<i>Ufficio Redattore</i>	<b>DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>
<i>Riferimento PEG</i>	<b>333</b>
<i>Centro di Costo</i>	
<i>Resp. del Proc.</i>	<b>Dott.ssa Maria Cecilia Tosi</b>
<i>Dirigente/Titolare P.O.</i>	<b>TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO, IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E ALBO PRETORIO</b>

SALMO

Riferimento Contabilità Finanziaria:

IMPEGNO	ANNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
incr. 1079	2018	19243	.	€ 1.389,19

### Il Dirigente / Titolare P.O.

**Vista** la Legge 7 aprile 2014, n. 56 recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”, ed in particolare l’art. 1, comma 16, secondo cui “*Il 1° gennaio 2015 le città metropolitane subentrano alle province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno; alla predetta data il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie di cui ai [commi da 44 a 46](#)...*”;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali a norma dell’articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*”, per le disposizioni non incompatibili con la predetta legge n. 56/2014;

**Richiamate**, altresì, le disposizioni transitorie dello Statuto della Città Metropolitana secondo cui “*la Città Metropolitana, nelle more dell’approvazione dei propri regolamenti, applica quelli della Provincia di Firenze*”;

**Richiamato** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” come successivamente modificato con D.Lgs. 56/2017;

**Visto** il Regolamento per l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città Metropolitana di Firenze dei beni immobili, adottato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 08.04.2015;

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 1139 del 12.07.2018 con la quale, tra l’altro è stato assunto il sub impegno di spesa n. 1079/2018 sull’impegno n. 284 sul Cap. 19423 per l’onorario richiesto dal Notaio Luca D’Aglia per la redazione del contratto di acquisto della particella 1427 del foglio di mappa 86;

**Dato atto che:**

- per mero errore non è stato compreso nell’impegno complessivo il contributo previdenziale e che dunque il totale da corrispondere al notaio ammonta ad € 1.389,19
- occorre quindi integrare il sub impegno n. 1079/2018 di € 181,39

**Considerato** che per l’affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificato Gara (CIG) Z7F24570CC

**Atteso che** questa Direzione ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 Anac, a verificare la regolarità contributiva richiedendo il DURC prot. INPS \_11410936, scadenza 09/11/2018, dal quale il professionista incaricato risulta regolare e a consultare il casellario ANAC dal quale non risultano annotazione per l’operatore economico suddetto;

**Ritenuto** inoltre necessario:

- approvare il nuovo quadro economico di cui alla DD 1139/2018 così come di seguito dettagliato, dando atto che le risorse necessarie per il presente provvedimento verranno detratte dalla voce 7 “Fondo per la progettazione” e che tale fondo sarà ripristinato con il ribasso d’asta a seguito di aggiudicazione:

Q.E. Ampliamento Istituto Chino Chini	Progetto Esecutivo	
a. opere architettoniche	39,46%	€ 1.369.888,25
b. opere di strutture	36,52%	€ 1.267.581,61
c. impianti elettrici e speciali	7,89%	€ 273.817,20
d. impianti meccanici	12,63%	€ 438.479,88
e. oneri della sicurezza	3,50%	€ 121.561,12
<b>Totale lavori a corpo</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 3.471.328,06</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
1. lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		
2. rilievi, accertamenti e indagini iva compresa:		
2.1 bonifica bellica		
2.2 indagini geologiche dd 371/2017 Geologia e Ambiente		€ 6.905,20
2.3 indagini archeologiche		
3. allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.117,87
4. imprevisti e arrotondamenti		€ 15.240,01
5. acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 58.614,19
6. accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4, del codice		
7. fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 93, comma 7-bis, del codice, nella misura del 2%		€ 10.812,37
7.1 assicurazione progettisti		€ 5.000,00
8. spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento:		
prog. Strutturale def+esec DD 2252/2016 Dedalegno		€ 35.390,50
prog impianti elett.		
prog impianti mecc. DD 2271/2016 Ing. Magni		€ 18.185,92
prog Acustica DD 2242/2016		€ 2.410,09
Geologo DD 2276/2016 Cazzaroli		€ 5.075,20
Progettazione architettonica Ing. Lombardi		€ 36.296,59
8.1 verifica e validazione progetto Definitivo		€ 37.117,48
8.2 collaudo		
8.3 C.S.E. esecuzione		
9. eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10. spese per pubblicità		
11. spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo		
12. IVA		
12.1 10% sui lavori (a+b+c+d)		€ 347.132,81
12.2 spese tecniche compreso contrib. Previd. (8)		
13.3 allacciamenti (punto 3)		
		<b>€ 583.298,23</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 4.054.626,29</b>

#### Richiamati:

- 1) l'articolo 1, comma 32 della legge 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "Legge anticorruzione") che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti, di pubblicare sul proprio sito WEB i dati salienti relativi agli affidamenti di lavori, forniture e servizi, in tabelle riassuntive rese liberamente scaricabili in formato digitale standard aperto;
- 2) il D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;

**Vista** la delibera del Consiglio metropolitano n. 103 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il

**Dato atto** che ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. "a", punto 2 del D.L. n. 78 del 01.07.09, convertito con modificazioni nella L. n. 102 del 03.08.09, si è provveduto preventivamente a verificare che la spesa di cui al presente provvedimento fosse compatibile con gli stanziamenti di Bilancio (art. 191 del TUEL) e con le regole di finanza pubblica.

**Visto** altresì il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 21 del 29.12.2017, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Coordinamento del Dipartimento "Sviluppo Area Territoriale" e della Direzione Patrimonio e TPL con decorrenza dal 1° gennaio 2018, per la durata del mandato amministrativo e ravvisata, quindi, la propria competenza

### **DETERMINA**

*per quanto espresso in narrativa:*

- 3) aggiornare il quadro economico come in premessa indicato, dando atto che le risorse necessarie per il presente provvedimento verranno detratte dalla voce 7 " Fondo per la progettazione" e che tale fondo sarà ripristinato con il ribasso d'asta a seguito di aggiudicazione;
- 4) di integrare il sub impegno n. 1079/2018, sul capitolo 19243 imp. 284/2018 a favore del Notaio D'Agliana Luca, dell'importo di Euro 181,39 (per un totale complessivo di € 1.389,19) relativamente all'onorario del Notaio, comprensivo di contributi previdenziali e iva di legge, per la redazione del contratto di acquisto della particella 1427 del foglio di mappa 86 ;
- 5) di dare atto che:
  - il servizio notarile richiesto sarà esigibile nel corso del corrente anno;
  - il contratto sarà stipulato mediante semplice scambio di corrispondenza;
  - il professionista incaricato trasmetterà, prima della liquidazione della fattura, l'attestazione in merito all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti, ai sensi della Legge 136/2010;
  - il pagamento verrà effettuato dietro emissione di fattura, preventivamente autorizzata dall'Amministrazione da liquidarsi entro 30 giorni dalla ricezione al Protocollo d'Ente;
  - l'affidamento è individuato dal seguente codice CIG:**Z7F24570CC**
  - non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con il professionista incaricato ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 dell'art. 7 c.1 del DPR n. 62/2013;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dirigente;
- 7) Di inoltrare il presente atto ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità alla Segreteria Generale per la relativa pubblicazione e raccolta.

Firenze

**02/08/2018**

**TOSI MARIA CECILIA - DIREZIONE PATRIMONIO  
E TPL - AMBITO DIREZIONE PATRIMONIO,  
IMPIANTI SPORTIVI, ARCHIVIO PROTOCOLLO E  
ALBO PRETORIO**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’

memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:  
<http://attionline.cittametropolitana.fi.it/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze”