CITTÀ METROPOLITANA
DI FIRENZE

Atto Dirigenziale

N. 1809 del 08/08/2018

Classifica: **005.** Anno **2018** **(6898006)**

Oggetto	**TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE, UBICATO NEL COMUNE DI CALENZANO. PRESA D'ATTO RINUNCIA TOME SRL.**

Ufficio Redattore	**P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**
Riferimento PEG	**248**
Resp. del Proc.	**Dott.ssa Laura Palchetti**
Dirigente/Titolare P.O.	**PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO**

SEGLU

Il Dirigente / Titolare P.O.

Premesso che :

- con Deliberazioni del Consiglio metropolitano n. 26 del 18.04.2018, n. 10 del 21.02.2018 e n. 101 del 20.12.2017 di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2018, approvato con atto del Consiglio n. 61/2017, la Città metropolitana deliberava di procedere all'alienazione dell'edificio collocato in aerea extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 "Militare per Barberino", al km. 10+300, e il vecchio tracciato della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri;
- in data 22 novembre 2017 veniva pubblicato l'Avviso pubblico a trattativa privata per la vendita di un bene immobile posto nel Comune di Calenzano e che in adesione al suddetto avviso non è stata presentata alcuna manifestazione di interesse nei termini previsti;
- l'Avviso sopra richiamato prevedeva tra l'altro che "*Non sono tenuti a presentare la dichiarazione i soggetti che già hanno richiesto all'Ente l'acquisto del bene";*

- il Sig. Marco Metti in data 20 novembre 2015 aveva presentato una manifestazione di interesse all'acquisto, da parte sua o da parte di una Società di famiglia (TOME srl), dell'immobile ubicato sulla strada provinciale "Militare per Barberino" nel Comune di Calenzano identificato al NCU del Comune di Calenzano al f. 31 part.lle 128 e 129;

- con nota PEC prot. 13292 del 15.03.2018, il Sig. Tommaso Metti, nella sua qualità di legale rappresentante della Soc. TOME srl, accettava il prezzo di vendita di Euro 35.370,00 di cui alla proposta di vendita della Città Metropolitana di Firenze prot. 3967 del 24.01.2018;

Dato atto che con Determinazione n. 741 del 09.05.2018 questa Direzione determinava di alienare alla Soc. TOME srl l'edificio in questione;

Viste:

- la nota PEC del 12.06.2018, pervenuta al protocollo dell'Ente nella medesima data al numero 27871 con la quale la Soc. TOME Srl chiedeva lo spostamento del rogito dalla data già concordata del 14 Giugno a data da concordarsi nel mese di settembre 2018;
- la nota PEC prot. 27884 del 12.06.2018 con la quale questa Direzione, prendendo atto dell'impossibilità di procedere al rogito nella data fissata del 14 Giugno, comunicava la necessità per l'Ente di procedere alla stipula entro il mese di giugno 2018;
- la nota PEC del 12.07.2018, pervenuta al protocollo dell'Ente nella medesima data al numero 33727, con la quale la Soc. TOME Srl comunicava che la società non era più interessata alla stipula dell'atto in questione;

Dato atto che per le attività oggetto della presente determinazione non è obbligatoria l'acquisizione dei codici CUP e CIG;

Vista la Deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 1 del 16.12.2014 con la quale è stato approvato lo Statuto della Città Metropolitana e le disposizioni transitorie in esso contenute;

Visto il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.), il Regolamento di Contabilità della ed il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

Visto altresì l'Atto Dirigenziale n. 538 del 09.03.2018 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di P.O. Gestione del Patrimonio fino al 31.12.2019 e l'atto dirigenziale n. 1783 del 03/08/2018 che designa la sottoscritta, titolare di Posizione Organizzativa Gestione del Patrimonio, quale delegata all'adozione e alla firma di atti e documenti di rilevanza esterna che rientrino nella competenza del Dirigente della Direzione patrimonio e TPL in caso di assenza per congedo o malattia o impedimenti anche temporanei e ravvisata, quindi, la propria competenza in merito;

PRENDE ATTO

Per i motivi espressi in narrativa:

- della rinuncia espressa dalla Soc. TOME Srl alla stipula dell'atto di compravendita relativo all'edificio collocato in area extraurbana tra le frazioni di Carraia e Croci di Calenzano, tra la Strada Provinciale 8 "Militare per Barberino", al KM 10+300 e il vecchio tracciatio della strada che collega la valle del Torrente Marinella con quella adiacente di Legri, identificato al NCU del Comune di Calenzano al foglio 31, p.lle 128 e 129, perché non più interessata.

Firenze **08/08/2018**

PALCHETTI LAURA - P.O. GESTIONE DEL PATRIMONIO

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: http://attionline.cittametropolitana.fi.it/.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città Metropolitana di Firenze"